

COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



**COMUNE DI BORGOFORTE
STRADA PARMENSE N. 38**

STIMA BENI IMMOBILI

fascicolo **4** di 18

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



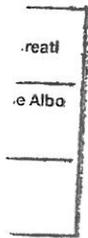
Iscrizione Albo
N. 100

Geometra
Danilo Turla

INDICE

Premessa	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative	pag.	2
Compendio immobiliare	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare	pag.	6
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima	da pag.	9
.....a	pag.	29
Riepilogo	pag.	30
Riepilogo con dati	pag.	31
Allegati	pag.	33
Tabella di calcolo	pag.	34
Documentazione fotografica	pag.	35
Precedenti edilizi	pag.	40
Visure catastali	pag.	44
Schede tecniche	pag.	47
Attestati di certificazione energetica	pag.	74
Tabelle millesimali	pag.	83





PREMESSA

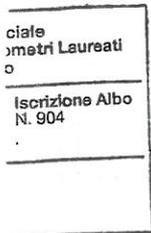
Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 4 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**





OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Borgoforte di via Parmense n.38.

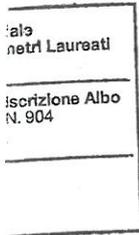
In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.





COMPENDIO IMMOBILIARE

Nello specifico il seguente fascicolo riguarderà gli immobili siti nel Comune di Borgoforte, via Parmense n.38.

Unità immobiliari:	n. 7	appartamenti
	n. 7	garage
	n. 7	posti auto
	n. 5	cantine

Trattasi di fabbricati di Edilizia Residenziale Libera.

Per dare una migliore lettura dell'elaborato peritale, il Tecnico indica per ogni unità i seguenti dati di seguito specificati:

posizione: progressivo nell'elenco di perizia;

immobile nr: numero progressivo, in formato 000-X, che titola la scheda tecnica compilata per ciascuna unità immobiliare; a parità di numero scheda (000) la lettera "X" identifica la presenza di più unità raggruppate per la formazione del lotto;

dati rilevati dalle visure catastali: foglio, particella, sub, categoria catastale, classe e rendita.

stato immobile: libero, locato e/o con arredo.

Per ogni unità immobiliare è stata compilata anche una scheda tecnica di sintesi (le schede tecniche sono raggruppate nel paragrafo "ALLEGATI"); nelle stesse sono state indicati i principali elementi identificativi, le informazioni e le caratteristiche costruttive, le annotazioni, oltre alle piantine catastali e a qualche immagine fotografica.



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

COMUNE DI BORGOFORTE - VIA PARMENSE N. 38									
(n. 7 appartamenti + n. 7 garage + n. 7 posti auto + n. 5 cantine)									
POS	IMMOBILE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
329	165		41	577	28	A02	3	216,91	LOCATO
330	165	A	41	577	11	C06	2	40,90	
331	165	B	41	576	9	C06	1	22,93	
332	166		41	577	29	A02	3	216,91	LIBERO
333	166	A	41	577	12	C06	2	40,90	
334	166	B	41	576	10	C06	1	24,84	
335	167		41	577	32	A02	3	216,91	LIBERO
336	167	A	41	577	13	C06	2	43,18	
337	167	B	41	577	20	C02	2	15,18	
338	167	C	41	576	11	C06	1	22,93	
339	168		41	577	33	A02	3	216,91	LIBERO
340	168	A	41	577	8	C06	2	36,36	
341	168	B	41	577	23	C02	2	7,59	
342	168	C	41	576	6	C06	1	22,93	
343	169		41	577	34	A02	3	216,91	LOCATO
344	169	A	41	577	14	C06	2	38,63	
345	169	B	41	577	19	C02	2	15,18	
346	169	C	41	576	12	C06	1	22,93	
347	170		41	577	36	A02	4	290,51	LOCATO



348	170	A	41	577	18	C02	2	15,18	LIBERO
349	170	B	41	577	15	C06	2	38,63	
350	170	C	41	576	13	C06	1	24,84	
351	171		41	577	37	A02	3	216,91	
352	171	A	41	577	17	C02	2	15,18	
353	171	B	41	577	16	C06	2	40,90	
354	171	C	41	576	14	C06	1	22,93	

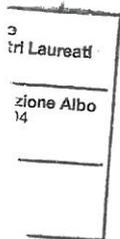
nciali
 ometri Laureati
 io
 Iscrizione Albo
 N. 904



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla



DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE

DESCRIZIONE

La palazzina in oggetto è posizionata a 12 km circa dalla città di Mantova e precisamente nel Comune di Borgoforte.

La palazzina è una recente costruzione che si sviluppa su n. 3 piani fuori terra e uno seminterrato accessibili da un unico vano scala. La stessa è raggiungibile da strada privata non asfaltata.

Il lotto è delimitato da aiuole che dividono lo stesso dalla strada principale.

RIFERIMENTI CATASTALI

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 41, particelle 576 e 577 e con gli specifici subalterni.

CONCESSIONE EDILIZIA

Permesso di costruire n.22 del 12/05/2006;

Permesso di costruire n.3 del 20/01/2005;

Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di agibilità 28/09/2005.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e non sono state rilevate difformità.

DOTAZIONI E FINITURE:

Un percorso pedonale esterno in piastre di cemento permette l'accesso al vano scala comune. L'accesso ai garage avviene mediante una rampa anch'essa in cemento.

La palazzina è intonacata di color giallo, con pareti rivestite da cappotto termoisolante. La porta di accesso all'androne è in vetro alluminio con apertura elettrica. L'edificio è dotato di ascensore. Le zone comuni hanno pavimentazioni in monocottura, gradini in marmo locale e serramenti in alluminio.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA.

Come si evince dagli ACE (Attestati di Certificazione Energetica) il presente fabbricato è stato certificato in classi C,D ed E.



CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:

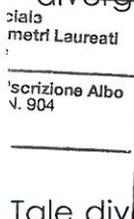
Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.

Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della

"divergenza percentuale assoluta d%":



$$d\% = \frac{V_{\max} - V_{\min}}{V_{\min}}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

Dopo aver ragguagliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

STATO DI MANUTENZIONE

La palazzina si presenta in un discreto stato manutentivo.

SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegate alla presente



perizia le tabelle millesimali.

SITUAZIONE IPOCATATALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.

Laureati
Iscrizione Albo



iala
etri Laureati
rizione Albo
04

DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

IMMOBILI INTESTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

LOTTO n.165 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.ile 577 e 576, subb. 28, 11 e 9;

IMM.165 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 28, cat. A/2, classe 3, rendita euro 216,91;

IMM.165 A – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 11, cat. C/6, classe 2, rendita euro 40,90;

IMM.165 B – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 9, cat. C/6, classe 1, rendita euro 22,93;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n. 2 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest. Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C;



- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;

- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti interni in noce Tanganica;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e cassonetti in legno;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 67,00 circa;
- garage: mq 69,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, l'altezza del garage è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato



dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Laureati
Inserzione Albo

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
66,60	62,73	900,00	56.000,00
25,86	12,93	900,00	11.500,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 165

€ 72.000,00

(dicansi euro settantaduemila/00)



LOTTO n.166 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.ile 577 e 576, subb. 29, 12 e 10;

IMM.166 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

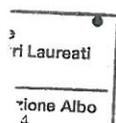
- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 29, cat. A/2, classe 3, rendita euro 216,91;

IMM.166 A – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 12, cat. C/6, classe 2, rendita euro 40,90;

IMM.166 B – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 10, cat. C/6, classe 1, rendita euro 24,84;



UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno/ cucina dal quale è stato ricavato un piccolo ripostiglio, bagno, n. 2 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest.

Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C, marca Unicall;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in noce Tanganica;



- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e zanzariere;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 98,00 circa;
- garage: mq 20,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa.



ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, l'altezza del garage è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
97,58	93,67	900,00	84.000,00
19,87	9,94	900,00	8.500,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

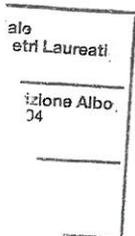
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 166

€ 97.000,00

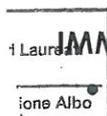
(diconsi euro novantasettemila/00)



LOTTO n.167 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.lla 577 e 576, subb. 32, 13, 11 e 20;

IMM.167 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 32, cat. A/2, classe 3, rendita euro 216,91;



IMM.167 A – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 13, cat. C/6, classe 2, rendita euro 43,18;

IMM.167 B – Cantina nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 11, cat. C/6, classe 2, rendita euro 15,18;

IMM.167 C – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 20, cat. C/6, classe 1, rendita euro 22,93;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n. 2 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest. Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto. All'appartamento è annessa anche una cantina.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;



- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in noce Tanganica;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e zanzariere;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ pavimentazione in cemento al quarzo;
- ✓ porta in lamiera;
- ✓ impianto elettrico a vista con canalina esterna in PVC.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 96,00 circa;
- garage: mq 21,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa.
- cantina: mq 16,00 circa

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage e della cantina è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del



sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Laureati
Albo

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
96,18	92,53	900,00	83.000,00
20,64	10,32	900,00	9.000,00
16,02	5,61	900,00	5.000,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

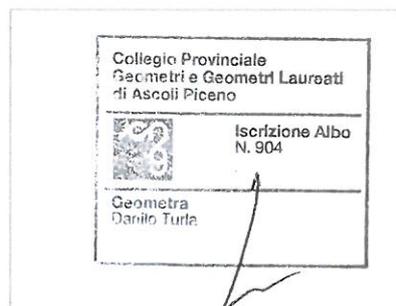
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 167

€ 101.500,00

(diconsi euro centounomilacinquecento/00)



LOTTO n.168 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.IIe 577 e 576, subb. 33, 8, 23 e 6;

IMM.168 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 33, cat. A/2, classe 3, rendita euro 216,91;

IMM.168 A – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 8, cat. C/6, classe 2, rendita euro 36,36;

IMM.168 B – Cantina nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 23, cat. C/6, classe 2, rendita euro 7,59;

IMM.168 C – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 6, cat. C/6, classe 1, rendita euro 22,93;



UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è sito a piano primo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n. 2 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest. Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto. All'appartamento è annessa anche una cantina.

ELABORATI GRAFICI

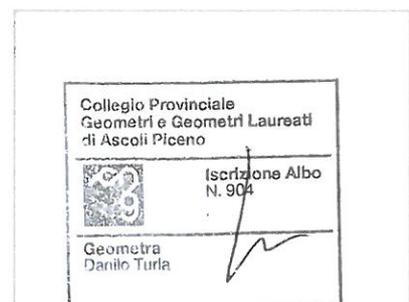
Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;



- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in noce Tanganica;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e zanzariere;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ pavimentazione in cemento al quarzo;
- ✓ porta in lamiera;
- ✓ impianto elettrico a vista con canalina esterna in PVC.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 96,00 circa;
- garage: mq 19,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa.
- cantina: mq 9,00 circa

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage e della cantina è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del



sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

reati
Albo

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
95,56	91,81	900,00	82.500,00
18,79	9,40	900,00	8.000,00
9,53	3,34	900,00	3.000,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 168

€ 98.000,00

(diconsì euro novantottomila/00)



LOTTO n.169 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.IIe 577 e 576, subb. 34, 14, 19 e 12;

IMM.169 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 34, cat. A/2, classe 3, rendita euro 216,91;

IMM.169 A – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 14, cat. C/6, classe 2, rendita euro 38,63;

IMM.169 B – Cantina nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 19, cat. C/6, classe 2, rendita euro 15,18;

IMM.169 C – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 12, cat. C/6, classe 1, rendita euro 22,93;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n. 2 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest. Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto. All'appartamento è annessa anche una cantina.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;



- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in noce Tanganica;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e zanzariere;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ pavimentazione in cemento al quarzo;
- ✓ porta in lamiera;
- ✓ impianto elettrico a vista con canalina esterna in PVC.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 73,00 circa;
- garage: mq 19,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa.
- cantina: mq 16,00 circa

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage e della cantina è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del



sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

ri Laureati
ione Albo
4

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
73,18	73,18	900,00	65.500,00
19,35	9,68	900,00	8.500,00
15,97	5,59	900,00	5.000,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 169

€ 83.500,00

(diconsi euro ottantatremilacinquecento/00)



LOTTO n.170 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.IIe 577 e 576, subb. 36, 18, 15 e 13;

IMM.170 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 36, cat. A/2, classe 4, rendita euro 290,51;

IMM.170 A – Cantina nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 18, cat. C/6, classe 2, rendita euro 15,18;

IMM.170 B – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 15, cat. C/6, classe 2, rendita euro 38,63;

IMM.170 C – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 13, cat. C/6, classe 1, rendita euro 24,84;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n. 3 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest. Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto. All'appartamento è annessa anche una cantina.

