



## COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



**COMUNE DI MANTOVA  
STRADA CHIESANUOVA N.1**

**STIMA BENI IMMOBILI**

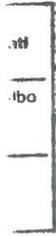
fascicolo **15** di 18

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



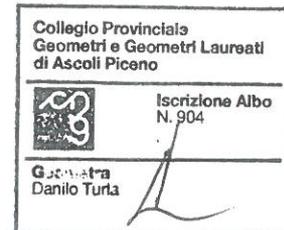
Iscrizione Albo  
N. 904

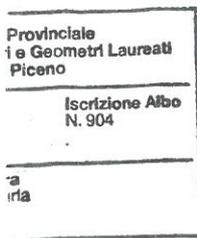
Geometra  
Danilo Turla



# INDICE

Premessa .....	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative .....	pag.	2
Compendio immobiliare .....	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare .....	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare .....	pag.	5
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima .....	da pag.	8
.....a	pag.	23
Riepilogo .....	pag.	24
Riepilogo con dati .....	pag.	25
Allegati .....	pag.	27
Tabella di calcolo .....	pag.	28
Documentazione fotografica .....	pag.	29
Precedenti edilizi .....	pag.	34
Visure catastali .....	pag.	49
Schede tecniche .....	pag.	51
Attestati di certificazione energetica .....	pag.	62
Tabelle millesimali .....	pag.	69





## PREMESSA

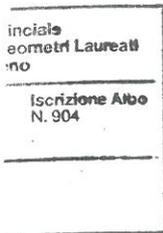
Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 15 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**





## OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

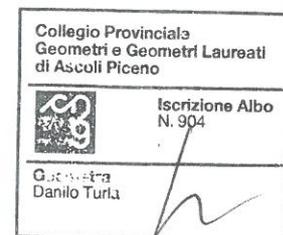
Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Mantova di strada Chiesanuova n.1.

In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborati grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.





## INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

**COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA - STRADA CHIESANUOVA N. 1**

**(N. 2 NEGOZI + N. 4 APPARTAMENTI + N. 4 GARAGE)**

POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
255	135	48	29	405	C01	8	2.556,46	LOCATO
256	136	48	29	406	C01	8	1.823,61	LOCATO
257	137	48	29	411	A02	2	970,94	LOCATO
258	137	A	48	29	410	C06	5	
259	138	48	29	412	A02	2	303,42	LOCATO
260	138	A	48	29	408	C06	8	
261	139	48	29	413	A02	2	303,42	LOCATO
262	139	A	48	29	409	C06	8	
263	140	48	29	414	A02	2	485,47	LOCATO
264	140	A	48	29	407	C06	8	

Albo  
Geometri Laureati

Iscrizione Albo  
N. 904

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla



## DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE

### **DESCRIZIONE**

La palazzina in oggetto, che si sviluppa su due piani fuori terra, è posizionata nella periferia di Mantova lungo la strada principale in direzione Parma. L'accesso carraio e pedonale al cortile si trovano sulla via pubblica strada Chiesanuova mentre quello principale comune al vano scala è posto sul retro della palazzina. I negozi al piano terra si affacciano direttamente sulla via pubblica.

### **RIFERIMENTI CATASTALI**

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 48, particella 29 e relativi subalterni.

### **CONCESSIONE EDILIZIA**

Denuncia di inizio attività del 22/12/2009;

Permesso di costruire prto.9368/2008 del 28//08/2008;

Dichiarazione di fine lavori e richiesta di agibilità totale del 26/05/2010;

### **ELABORATI GRAFICI**

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

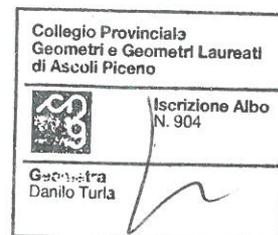
Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e non sono state verificate difformità all'interno degli appartamenti.