ELABORATI GRAFICI

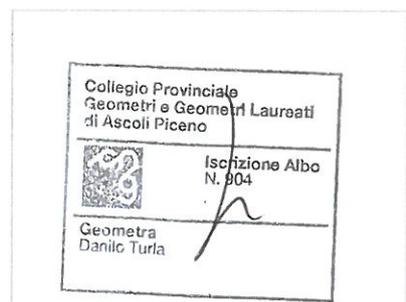
Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ i rivestimenti e il pavimento del bagno sono color salmone;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;



- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in noce Tanganica;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e zanzariere;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ pavimentazione in cemento al quarzo;
- ✓ porta in lamiera;
- ✓ impianto elettrico a vista con canalina esterna in PVC.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 97,00 circa;
- garage: mq 34,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa.
- cantina: mq 21,00 circa



ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage e della cantina è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in pessimo stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO



Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

reati
albo

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
97,22	97,22	900,00	87.000,00
20,63	7,22	900,00	6.000,00
33,97	16,99	900,00	15.000,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

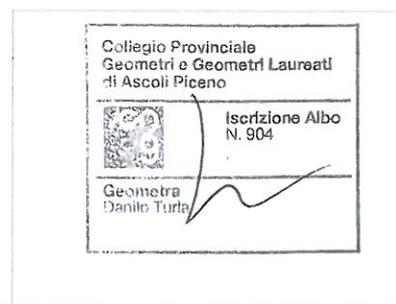
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 170

€ 112.500,00

(diconsi euro centododicimilacinquecento/00)



LOTTO n.171 – Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38 - appartamento con garage e posto auto rispettivamente contraddistinti al foglio n. 41, part.lla 577 e 576, subb. 37, 17, 16 e 14;

IMM.171 – Civile abitazione nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense n.38

- catasto fabbricati - foglio n. 41, part. 577, sub 37, cat. A/2, classe 3, rendita euro 216,91;

IMM.171 A – Cantina nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 577, sub. 17, cat. C/6, classe 2, rendita euro 15,18;

IMM.171 B – Garage nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 16, cat. C/6, classe 2, rendita euro 40,90;

IMM.171 C – Posto Auto nel Comune di Borgoforte, Strada Parmense

- catasto fabbricati - foglio n. 41 part. 576, sub. 14, cat. C/6, classe 1, rendita euro 22,93;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e posto auto facente parte di una palazzina di n. 3 piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno, n. 2 camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad ovest. Il garage è situato al piano seminterrato come anche il posto auto. All'appartamento è annessa anche una cantina.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in ceramica con battiscopa in legno;
- ✓ i rivestimenti e il pavimento del bagno sono color celeste;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia di tipo C;
- ✓ vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ vi è la disposizione per l'impianto satellitare;



- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in noce Tanganica;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno, avvolgibile in PVC e zanzariere;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato con finitura in legno.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento liscio al quarzo;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una porta basculante lamiera;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canalina esterna in PVC.

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ pavimentazione in lastre di cemento autobloccanti.

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ pavimentazione in cemento al quarzo;
- ✓ porta in lamiera;
- ✓ impianto elettrico a vista con canalina esterna in PVC.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 81,00 circa;
- garage: mq 21,00 circa.
- posto auto: mq 12,00 circa.
- cantina: mq 17,00 circa

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage e della cantina è di circa 2.20 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate



sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

3
ri Laureati
zione Albo
14

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
80,55	80,55	900,00	72.000,00
17,37	6,08	900,00	5.000,00
21,03	10,52	900,00	9.000,00
12,50	5,00	900,00	4.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 171

€ 90.500,00

(diconsi euro novantamilacinquecento/00)



RIEPILOGO

<u>descrizione lotto</u>	<u>valore di stima</u>
<u>Lotto n. 165</u>	€ 72.000,00
<u>Lotto n. 166</u>	€ 97.000,00
<u>Lotto n. 167</u>	€ 101.500,00
<u>Lotto n. 168</u>	€ 98.000,00
<u>Lotto n. 169</u>	€ 83.500,00
<u>Lotto n. 170</u>	€ 112.500,00
<u>Lotto n. 171</u>	€ 90.500,00
TOTALE	€ 655.000,00



RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

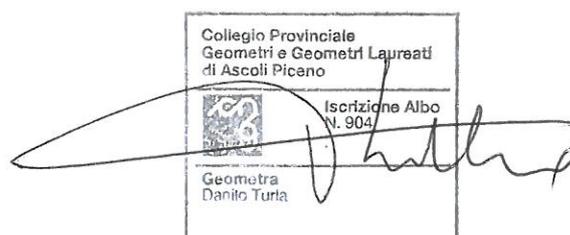
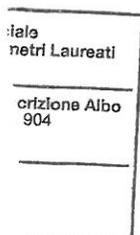
COMUNE DI BORGOFORTE - VIA PARMENSE N. 38														
(n. 7 appartamenti + n. 7 garage + n. 7 posti auto + n. 5 cantine)									Superficie Totale		Valore di Stima			
POS	IMMOBILE NR.	FOG.	PART.	SUB	CATEG. CATAS.	CL.	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Ragg.	€/mq	Totale		
329	165		41	577	28	A02	3	216,91	LOCATO	66,60	62,73	900,00	56.000,00	
330	165	A	41	577	11	C06	2	40,90		25,86	12,93	900,00	11.500,00	
331	165	B	41	576	9	C06	1	22,93		12,50	5,00	900,00	4.500,00	72.000
332	166		41	577	29	A02	3	216,91	LIBERO	97,58	93,67	900,00	84.000,00	
333	166	A	41	577	12	C06	2	40,90		19,87	9,94	900,00	8.500,00	
334	166	B	41	576	10	C06	1	24,84		12,50	5,00	900,00	4.500,00	97.000
335	167		41	577	32	A02	3	216,91	LIBERO	96,18	92,53	900,00	83.000,00	
336	167	A	41	577	13	C06	2	43,18		20,64	10,32	900,00	9.000,00	
337	167	B	41	577	20	C02	2	15,18		16,02	5,61	900,00	5.000,00	
338	167	C	41	576	11	C06	1	22,93		12,50	5,00	900,00	4.500,00	101.500
339	168		41	577	33	A02	3	216,91	LIBERO	95,56	91,81	900,00	82.500,00	
340	168	A	41	577	8	C06	2	36,36		18,79	9,40	900,00	8.000,00	
341	168	B	41	577	23	C02	2	7,59		9,53	3,34	900,00	3.000,00	
342	168	C	41	576	6	C06	1	22,93		12,50	5,00	900,00	4.500,00	98.000
343	169		41	577	34	A02	3	216,91	LOCATO	73,18	73,18	900,00	65.500,00	
344	169	A	41	577	14	C06	2	38,63		19,35	9,68	900,00	8.500,00	
345	169	B	41	577	19	C02	2	15,18		15,97	5,59	900,00	5.000,00	
346	169	C	41	576	12	C06	1	22,93		12,50	5,00	900,00	4.500,00	83.500
347	170		41	577	36	A02	4	290,51	LOCATO	97,22	97,22	900,00	87.000,00	
348	170	A	41	577	18	C02	2	15,18		20,63	7,22	900,00	6.000,00	
349	170	B	41	577	15	C06	2	38,63		33,97	16,99	900,00	15.000,00	
350	170	C	41	576	13	C06	1	24,84		12,50	5,00	900,00	4.500,00	112.500
351	171		41	577	37	A02	3	216,91	LIBERO	80,55	80,55	900,00	72.000,00	
352	171	A	41	577	17	C02	2	15,18		17,37	6,08	900,00	5.000,00	
353	171	B	41	577	16	C06	2	40,90		21,03	10,52	900,00	9.000,00	
354	171	C	41	576	14	C06	1	22,93		12,50	5,00	900,00	4.500,00	90.500
													655.000	



Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **24** pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. **86** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato
Geom. Danilo Turla



cielo
metri Laureati
Iscrizione Albo
N. 904

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

Prof. n. 1089/2015



Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, davanti il sottoscritto **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO** Ivonne Castelli, è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia composta da n. 24 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del ~~Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno~~ **MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO**.

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ivonne Castelli



IL TECNICO INCARICATO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione/Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	

vinciale
Geometri Laureati
Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

ALLEGATI



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla



TABELLA DI CALCOLO

3
Tri Laureati
zione Albo
14

COMUNE DI BORGOFORTE - VIA PARMENSE N. 38								(n. 7 appartamenti + n. 7 garage + n. 7 posti auto + n. 5 cantine)												Superficie Totale		Valore di Stima														
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	appartamento			cantina			terrazzo / loggia			portico / area escl.			giardino			garage			posto auto			mq	Ragg.	€/mq	Totale			
									mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.					mq	Cof. R.	mq R.
329	165		41	577	28	A02	3	216,91	LOCATO	58,86	1,00	58,86			0,00	7,74	0,50	3,87			0,00			0,00			0,00			0,00			66,60	62,73	900,00	56.000,00
330	165	A	41	577	11	C06	2	40,90	LOCATO			0,00			0,00			0,00			0,00			25,86	0,50	12,93			0,00			25,86	12,93	900,00	11.500,00	
331	165	B	41	576	9	C06	1	22,93	LOCATO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00
332	166		41	577	29	A02	3	216,91	LIBERO	89,75	1,00	89,75			0,00	7,83	0,50	3,92			0,00			0,00			0,00			0,00			97,58	93,67	900,00	84.000,00
333	166	A	41	577	12	C06	2	40,90	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			19,87	0,50	9,94			0,00			19,87	9,94	900,00	8.500,00	
334	166	B	41	576	10	C06	1	24,84	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00
335	167		41	577	32	A02	3	216,91	LIBERO	88,87	1,00	88,87			0,00	7,31	0,50	3,66			0,00			0,00			0,00			0,00			96,18	92,53	900,00	83.000,00
336	167	A	41	577	13	C06	2	43,18	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			20,64	0,50	10,32			0,00			20,64	10,32	900,00	9.000,00	
337	167	B	41	577	20	C02	2	15,18	LIBERO			0,00	16,02	0,35	5,61			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			16,02	5,61	900,00	5.000,00
338	167	C	41	576	11	C06	1	22,93	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00
339	168		41	577	33	A02	3	216,91	LIBERO	88,05	1,00	88,05			0,00	7,51	0,50	3,76			0,00			0,00			0,00			0,00			95,56	91,81	900,00	82.500,00
340	168	A	41	577	8	C06	2	36,36	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			18,79	0,50	9,40			0,00			18,79	9,40	900,00	8.000,00	
341	168	B	41	577	23	C02	2	7,59	LIBERO			0,00	9,53	0,35	3,34			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			9,53	3,34	900,00	3.000,00
342	168	C	41	576	6	C06	1	22,93	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00
343	169		41	577	34	A02	3	216,91	LIBERO	73,18	1,00	73,18			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			73,18	73,18	900,00	65.500,00
344	169	A	41	577	14	C06	2	38,63	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			19,35	0,50	9,68			0,00			19,35	9,68	900,00	8.500,00	
345	169	B	41	577	19	C02	2	15,18	LIBERO			0,00	15,97	0,35	5,59			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			15,97	5,59	900,00	5.000,00
346	169	C	41	576	12	C06	1	22,93	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00
347	170		41	577	36	A02	4	290,51	LIBERO	97,22	1,00	97,22			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			97,22	97,22	900,00	87.000,00
348	170	A	41	577	18	C02	2	15,18	LIBERO			0,00	20,63	0,35	7,22			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			20,63	7,22	900,00	6.000,00
349	170	B	41	577	15	C06	2	38,63	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			33,97	0,50	16,99			0,00			33,97	16,99	900,00	15.000,00	
350	170	C	41	576	13	C06	1	24,84	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00
351	171		41	577	37	A02	3	216,91	LIBERO	80,55	1,00	80,55			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			80,55	80,55	900,00	72.000,00
352	171	A	41	577	17	C02	2	15,18	LIBERO			0,00	17,37	0,35	6,08			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			17,37	6,08	900,00	5.000,00
353	171	B	41	577	16	C06	2	40,90	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			21,03	0,50	10,52			0,00			21,03	10,52	900,00	9.000,00	
354	171	C	41	576	14	C06	1	22,93	LIBERO			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00	12,50	0,40	5,00						12,50	5,00	900,00	4.500,00

€ 655.000,00

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

iale
etri Laureati
crizione Albo
904

Documentazione fotografica





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Inscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla



staurati
ne Albo

Geometra Danilo Turla
Iscrizione Albo
N. 904



Geometra
Danilo Turla
Iscrizione Albo
N. 904



al
etr Laureati
Iscrizione Albo
904

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla



Laureati

ione Albo

Precedenti Edilizi

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Sezione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turia

Albo
Geometri Laureati

Inscrizione Albo
N. 904

Comune di Borgoforte

Provincia di Mantova

CAP 46030 - Via Parmense, 33
Tel 0376 641411 - Fax 0376 649186
C.F. 80001750209 - P.IVA 00615590205



Pratica Edilizia n. 66/2004

Permesso di costruire n. 03/2005

Borgoforte li, 20/01/05

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda presentata in data 29/12/04 prot. n. 10747 con la quale il Sig. TONINI ANGELO LEG. RAPP. EDILIZIA TONINI (codice fiscale o p. iva n. 01833480203) in qualità di PROPRIETARIO chiede il permesso di costruire per l'esecuzione di COSTRUZIONE DI 14 UNITA' ABITATIVE RESIDENZIALI IN BORGOFORTE AREA EX PEEP IN SOSTITUZIONE DI QUANTO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 11/2004 DEL 02/02/04 in BORGOFORTE - EX AREA PEEP sul FG. 41, MAPP. 366, Comune censuario Borgoforte.

Progettista MAMBRINI ARCH. LEANDRO;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la dichiarazione in data 29.12.04 resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Viste le leggi nazionali e regionali vigenti in materia di edilizia, urbanistica e disciplina delle acque;

CONCEDE

al Sig. TONINI ANGELO LEG. RAPP. EDILIZIA TONINI l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici del progetto, e sotto l'osservazione delle prescrizioni date dall'Ufficio Tecnico, dall'A.R.P.A., dall'A.S.L. competente e/o altri Enti interessati.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra citate.



Geometri Laureati

Iscrizione Albo
N. 04

Comune di Borgoforte

Provincia di Mantova

CAP 46030 - Via Parmense, 33
Tel 0376 641411 - Fax 0376 649186
C.F. 80001750209 - P.IVA 00615590205



Pratica Edilizia n. 18/2006
Permesso di costruire n. 22/2006

Borgoforte li, 12/05/06

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la domanda presentata in data 24/04/06 prot. n. 3915 con la quale la ditta COOP. CASE MANTOVA - SOCIETA' COOPERATIVA (codice fiscale o p. iva n. 00398020206) in qualità di PROPRIETARIA chiede il permesso di costruire per l'esecuzione di VARIANTE A PREMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2005 PER OPERE DI COSTRUZIONE DI 14 UNITA' ABITATIVE RESIDENZIALI IN BORGOFORTE AREA EX PEEP in BORGOFORTE - EX AREA PEEP sul FG. 41, MAPP. 366, Comune censuario Borgoforte.

Progettista MAMBRINI ARCH. LEANDRO;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Atteso che la documentazione integrativa richiesta dall'ufficio risulta pervenuta completa in data 00/01/00;

Vista la dichiarazione in data 24/04/06 resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Viste le leggi nazionali e regionali vigenti in materia di edilizia, urbanistica e disciplina delle acque;

CONCEDE

alla ditta COOP. CASE MANTOVA - SOCIETA' COOPERATIVA l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici del progetto, e sotto l'osservazione delle prescrizioni date dall'Ufficio Tecnico, dall'A.R.P.A., dall'A.S.L. competente e/o altri Enti interessati.



reati

Albo PROT.

COMUNE DI BORGOFORTE

AL SIGNOR SINI

Arriv. 28 SET. 2006

Prof. N.
Cat. Classe Fasc.

MIN)



OGGETTO DICHLARAZIONE DI FINE LAVORI E RICHIESTA PERMESSO DI ~~ABITABILITA'~~
(ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE) AGIBILITA'
D.P.R. 6/GIUGNO 2001 N° 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI E REGOLAMENTI IN MATERIA EDILIZIA"

PRATICA EDILIZIA PERMESSO DI COSTRUIRE / C.E. N. 03/1005 del 20/01/05 e
IL SOTTOSCRITTO BOBATTI DANIELE PRESIDENTE U.C.P. CASE TIRANTINA SEC. COOP. MU
TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/1005 PER LA COSTRUZIONE DI UNE 14 UNITA'
RESIDENZIALI E RELATIVI GARAGES PERTINENZIALI IN BORGOFORTE AREA "EX PEEP".
IN QUESTO COMUNE IN VIA AREA "EX PEEP".
SEZ. _____ FG. 41 MAPP. N. EX 366/024: 574-575-576-577
578-579-580-581

DICHIARA:

CHE LA SUDETTA COSTRUZIONE I CUI LAVORI SONO STATI INIZIATI IL 21-04-2005
E' STATA DEFINITIVAMENTE ULTIMATA IN DATA _____ E CHE LE CONDIZIONI E
PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ATTO DI PERMESSO SONO STATE ADEMPIUTE NEI MODI E
TERMINI IN ESSO PREVISTI.

CHIEDE:

IL PERMESSO DI ~~ABITABILITA'~~
AGIBILITA' PER LA SUDETTA COSTRUZIONE (1) N° 14 UNITA' RESIDENZIALI
E RELATIVI GARAGES PERTINENZIALI
IN BORGOFORTE AREA "EX PEEP".

ALI-EGA

- COP. PERMESSO 03/05 // 21/06: COND. INIZIO LAVORI, CERTIFICATI COLLETTIVI INPIANTO IDRO-TERMO-
-SOLIDIFIC. E ELETTRICO - COP. RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ESCAVAZIONE FORTIFICAZIONE

- CERTIFICATO DI ANALISI DELL'ACQUA (ALLACCIAMENTO AD ACQUEDOTTO COMUNALE) -
- DICHLARAZIONE DI ISCRIZIONE AL CATASTO IN COPIA AUTENTICA (SI) VEDI INSERTITO IN MAPPA E
ACCATASTAMENTO
- COLLAUDO STATICO (PER EVENTUALI LAVORI IN C.A.) IN DATA _____
A FIRMA DEL SIG. TELASI ING. GABRIELE ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERIA
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA AL N° 505

- MARCA DA € 14,62 PER RILASCIO PERMESSO DI ~~ABITABILITA'~~
AGIBILITA'

CON OSSERVANZA

BORGOFORTE LI 28 SET. 2006



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

DICHLARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI MAMBRINI LEANDRO ARCHITETTO DICHLARA DI AVER ESEGUITO IN LOCO LA VERIFICA DEFINITIVA DI COMPETENZA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE IN RAPPORTO AL PROGETTO APPROVATO

IL DIRETTORE LAVORI

Leandro Mambrini

LEANDRO MAMBRINI ARCHITETTO
Studio Via Parmense 7 - 41012 BORGOFOORTE (MN)
Tel. Fax 0376 848000 - 848001 - 848002 - 848003
COD. FISC. 01500000200 - 01500000201 - 01500000202
E-MAIL: mambrini@comuni.mn.it

MOD-03

Laureati
one Albo

Visure catastali



Elenco Immobili
 Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2015



Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
 Comune: BORGOFORTE (B011) (MN)
 Foglio: 41
 Particella: 576
 Subalterno da: 1
 Subalterno a: 14

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
1	41	576	1		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
2	41	576	2		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
3	41	576	3		C/6	1	13 mq		24,84	48.100	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
4	41	576	4		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
5	41	576	5		C/6	1	13 mq		24,84	48.100	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
6	41	576	6		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
7	41	576	7		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
8	41	576	8		C/6	1	13 mq		24,84	48.100	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
9	41	576	9		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
10	41	576	10		C/6	1	13 mq		24,84	48.100	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
11	41	576	11		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
12	41	576	12		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
13	41	576	13		C/6	1	13 mq		24,84	48.100	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	
14	41	576	14		C/6	1	12 mq		22,93	44.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1	

Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2015

Data: 16/05/2015 Ora: 16:06:09
 Visura N.: 189928

Pag. 1 - Fine

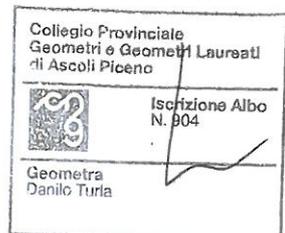
Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
 Comune: BORGOFORTE (B011) (MN)
 Foglio: 41
 Particella: 577
 Subalterno da: 3
 Subalterno a: 13

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	41	577	3		C/6	2	32 mq		72,72	140.800	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
2	41	577	4		C/6	2	32 mq		72,72	140.800	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
3	41	577	5		C/6	2	31 mq		70,44	136.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
4	41	577	6		C/6	2	25 mq		56,81	110.000	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
5	41	577	7		C/6	2	17 mq		38,63	74.800	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
6	41	577	8		C/6	2	16 mq		36,36	70.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
7	41	577	9		C/6	2	16 mq		36,36	70.400	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
8	41	577	10		C/6	2	18 mq		40,90	79.200	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
9	41	577	11		C/6	2	18 mq		40,90	79.200	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
10	41	577	12		C/6	2	18 mq		40,90	79.200	STRADA PRIVATA, CM Piano S1
11	41	577	13		C/6	2	19 mq		43,18	83.600	STRADA PRIVATA, CM Piano S1