### **DOTAZIONI E FINITURE**

La palazzina è intonacata sulla tonalità del giallo, i marmi delle aperture e le scale sono in pietra locale, i portoni di accesso all'androne comune sono in alluminio e vetro con serratura elettrificata. I serramenti sono in alluminio con vetrocamera. Le porte di accesso alle singole unità immobiliari sono di tipo blindato con pannelli in legno mentre le vetrine dei negozi sono in alluminio. Il cortile interno è in battuto di cemento e il marciapiede è in porfido. Gli appartamenti al piano primo sono dotati di impianto di riscaldamento centralizzato posto in apposito locale, mentre i negozi hanno impianti autonomi.

### **CLASSIFICAZIONE ENERGETICA**

Come si evince dagli ACE (Attestati di Certificazione Energetica) gli appartamenti presenti in questa perizia sono classificati in categoria B, F e G consultabile nel capitolo allegati.



## CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:

Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.

Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della "divergenza percentuale assoluta d%":

Collegio Provinciale  
Geometri Laureati

Iscrizione Albo  
N. 904

$$d\% = \frac{V_{max} - V_{min}}{V_{min}}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

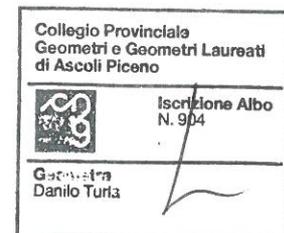
Dopo aver ragguagliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

## STATO DI MANUTENZIONE

La palazzina si presenta in un buono stato manutentivo.

## SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegate alla presente perizia le tabelle millesimali.



## SITUAZIONE IPOCATASTALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.

Laureati  
one Albo



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N°904

Geometra  
Danilo Turla

## DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

### IMMOBILI INTESSTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

**LOTTO n. 135** – Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1 – locale commerciale contraddistinto al foglio n. 48, part. 29, sub. 405

**IMM.135** – Locale commerciale Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

3  
tri Laureati  
zione C/1  
04

Costo fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 405, cat. C/1, classe 8, rendita euro 2.556,46;

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

L'immobile di cui trattasi consiste in un locale commerciale posto al piano terra di un edificio di n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è esposto principalmente a sud-ovest. E' stato realizzato un muro di cartongesso per separare il locale Slot Machine.

### **ELABORATI GRAFICI**

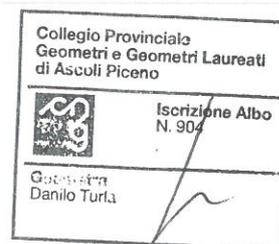
Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Non ci sono difformità.

### **STRUTTURA E FINITURE DEL LOCALE COMMERCIALE**

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato graniglia 30x30 ;
- ✓ rivestimenti in gres porcellanato e monocottura 20 x 20 in bagno;
- ✓ l'impianto di riscaldamento a pompa di calore;
- ✓ è presente l'impianto di climatizzazione;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono con vetrate di alluminio colore nero;
- ✓ ingresso in vetrata di alluminio colore nero.



## CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- locale commerciale: mq 175 circa;

## ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,34 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

Il locale commerciale di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

3 ri Laureati
zione Albo 4

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
203,50	182,05	2.600,00	<b>473.000,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 135**

**€ 473.000,00**

**(diconsi euro quattrocentosettantatremila/00)**





**LOTTO n. 136** – Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1 – locale commerciale contraddistinto al foglio n. 48, part. 29, sub. 406

**IMM.136** – Locale commerciale Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1  
catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 406, cat. C/1, classe 8, rendita euro 1.823,61;

### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE**

L'immobile di cui trattasi consiste in un locale commerciale posto al piano terra di un edificio di n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è esposto principalmente a nord, con ingresso lato ovest e magazzino sul lato est.

### **ELABORATI GRAFICI**

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### **DIFFORMITA'**

Rispetto alla planimetria catastale una porta è stata chiusa mentre un'altra è stata spostata.

### **STRUTTURA E FINITURE DEL LOCALE COMMERCIALE**

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato graniglia 30x30 verniciato in superficie;
- ✓ i rivestimenti sono in gres porcellanato in monocottura 20 x 20;
- ✓ l'impianto di riscaldamento a pompa di calore;
- ✓ è presente l'impianto di climatizzazione;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia con alcune canalette fuori traccia sul muro;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono con vetrate di alluminio;
- ✓ ingresso è in vetrata di alluminio colore nero.