Unità immobiliari n. 11 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



i Laureati
ione Albo

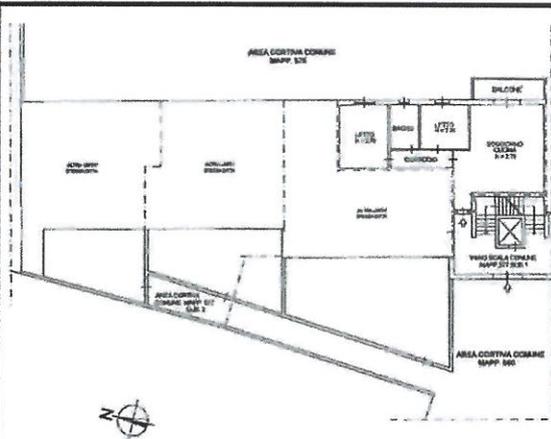
Schede Tecniche

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N° 904
Geometra Danilo Turla	

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 165

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	28
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02
Descrizione:	Appartamento al piano terra formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere da letto + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SU DUE LATI. SOGGIORNO E CAMERA DA LETTO AD OVEST, BAGNO E CAMERA DA LETTO A SUD.				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA POSATA A ROMBO 20x20 cm				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA 20x20 cm				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO			
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"			
	Idraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALI"		Climatiz.:	NO	
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM. Giardino: NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA AD INCASSO			Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura: SI
Note:	PESSIMO STATO. PREDISPOSIZIONE SATELLITARE.				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

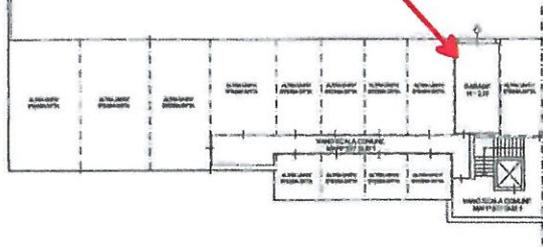
1
5
1

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 165-A
--	---	--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	11
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO POSIZIONATO AD OVEST				
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	BASCULANTE IN ACCIAIO ZINCATO "SANDRINI"			
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura:
Note:					





(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

Laureati
ione Albo

geometra
**DANILO
TURLA**

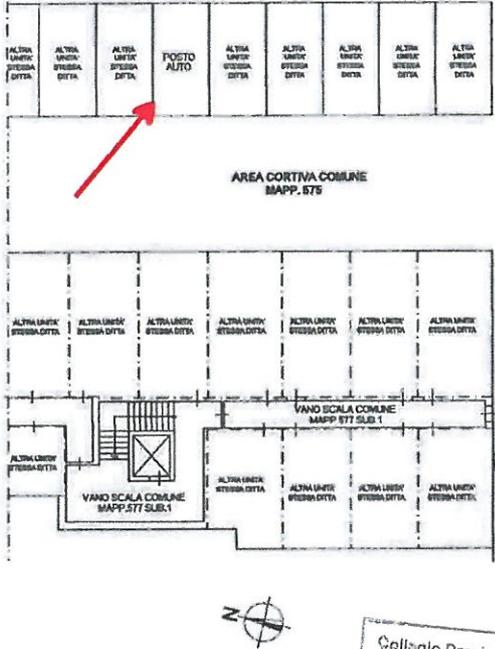
COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

Immobile Nr.

165-B

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	9	
Comune:	BORGOFORTE					Provincia:	MN
Località:			Quartiere:				
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	TERRENO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni						
	Interni						
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico						
	Idrraulico						
Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico	Imp. TV:			Vid. Citofono:	Giardino:		
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:	Antifurto:			Ascensore:	SI	Fognatura:	
Note:							





(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri
Laureati
di Asolo (Trev.)
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

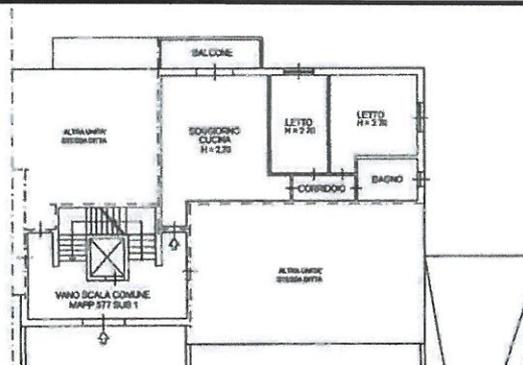
Laureati

Albo

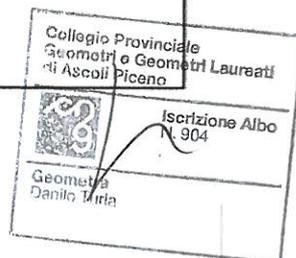
geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 166
--	---	--	--	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	29
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	T
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02
Descrizione:	Appartamento al piano terra formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SU DUE LATI. SOGGIORNO E CAMERA DA LETTO AD EST, BAGNO E CAMERA DA LETTO AD SUD.				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA POSATA A ROMBO 20x20 cm				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA 20x20 cm				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO			
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"			
	Idraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALI"		Climatiz.:	NO	
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM. Giardino: NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA AD INCASSO			Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura: SI
Note:	PRESENZA DI RIPOSTIGLIO IN SOGGIORNO FATTO DA INQUILINO PRECEDENTE. PREDISPOSIZIONE SATELLITARE.				



(disegno non in scala)



Laureati

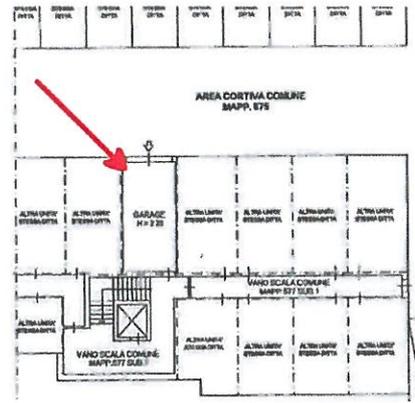
Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 166-A
--	---	--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	12
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO POSIZIONATO AD OVEST				
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	BASCULANTE IN ACCIAIO ZINCATO "SANDRINI"			
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idrraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
				Fognatura:	
Note:					





N

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

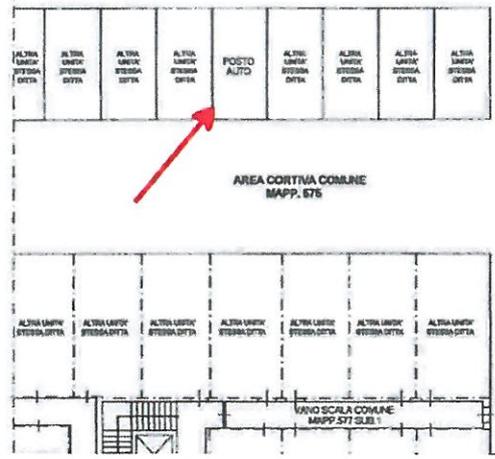
Collegio Provinciale Geometri Laureati

Iscrizione Albo N. 804

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 166-B
--	---	--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	10
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	TERRENO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				
Riscaldamento				Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri Laureati di Asolo (Trev.)

Iscrizione Albo N. 804

Geometra Danilo Turla

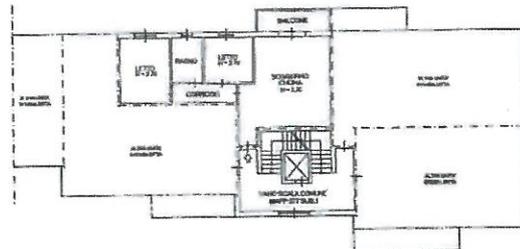
aureati

Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 167

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	32
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	1°
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SOLO AD EST				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA POSATA A ROMBO 20x20 cm				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA 20x20 cm				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO			
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"			
	Idraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALL"		Climatiz.:	NO	
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM. Giardino: NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA AD INCASSO			Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura: SI
Note:	AMMOBILIATO. PRESENZA DI MUFFA. PREDISPOSIZIONE SATELLITARE				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asolo Triceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

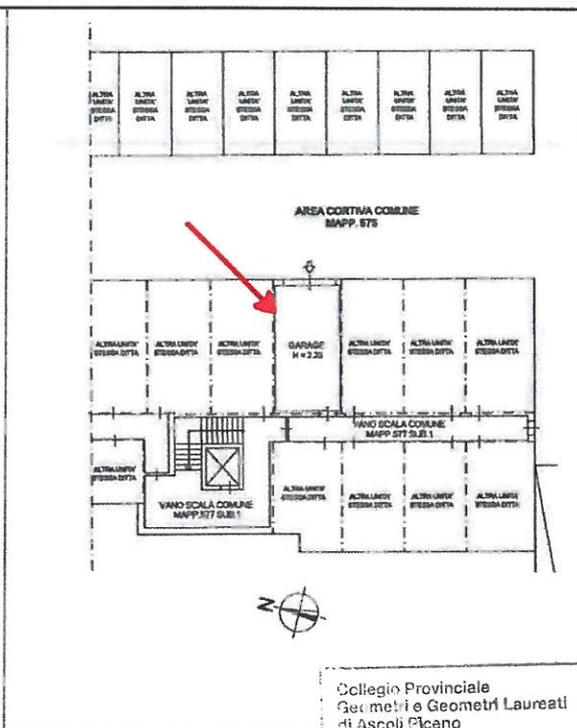
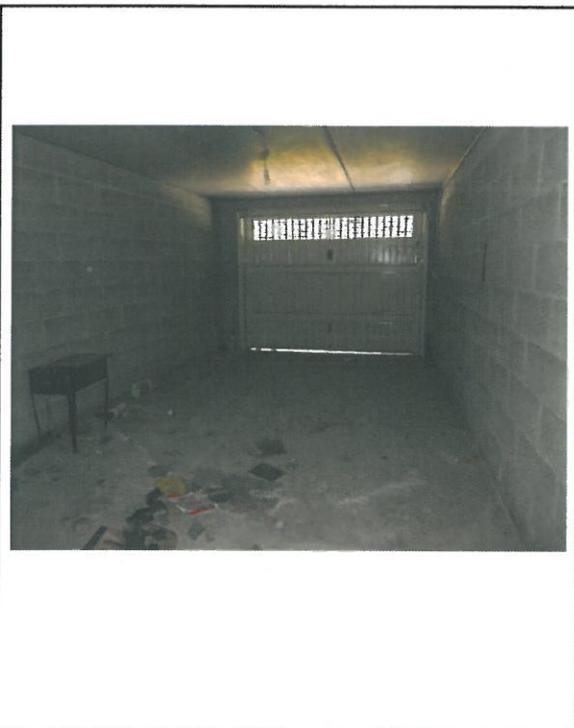
i Laureati

ione Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		167-A

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	13
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO POSIZIONATO AD OVEST				
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	BASCULANTE IN ACCIAIO ZINCATO "SANDRINI"			
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idrraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
				Fognatura:	
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

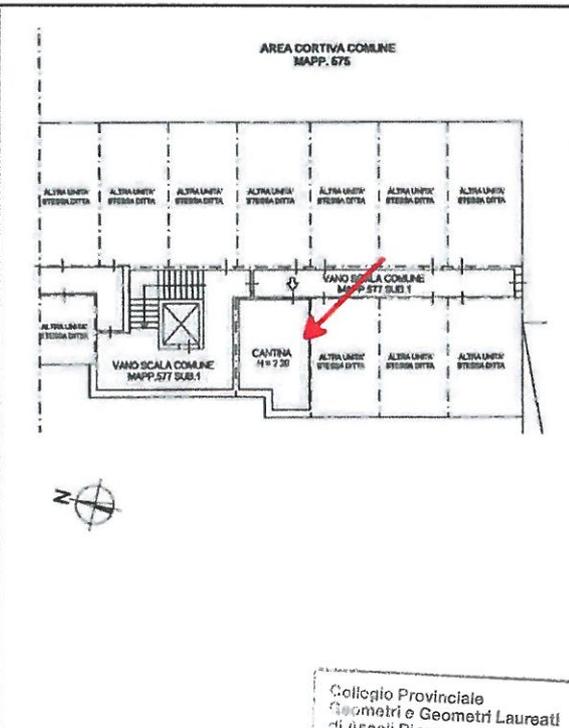
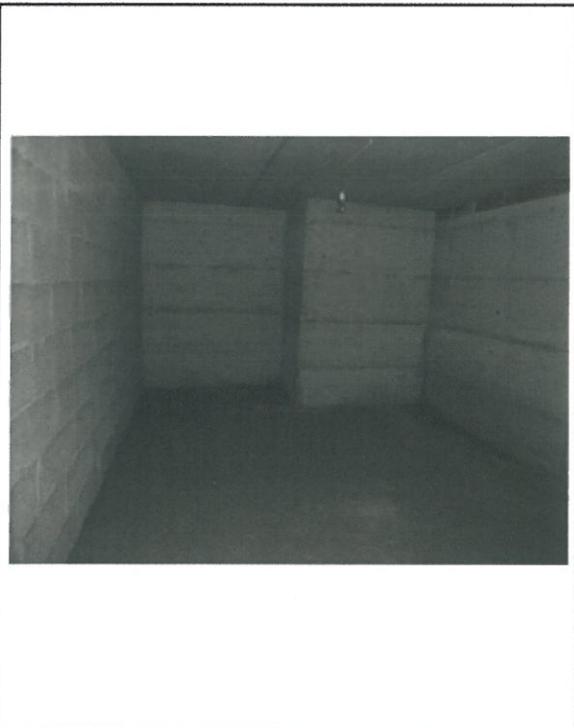
Laureati

ne Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		167-B

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	20
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PRMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Canfina al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO ZINCATO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Asolo, Biadene

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

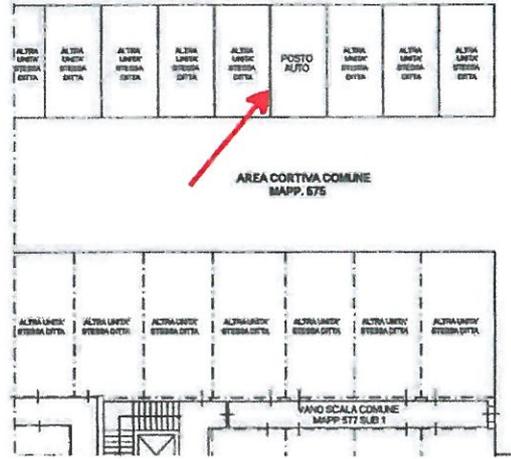
eati
Albo

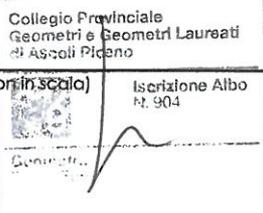
geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 167-C
--	---	--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	11
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	TERRENO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idrraulico				
Riscaldamento				Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					





Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 (disegno non in scala) Iscrizione Albo
 n. 904


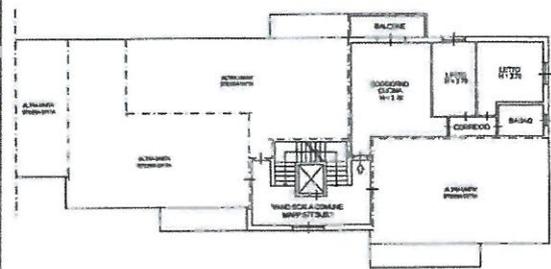
3
ri Laureati

zione Albo
04

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica		Immobile Nr. 168
--	---	--	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	33
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	1°
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SU DUE LATI. SOGGIORNO E CAMERA DA LETTO AD EST, BAGNO E CAMERA DA LETTO A SUD.				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA CHIARA POSATA A ROMBO 20x20 cm				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA CHIARA 20x20 cm				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO			
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"			
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALL"		Climatiz.:	NO	
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM. Giardino: NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA DA INCASSO			Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura: SI
Note:	PREDISPOSIZIONE SATELLITARE.				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

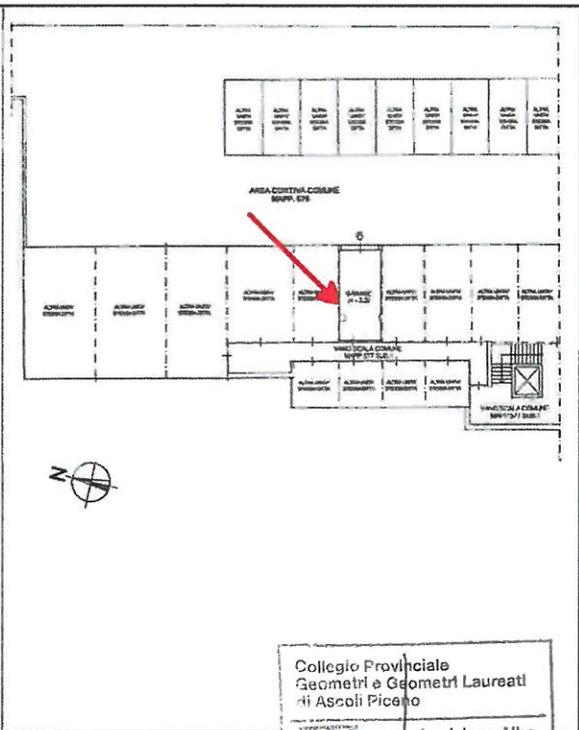
Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

cati

Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 168-A		
	Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	8
Comune:	BORGOFORTE				Provincia:	MN	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	STRADA PARMENSE				Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Garage al piano semi interrato con accesso al vano scala						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO POSIZIONATO AD OVEST						
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	BASCULANTE IN ACCIAIO ZINCATO "SANDRINI"					
	Interni						
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO					
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC					
	Idraulico						
Riscaldamento					Climatiz.:		
Imp. Telefonico	Imp. TV:				Vid. Citofono:		
Sanitari:					Rubinerie:		
Antincendio:	Antifurto:				Ascensore:	SI	Fognatura:
Note:							



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

(disegno non in scala)

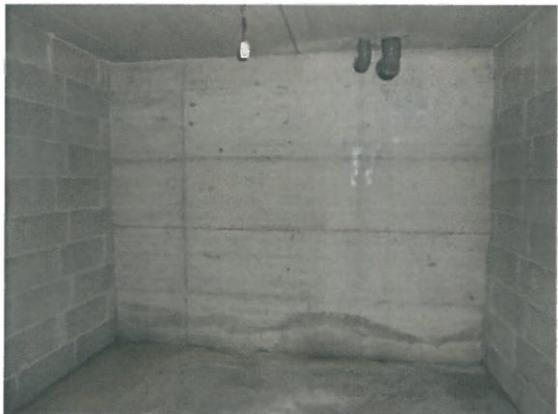
Iscrizione Albo
 N. 904

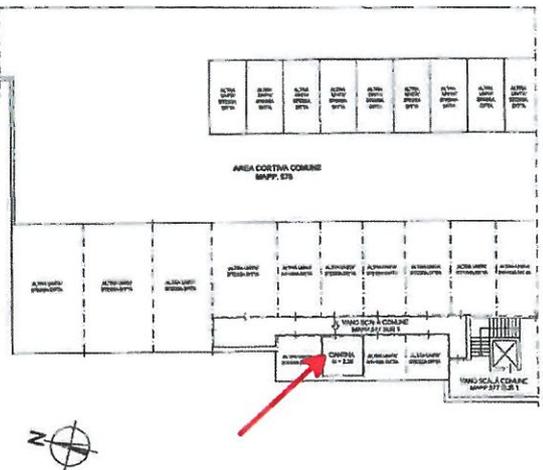
Geometra
 Danilo Turla

teati

Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 168-B		
	Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	23
Comune:	BORGOFORTE				Provincia:	MN	
Località:				Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PRMENSE			Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.	
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C02	
Descrizione:	Cantina al piano semi interrato con accesso al vano scala						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni						
	Interni						
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO					
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC					
	Idrraulico						
Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico	Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	NO	
Sanitari:				Rubinerie:			
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:		SI	Fognatura:	
Note:							





(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

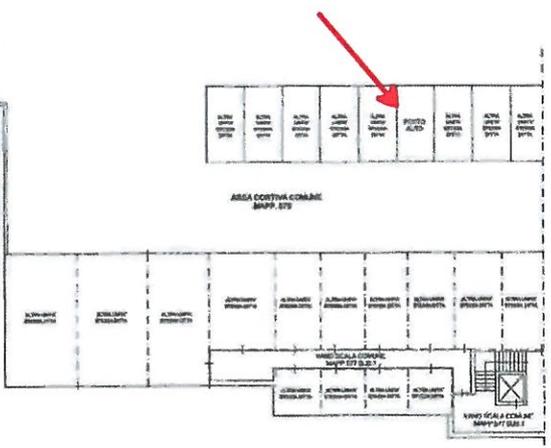
Laureati
Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 168-C
--	---	--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	6
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=Iuristica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	TERRENO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				
Riscaldamento				Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					





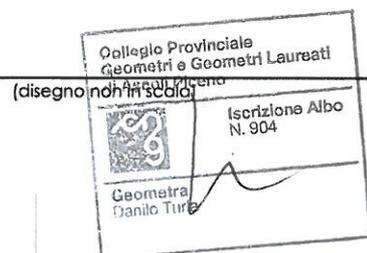
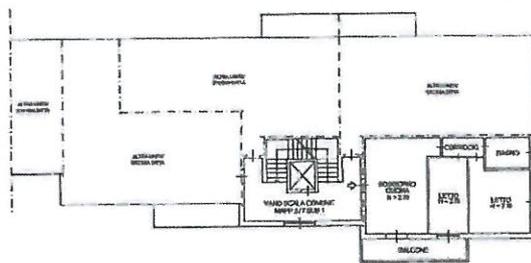
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno non in scala)