### **CONSISTENZA**

La superficie del lotto è pari a:

- locale commerciale: mq 146,00 circa;



## ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,34 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

Il locale commerciale di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Laureati
ione Albo
4

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
146,17	146,17	2.600,00	<b>380.000,00</b>

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 136** **380.000,00**  
**(diconsi euro trecentottantamila/00)**



**LOTTO n. 137** – Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1 – Appartamento con garage contraddistinti al foglio n. 48, part. 29, subb. 411 e 410

**IMM.137** – Appartamento sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 411, cat. A/2, classe 2, rendita euro 970,94;

**IMM.137 A** – Garage sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 410, cat. C/6, classe 5, rendita euro 178,18.



### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un locale attualmente adibito ad ufficio al piano primo di un edificio di n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è esposto principalmente a sud ovest.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate importanti difformità se non lo spostamento della porta del ripostiglio.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres gres grigio 25x50;
- ✓ i rivestimenti in monocottura bianca 40 x 25;
- ✓ l'impianto di riscaldamento a pavimento, nei servizi con radiatore;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, con avvolgibili in pvc e zanzariere;
- ✓ i serramenti interni sono in legno verniciato bianco;
- ✓ portoncino d'ingresso Dierre con pannelli bianchi.



## STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimenti in gres porcellanato grigio 30 x 30;
- ✓ porta basculante verniciata avorio;
- ✓ impianto elettrico fuori traccia.

## CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 146,00 circa;
- garage: mq 71,00 circa.

## ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,00 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
183,01	164,30	1.000,00	<b>164.000,00</b>
71,00	35,50	1.000,00	<b>35.500,00</b>



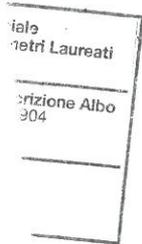
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 137**

**199.500,00**

**(dicansi euro centonovantanovemilacinquecento/00)**



**LOTTO n. 138** – Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1 – Appartamento con garage contraddistinti al foglio n. 48, part. 29, subb. 412 e 408

**IMM.138** – Appartamento sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 412, cat. A/2, classe 2, rendita euro 303,42;

**IMM.138 A** – Garage sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 408, cat. C/6, classe 8, rendita euro 86,76.

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un locale attualmente adibito ad ufficio al piano primo di un edificio di n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è esposto principalmente a est.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres gres grigio 25x50;
- ✓ i rivestimenti in monocottura bianca 40 x 25;
- ✓ l'impianto di riscaldamento a pavimento, nei servizi con radiatore;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, con avvolgibili in pvc e zanzariere;
- ✓ i serramenti interni sono in legno verniciato bianco;
- ✓ portoncino d'ingresso Dierre con pannelli bianchi.



## STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimenti in gres porcellanato grigio 30 x 30;
- ✓ porta basculante verniciata avorio;
- ✓ impianto elettrico a vista.

## CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 36,00 circa;
- garage: mq 20,00 circa.

## ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,24 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
36,33	36,33	1.000,00	<b>36.000,00</b>
20,46	10,23	1.000,00	<b>10.000,00</b>

reati
Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N° 904
Geometra Danilo Turla	

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 138**

**46.000,00**

**(diconsi euro quarantaseimila/00)**



**LOTTO n. 139** – Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1 – Appartamento con garage contraddistinti al foglio n. 48, part. 29, subb. 413 e 409

**IMM.139** – Appartamento sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 413, cat. A/2, classe 2, rendita euro 303,42;

**IMM.139 A** – Garage sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 409, cat. C/6, classe 8, rendita euro 86,76.

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un locale attualmente adibito ad ufficio al piano primo di un edificio di n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è esposto principalmente a est.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres gres grigio 25x50;
- ✓ i rivestimenti in monocottura bianca 40 x 25;
- ✓ l'impianto di riscaldamento a pavimento, nei servizi con radiatore;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, con avvolgibili in pvc e zanzariere;
- ✓ i serramenti interni sono in legno verniciato bianco;



## STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimenti in gres porcellanato grigio 30 x 30;
- ✓ porta basculante verniciata avorio;
- ✓ impianto elettrico a vista.

## CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 41,00 circa;
- garage: mq 19,00 circa.

## ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,24 metri.

## STATO DI MANUTENZIONE

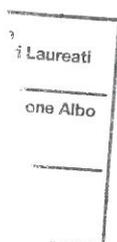
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. manca il portoncino d'ingresso.

## STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

## VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale	
mq	Ragg.
40,88	40,88
19,48	9,74

Valore di Stima	
€/mq	Totale
1.000,00	40.500,00
1.000,00	9.500,00



Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 139**

**50.000,00**  
**(diconsi euro cinquantamila/00)**



**LOTTO n. 140** – Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1 – Appartamento con garage contraddistinti al foglio n. 48, part. 29, subb. 414 e 407

**IMM.140** – Appartamento sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 414, cat. A/2, classe 2, rendita

euro 485,47;

**IMM.140 A** – Garage sito nel Comune di Mantova, località Borgochiesanuova, Strada Chiesanuova n. 1

catasto fabbricati - foglio n. 48, part. 29, sub 407, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16.

### UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un locale attualmente adibito ad ufficio al piano primo di un edificio di n. 2 piani fuori terra. Lo stesso è esposto principalmente a nord ovest.

### ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

### DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

### STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres gres grigio 25x50;
- ✓ i rivestimenti in monocottura bianca 40 x 25;
- ✓ l'impianto di riscaldamento a pavimento, nei servizi con radiatore;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, con avvolgibili in pvc e zanzariere;
- ✓ i serramenti interni sono in legno verniciato bianco;
- ✓ portoncino blindato marca Dierre.

### STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimenti in gres porcellanato grigio 30 x 30;



- ✓ porta basculante verniciata avorio;
- ✓ impianto elettrico a vista.

### CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 149,00 circa;
- garage: mq 21,00 circa.

### ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 3,20 metri.

### STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

### STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

### VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

3 Geometri Laureati
Divisione Albo N. 104

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
149,20	149,20	1.000,00	<b>149.000,00</b>
20,73	10,37	1.000,00	<b>10.000,00</b>



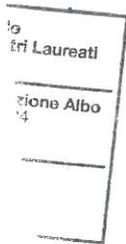
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

**Lotto n. 140**

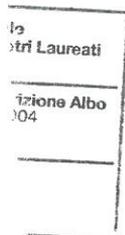
**159.000,00**

**(diconsi euro centocinquantanovemila/00)**



## RIEPILOGO

<u>descrizione lotto</u>	<u>valore di stima</u>
<u>Lotto n.135</u>	€ 473.000,00
<u>Lotto n.136</u>	€ 380.000,00
<u>Lotto n.137</u>	€ 199.500,00
<u>Lotto n.138</u>	€ 46.000,00
<u>Lotto n.139</u>	€ 50.000,00
<u>Lotto n.140</u>	€ 159.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.307.500,00</b>



## RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA - STRADA CHIESANUOVA N. 1														
(N. 2 NEGOZI + N. 4 APPARTAMENTI + N. 4 GARAGE)										Superficie Totale		Valore di Stima		
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Ragg.	€/mq	Totale		
255	135		48	29	405	C01	8	2.556,46	LOCATO	203,50	182,05	2.600,00	473.000,00	473.000
256	136		48	29	406	C01	8	1.823,61	LOCATO	146,17	146,17	2.600,00	380.000,00	380.000
257	137		48	29	411	A02	2	970,94	LOCATO	183,01	164,30	1.000,00	164.000,00	
258	137	A	48	29	410	C06	5	178,18		71,00	35,50	1.000,00	35.500,00	
259	138		48	29	412	A02	2	303,42	LOCATO	36,33	36,33	1.000,00	36.000,00	
260	138	A	48	29	408	C06	8	86,76		20,46	10,23	1.000,00	10.000,00	
261	139		48	29	413	A02	2	303,42	LOCATO	40,88	40,88	1.000,00	40.500,00	
262	139	A	48	29	409	C06	8	86,76		19,48	9,74	1.000,00	9.500,00	
263	140		48	29	414	A02	2	485,47	LOCATO	149,20	149,20	1.000,00	149.000,00	
264	140	A	48	29	407	C06	8	99,16		20,73	10,37	1.000,00	10.000,00	
														1.307.500