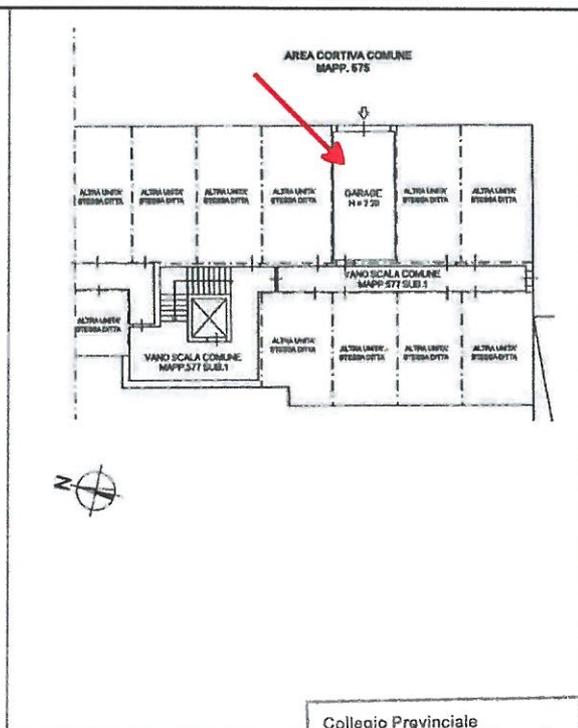
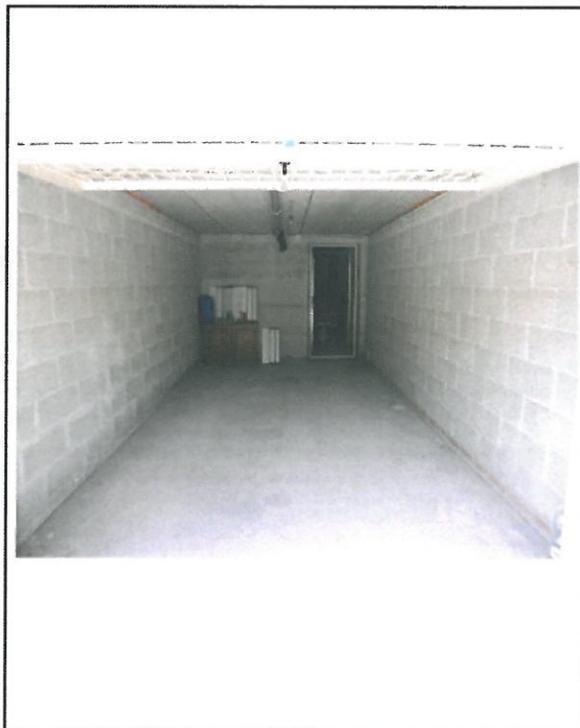
Inscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 169		
	Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	34
Comune:	BORGOFORTE				Provincia:	MN	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	STRADA PARMENSE				Nr. 38	Piano:	1°
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A02	
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SOLO AD OVEST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA POSATA A ROMBO 20x20 cm						
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA 20x20 cm						
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO					
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"					
	IIdraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALL"			Climatiz.:	NO		
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM.	Giardino:	NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA AD INCASSO			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	PREDISPOSIZIONE SATELLITARE.						



geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 169-A	
Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	14	
Comune:	BORGOFORTE					Provincia:	MN
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Garage al piano semi interrato con accesso al vano scala						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO POSIZIONATO AD OVEST						
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	BASCULANTE IN ACCIAIO ZINCATO "SANDRINI"					
	Interni						
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO					
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC					
	Idraulico						
Riscaldamento					Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:					Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	
Note:							



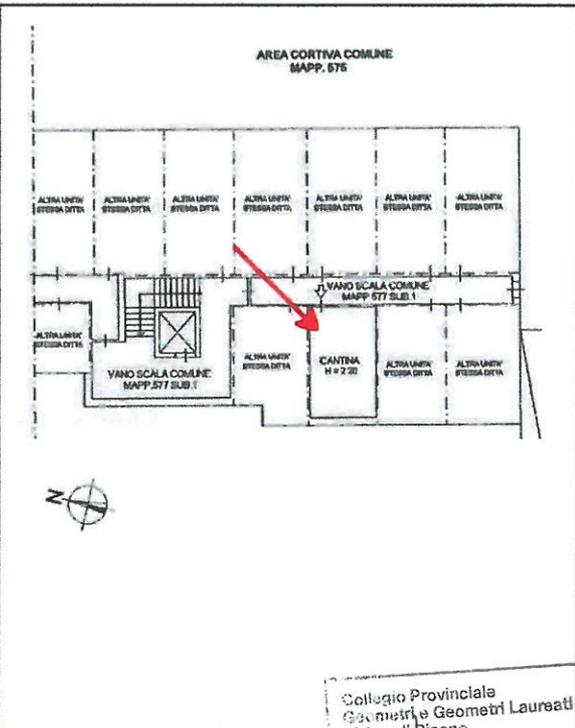
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

laureati
Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		169-B

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	19
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO ZINCATO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
				Fognatura:	
Note:					



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
(disegno non in scala)

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

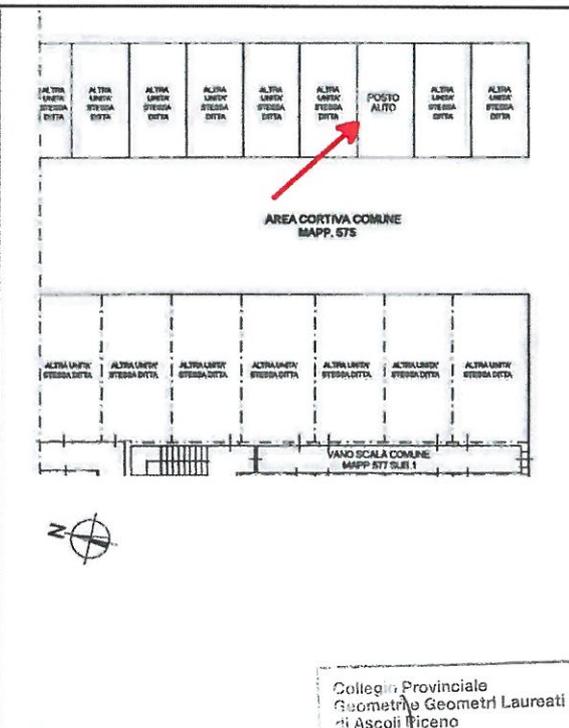
Laureati

one Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		169-C

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	12
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:				Quartiere:	
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: SEMI INTER.
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale: C06
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	TERRENO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idrraulico				
Riscaldamento				Climatiz. :	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

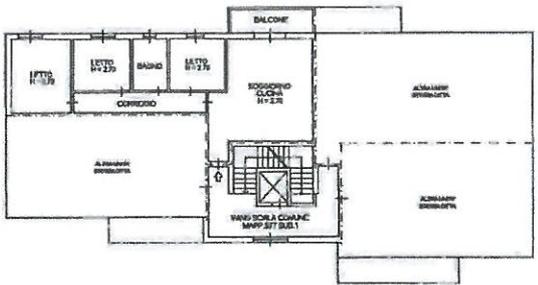
Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica		Immobile Nr. 170

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	36
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: 2°
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02
Descrizione:	Appartamento al piano secondo formato da soggiorno-cucina, bagno e tre camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SOLO AD EST				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA SALMONE POSATA A ROMBO 20x20 cm				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA SALMONE 20x20 cm				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO			
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"			
	Idraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALL"		Climatiz.:	NO	
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM. Giardino: NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA AD INCASSO			Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura: SI
Note:	PESSIMO STATO. PREDISPOSIZIONE SATELLITARE				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Mantova

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

reati

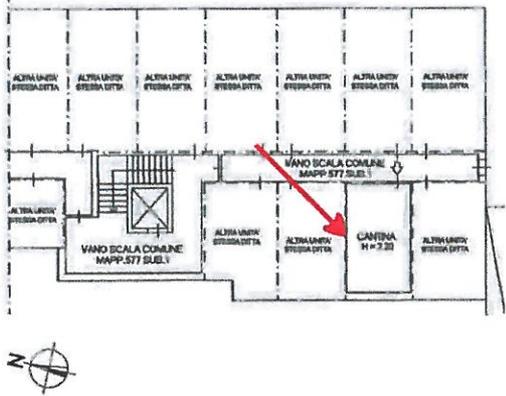
Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 170-A
--	---	--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	18
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE		Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
Ingresso	PORTA IN FERRO ZINCATO				
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idrraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					





Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 (disegno non in scala)


 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

la
tri Laureati

zione Albo
304

geometra
**DANILO
TURLA**

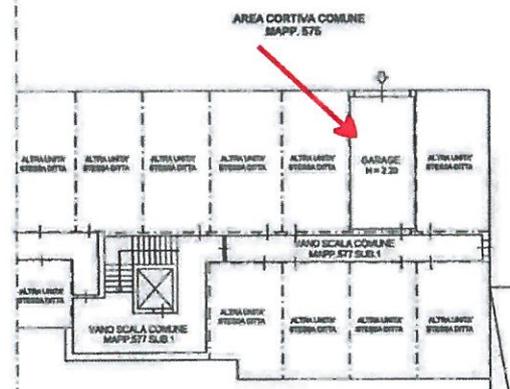
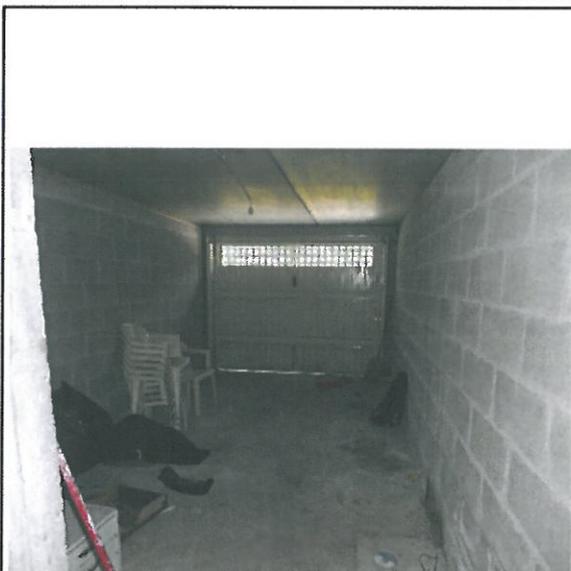
COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

Immobile Nr.

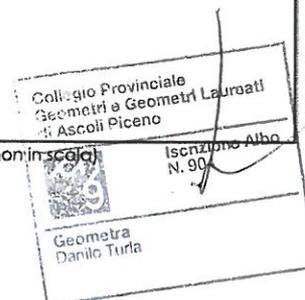
170-B

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	15
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO POSIZIONATO AD OVEST				
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	BASCULANTE IN ACCIAIO ZINCATO "SANDRINI"			
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO TAGLIAFUOCO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



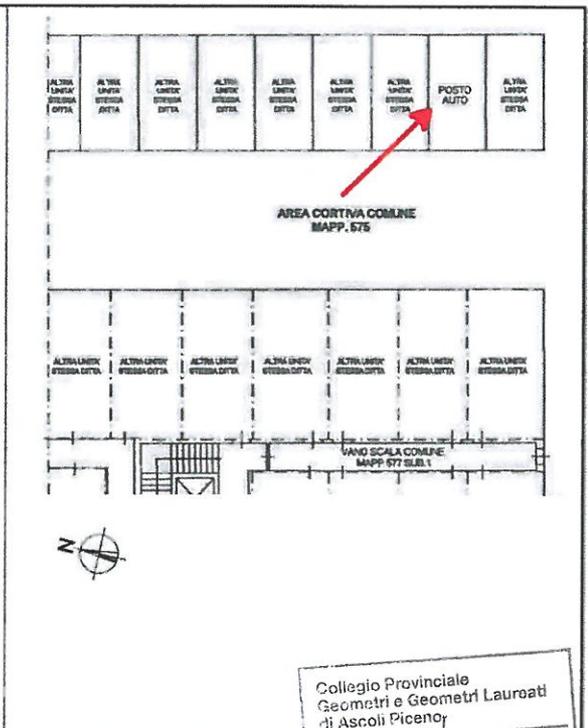
(disegno non in scala)



geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		170-C

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	13
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	TERRENO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

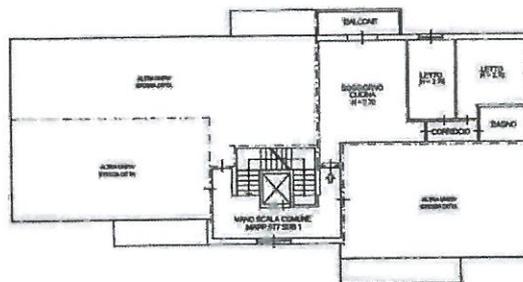
Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 171

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	37
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:				Quartiere:	
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: 2°
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale: A02
Descrizione:	Appartamento al piano secondo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=Iuristica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO SU DUE LATI. SOGGIORNO E CAMERA DA LETTO AD EST, BAGNO E CAMERA DA LETTO A SUD.				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 33x33 cm + WC: CERAMICA CELESTE POSATA A ROMBO 20x20 cm				
Rivestimenti:	ANGOLO COTTURA CERAMICA 20x20 cm + WC: CERAMICA CELESTE CHIARA 20x20 cm				
Serramenti:	Esterni	INFISSI IN LEGNO CON VETROCAMERA, MONOBLOCCO CON AVV. IN PVC, ZANZARIERE E CASSONETTO IN LEGNO			
	Interni	PORTA TAMBURATA COLOR NOCE CON IMBOTTE IMPIALLACCIATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO MARCA "TORTEROLO e RE"			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA, QUADRO ELETTRICO "AGGER"			
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	AUTONOMO, CALDAIA "UNICALL"			Climatiz.:	NO
Imp. Telefonico	SI	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	CITOF. NORM. Giardino: NO
Sanitari:	DOLOMITE, CASSETTA AD INCASSO			Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI Fognatura: SI
Note:	PREDISPOSIZIONE SATELLITARE.				



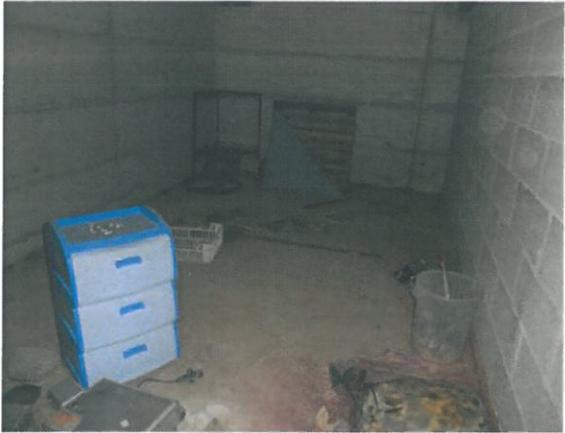
(disegno non in scala) Collegio Provinciale Ingegneri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno


 Iscrizione Albo N. 904
 Geometra Danilo Turla

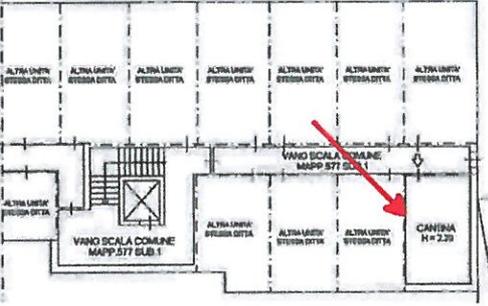
geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 171-A

Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	577	SUB	17
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	BORGOFORTE			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	STRADA PARMENSE			Nr. 38	Piano: SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Canfina al piano semi interrato con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	CEMENTO GREZZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN FERRO ZINCATO			
Impianti:	Elettrico	FUORITRACCIA CON CANALINA ESTERNA IN PVC			
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:				Giardino:	NO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



AREA CORTIVA COMUNE
MAPP. 675



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

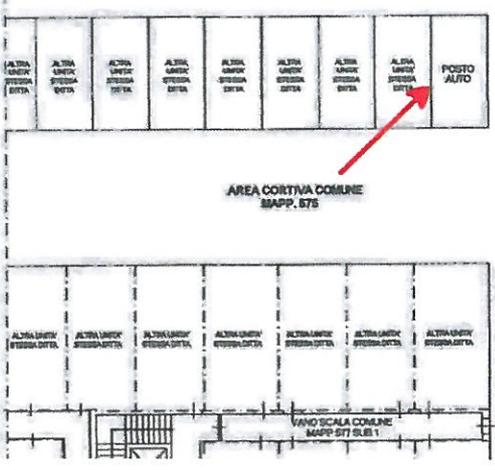
Geometra
Danilo Turla

1 Laureati

zione Albo
4

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 171-C		
	Dati Catastali:	FOGLIO	41	PARTICELLA	576	SUB	14
Comune:	BORGOFORTE				Provincia:	MN	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	STRADA PARMENSE				Nr. 38	Piano:	SEMI INTER.
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Posto auto al piano semi interrato						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	TERRENO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni						
	Interni						
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico						
	Idraulico						
Riscaldamento					Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:					Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	
Note:							





Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 (disegno non in scala)


 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

ri Laureati
Iscrizione Albo
N. 904

Attestati di Certificazione Energetica



BORGOFORTE



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

COMUNE DI BORGOFORTE
 Anno 31 GEN. 2011
 Prot. N. 662
 Classe Energetica For.

valido fino al 26/01/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Regione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa
 Indirizzo Via Cavriani
 N. civico 20
 Comune Mantova
 Provincia Mantova
 C.A.P. 46100
 Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
 Telefono 0376220591

Catasto energetico

Numero di protocollo 20005 - 000002 / 11
 Registrato il 26/01/2011
 Valido fino al 26/01/2021

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
 Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

Sezione	Foglio	41	Particella	577	Categoria catastale
Subalterni da 28	a	da	a	da	a

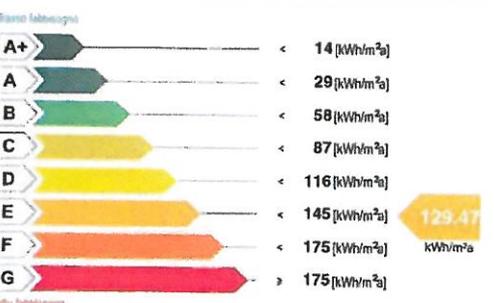
Dati edificio

Provincia Mantova
 Comune BORGOFORTE
 Indirizzo VIA PARMENSE, 38
 Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
 Gradi giorno 2388 (GG)
 Categoria dell'edificio E.1(1)
 Anno di costruzione 2006
 Superficie utile 64.28 (m²)
 Superficie disperdente (S) 160.43 (m²)
 Volume lordo riscaldato (V) 272.13 (m³)
 Rapporto S/V: 0.59 (m²)
 Progettista architettonico Arch. LEANDRO MAMBRINI
 Progettista impianto termico Ing. STEFANO PEDERNESCHI
 Costruttore Impresa TONINI S.n.c.

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Prestazione raffreddamento - ET_c

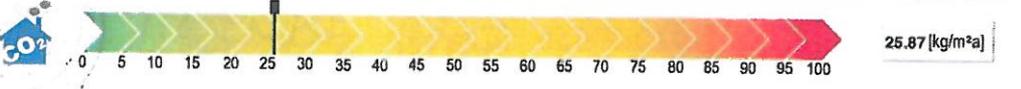


Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 70.89 [kWh/m²a]

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i. si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Borgoforte

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2 000500 000211

valido fino al 26/01/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$	105.74 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $ET_{c,e}$	6.92 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{sc}	21.29 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$	129.47 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $EP_{c,e}$	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{sc}	29.45 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FR}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{p,1yr}$	82[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,1yr}$	72[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,1yr}$	80[%]
Totale per usi termici EP_t	158.91 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			24.6
<input type="checkbox"/> condensazione			Gas naturale
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K]	Risparmio EP _t [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro						
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Coibentazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto						
Sostituzione generatore di calore						
Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
Sostituzione del sistema di emissione						
FER						
Installazione impianto solare termico						
Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.						
Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note

La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Timbro e firma

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 904

Geometra

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto e l'organico regionale n. 679

PER ACCREDITAMENTO DEL SOSTITUTO DEL CERTIFICATORE RESPONSABILE

Accettazione del Comune

Architetto DANILU TURLA

Responsabile dell'Attestato

Architetto, Pianificatore, Perito, Consulente della Edilizia

Prof. di Mat. 679

SEZ. A

Laurea
 Direzione Albo
 904



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2000500-001311

COMUNE DI BORGOFORTE
 Arriv. 29 APR. 2011
 Pref. N. 3232
 Cel.

valido fino al 29/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa**
 Indirizzo **Via Cavriani**
 N. civico **20**
 Comune **Mantova**
 Provincia **Mantova**
 C.A.P. **46100**
 Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**
 Telefono **0376220591**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20005 - 000013 / 11**
 Registrato il **29/04/2011**
 Valido fino al **29/04/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvia Stuani**
 Numero di accreditamento **8110**

Dati catastali

Sezione	Foglio	41	Particella	577	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
32					

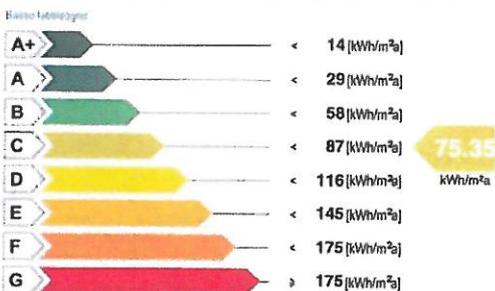
Dati edificio

Provincia **Mantova**
 Comune **BORGOFORTE**
 Indirizzo **VIA PARMENSE, 38**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2388 (GG)**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2006**
 Superficie utile **61.4 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **78.58 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **293.89 [m³]**
 Rapporto S/V: **0.27 [m²]**
 Progettista architettonico **Arch. LEANDRO MAMBRINI**
 Progettista impianto termico **Ing. STEFANO PEDERNESCHI**
 Costruttore **Impresa TONINI S.n.c.**

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



Allo fabbisogno
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **43.98 [kWh/m²a]**

Prestazione raffrescamento - ET_c

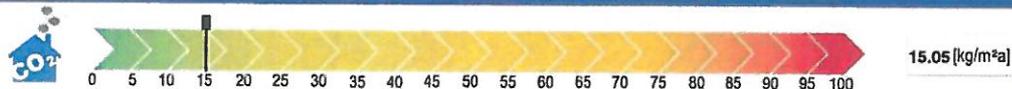


Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



Pagina 1/2

www.cened.it

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2 000500 001311

valido fino al 29/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	59.06 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	12.05 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	21.52 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	75.35 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	31.69 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,Y}$	78 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,Y}$	68 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,Y}$	75 [%]
Totale per usi termici EP_T	107.04 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			24.6
			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m ²)	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _{tr} [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
FER	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati					
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certifikatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/9018 v. n. 1.

PER ACCETTAZIONE DEL COMUNE
ASSETTO DEL TERRITORIO

Accettazione del Comune

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certifikatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo Certificatori della Prov. di Mantova n. 679

CESTEC



www.cened.it



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

Laureati
one Albo



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2000500001511

COMUNE DI BORGOFORTE

valido fino al 29/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa**
Indirizzo **Via Cavriani**
N. civico **20**
Comune **Mantova**
Provincia **Mantova**
C.A.P. **46100**
Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**
Telefono **0376220591**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20005 - 000015 / 11**
Registrato il **29/04/2011**
Valido fino al **29/04/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvia Stuanì**
Numero di accreditamento **8110**

Dati catastali

Sezione	Foglio	41	Particella	577	Categoria catastale
Subalterni da 33	a	da	a	da	a

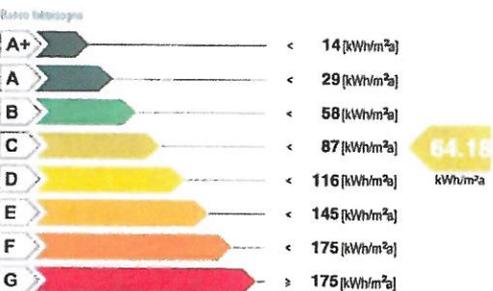
Dati edificio

Provincia **Mantova**
Comune **BORGOFORTE**
Indirizzo **VIA PARMENSE, 38**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradì giorno **2388 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **2006**
Superficie utile **72.25 [m²]**
Superficie disperdente (S) **88.05 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **303.56 [m³]**
Rapporto S/V: **0.29 [m²]**
Progettista architettonico **Arch. LEANDRO MAMBRINI**
Progettista impianto termico **Ing. STEFANO PEDERNESCHI**
Costruttore **Impresa TONINI S.n.c.**

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **45.66 [kWh/m²a]**

Prestazione raffrescamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



CESTEC

CENED

Pagina 1/2

www.cened.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Borgoforte

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

I Laureati

zione Albo

14



2000500 001511

valido fino al 29/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	50.53 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	15.53 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.71 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	64.18 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	30.24 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,y}$	79[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,y}$	68[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,W,y}$	75[%]
Totale per usi termici EP_t	94.42 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno							
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VI/5018 e s.m.

Accettazione del Comune

PER ACCETTAZIONE IN AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Accettazione del Soggetto Certificatore

Ordine degli Architetti, Ingegneri, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Mantova n. 679 Sez. A

www.cened.it

Pagina 2/2



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Borgoforte

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2000500-001411

COMUNE DI BORGOFORTE

Atto n. 29 APR. 2011
Prot. N. 3235

valido fino al 29/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa**
Indirizzo **Via Cavriani**
N. civico **20**
Comune **Mantova**
Provincia **Mantova**
C.A.P. **46100**
Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**
Telefono **0376220591**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20005 - 000014 / 11**
Registrato il **29/04/2011**
Valido fino al **29/04/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvia Stuani**
Numero di accreditamento **8110**

Dati catastali

Sezione	Foglio	41	Particella	577	Categoria catastale		-
Subalterni da	a	da	a	da	a	da	a
37							

Dati edificio

Provincia **Mantova**
Comune **BORGOFORTE**
Indirizzo **VIA PARMENSE, 38**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2388 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **2006**
Superficie utile **72.25 [m²]**
Superficie disperdente (S) **172.14 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **303.56 [m³]**
Rapporto S/V: **0.57 [m²]**
Progettista architettonico **Arch. LEANDRO MAMBRINI**
Progettista impianto termico **Ing. STEFANO PEDERNESCHI**
Costruttore **Impresa TONINI S.n.c.**

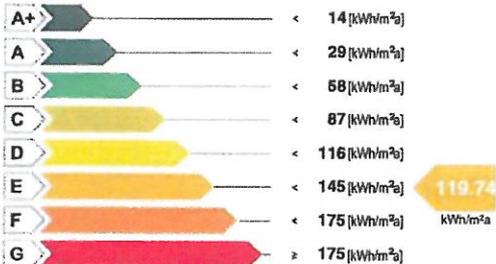
Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E

Prestazione raffrescamento - ET_c

Scala Metrica



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **69.21 [kWh/m²a]**

Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Laurea:

Divisione Att. 34

CERT-EC



Pagina 1/2

www.cened.it

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Borgoforte

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2000500001411

valido fino al 29/04/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	95.02 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	15.25 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.71 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	119.74 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	29.56 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,y}$	79 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,y}$	70 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,y}$	78 [%]
Totale per usi termici EP_T	149.29 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.6
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K]	Risparmio EP _n [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,ed} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno							
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale V/15018 e s.m.i.

PER ACCETTAZIONE DEL TERRITORIO

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Ortina Boni
Architetto
Piazzale
Conservatori della
Prov. di Mantova
n. 679
sez. A

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore indicato, del contributo di euro 18,00 dovuto all'Organismo di Accreditamento e ha lo stesso valore di ricava del catasto energetico.

CESTEC

www.cened.it

Pagina 2/2

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

iale
netri Laure.

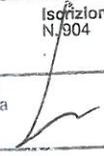
Iscrizione Albo
N. 904

Tabelle Millesimali

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turia



ala
metri Laureati
Iscrizione Albo
N. 904

Condominio IL BORGO Via Parmense n.c.m. - 46030 Borgoforte (MN)									
MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE									
Foglio 41	SUPERF. VIRTUALE m ²	MILLESIMI	MILLESIMI arrotondati	Foglio 41	SUPERF. VIRTUALE m ²	MILLESIMI	MILLESIMI arrotondati	Foglio 41	MILLESIMI arrotondati
Part.576 Sub.1	1,500	1,24221	1,242	Riparto	107,095	88,68975	88,687		
Part.576 Sub.2	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.14	6,076	5,03184	5,032		
Part.576 Sub.3	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.15	6,076	5,03184	5,032		
Part.576 Sub.4	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.16	6,076	5,03184	5,032		
Part.576 Sub.5	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.17	1,710	1,41571	1,416		
Part.576 Sub.6	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.18	1,710	1,41571	1,416		
Part.576 Sub.7	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.19	1,710	1,41571	1,416		
Part.576 Sub.8	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.20	1,701	1,40866	1,409		
Part.576 Sub.9	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.21	0,853	0,70634	0,706		
Part.576 Sub.10	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.22	0,869	0,71942	0,719		
Part.576 Sub.11	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.23	0,869	0,71942	0,719		
Part.576 Sub.12	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.24	0,869	0,71942	0,719		
Part.576 Sub.13	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.25	167,268	138,52083	138,521		
Part.576 Sub.14	1,500	1,24221	1,242	Part.577 Sub.26	104,774	86,76723	86,767		
Part.577 Sub.3	12,432	10,29503	10,295	Part.577 Sub.27	69,637	57,66890	57,669		
Part.577 Sub.4	12,400	10,26900	10,269	Part.577 Sub.28	60,414	50,03153	50,032		
Part.577 Sub.5	10,605	8,78258	8,783	Part.577 Sub.29	63,037	52,20363	52,204		
Part.577 Sub.6	8,727	7,22676	7,227	Part.577 Sub.30	68,240	56,51213	56,512		
Part.577 Sub.7	5,713	4,73108	4,731	Part.577 Sub.31	69,931	57,91287	57,913		
Part.577 Sub.8	5,657	4,68481	4,685	Part.577 Sub.32	67,127	55,59058	55,591		
Part.577 Sub.9	5,692	4,71373	4,714	Part.577 Sub.33	70,041	58,00403	58,004		
Part.577 Sub.10	6,069	5,02605	5,026	Part.577 Sub.34	63,884	52,90470	52,905		
Part.577 Sub.11	6,128	5,07522	5,075	Part.577 Sub.35	53,729	44,49548	44,496		
Part.577 Sub.12	6,128	5,07522	5,075	Part.577 Sub.36	79,907	66,17370	66,174		
Part.577 Sub.13	6,544	5,41935	5,419	Part.577 Sub.37	70,041	58,00403	58,004		
	107,095	88,68975	88,687	Part.577 Sub.38	63,884	52,90470	52,905		
					1,207,527	1,000,00000	1,000,000		

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno


 Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

A Laur

zione
04

Condominio IL BORGO Via Pamense n.c.m. - 46030 Borgoforte (MN)											
MILLESIMI DELLE SCALE											
Foglio 41 Part. 577	500simili proprietà			N500 500esimi proprietà b = a * 500 / Sd	H distanza da PT c	500simili altezza			MILLESIMI SCALE ARROTONDATI		
	Superficie virtuale solo abitaz. sv	N millesimi proprietà a = sv / Ssr * 1000	L millesimi altezza d = c * S * b			L500 500esimi altezza e = d * 500 / Sd	MILLESIMI SCALA (N500 * L / 500)				
Sub. 5	10,605	8,78300	5,96056	2,20	0,17164	4,91416	10,87471	10,875			
Sub. 6	8,727	7,22700	4,90458	2,20	0,14123	4,04356	8,94814	8,948			
Sub. 7	5,713	4,73100	3,21068	2,20	0,09245	2,64703	5,85771	5,858			
Sub. 8	5,657	4,68500	3,17946	2,20	0,09156	2,62129	5,80076	5,801			
Sub. 9	5,692	4,71400	3,19914	2,20	0,09212	2,63752	5,83666	5,837			
Sub. 10	6,069	5,02600	3,41088	2,20	0,09822	2,81209	6,22297	6,223			
Sub. 11	6,128	5,07500	3,44413	2,20	0,09918	2,83950	6,28364	6,284			
Sub. 12	6,128	5,07500	3,44413	2,20	0,09918	2,83950	6,28364	6,284			
Sub. 13	6,544	5,41900	3,67759	2,20	0,10590	3,03197	6,70956	6,710			
Sub. 14	6,076	5,03200	3,41495	2,20	0,09834	2,81544	6,23039	6,230			
Sub. 15	6,076	5,03200	3,41495	2,20	0,09834	2,81544	6,23039	6,230			
Sub. 16	6,076	5,03200	3,41495	2,20	0,09834	2,81544	6,23039	6,230			
Sub. 17	1,710	1,41600	0,96096	2,20	0,02767	0,79226	1,75323	1,753			
Sub. 18	1,710	1,41600	0,96096	2,20	0,02767	0,79226	1,75323	1,753			
Sub. 19	1,710	1,41600	0,96096	2,20	0,02767	0,79226	1,75323	1,753			
Sub. 20	1,701	1,40900	0,95621	2,20	0,02753	0,78835	1,74456	1,745			
Sub. 21	0,853	0,70600	0,47912	2,20	0,01380	0,39501	0,87414	0,874			
Sub. 22	0,869	0,71900	0,48795	2,20	0,01405	0,40229	0,89023	0,890			
Sub. 23	0,869	0,71900	0,48795	2,20	0,01405	0,40229	0,89023	0,890			
Sub. 24	0,869	0,71900	0,48795	2,20	0,01405	0,40229	0,89023	0,890			
Sub. 27	69,637	57,66900	39,13690	0,00	0,00000	0,00000	39,13690	39,137			
Sub. 28	60,414	50,03200	33,95407	0,00	0,00000	0,00000	33,95407	33,954			
Sub. 29	63,037	52,20400	35,42809	0,00	0,00000	0,00000	35,42809	35,428			
Sub. 30	68,240	56,51200	38,35170	0,00	0,00000	0,00000	38,35170	38,352			
Sub. 31	69,931	57,91300	39,30249	2,70	1,38896	39,76704	79,06952	79,070			
Sub. 32	67,127	55,59100	37,72667	2,70	1,33327	38,17259	75,89926	75,899			
Sub. 33	70,041	58,00400	39,36424	2,70	1,39114	39,82953	79,19377	79,194			
Sub. 34	63,884	52,90500	35,90382	2,70	1,26885	36,32820	72,23202	72,232			
Sub. 35	53,729	44,49600	30,19708	5,40	2,13435	61,10801	91,30509	91,305			
Sub. 36	79,907	66,17400	44,90879	5,40	3,17418	90,87922	135,78800	135,788			
Sub. 37	70,041	58,00400	39,36424	5,40	2,78229	79,65905	119,02329	119,023			
Sub. 38	63,884	52,90500	35,90382	5,40	2,53770	72,65640	108,56023	108,560			
Sommario	889,65390	736,76000	500,00000	76,40000	17,46374	500,00000	1000,00000	1000,000			

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra
**DANILO
TURLA**

Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio 209
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903
fax 0736 347179
cell. 329 8626219

mail: daniло.turla@gmail.com
pec: daniло.turla@geopec.it
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X