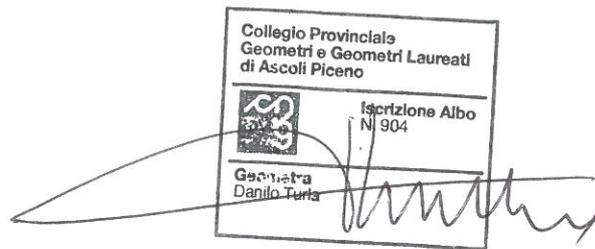
Laureati  
Albo



Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **27** pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. **71** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato  
Geom. Danilo Turla



iala  
netri Laureati  
scrizione Albo  
I. 904

# UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno



Prof. n. MOD/2015



## Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto ..... **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
**Ivonne Castelli**....., è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia composta da n. 27 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del ~~Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno~~. **MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO.**

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

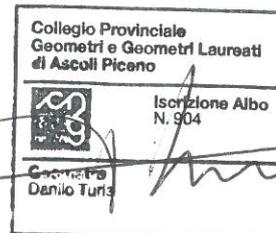
Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

**IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**  
**Ivonne Castelli**



IL TECNICO INCARICATO



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
Iscrizione Albo  
N. 904

## ALLEGATI



**ELABORATO TABELLA DI CALCOLO**

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA - STRADA CHIESANUOVA N. 1

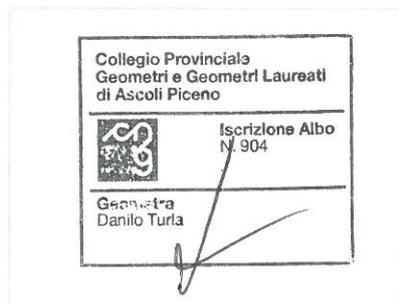
(N. 2 NEGOZI + N. 4 APPARTAMENTI + N. 4 GARAGE)

POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	appartamento			cantina			terrazzo / loggia			portico / area escl.			giardino			garage			posto auto			Superficie Totale		Valore di Stima	
									mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq
255	135	48	29	405	C01	8	2.556,46	LOCATO	176,69	1,00	176,69			0,00			0,00	26,81	0,20	5,36			0,00			0,00			0,00	203,50	182,05	2.600,00	473.000,00
256	136	48	29	406	C01	8	1.823,61	LOCATO	146,17	1,00	146,17			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			146,17	146,17	2.600,00	380.000,00	
257	137	48	29	411	A02	2	970,94	LOCATO	145,59	1,00	145,59			0,00	37,42	0,50	18,71			0,00			0,00			0,00			183,01	164,30	1.000,00	164.000,00	
258	137	A	48	29	410	C06	5		178,18			0,00			0,00			0,00			0,00			71,00	0,50	35,50			71,00	35,50	1.000,00	35.500,00	
259	138	48	29	412	A02	2	303,42	LOCATO	36,33	1,00	36,33			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			36,33	36,33	1.000,00	36.000,00	
260	138	A	48	29	408	C06	8		86,76			0,00			0,00			0,00			0,00			20,46	0,50	10,23			20,46	10,23	1.000,00	10.000,00	
261	139	48	29	413	A02	2	303,42	LOCATO	40,88	1,00	40,88			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			40,88	40,88	1.000,00	40.500,00	
262	139	A	48	29	409	C06	8		86,76			0,00			0,00			0,00			0,00			19,48	0,50	9,74			19,48	9,74	1.000,00	9.500,00	
263	140	48	29	414	A02	2	485,47	LOCATO	149,20	1,00	149,20			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			149,20	149,20	1.000,00	149.000,00	
264	140	A	48	29	407	C06	8		99,16			0,00			0,00			0,00			0,00			20,73	0,50	10,37			20,73	10,37	1.000,00	10.000,00	
																												<b>€ 1.307.500,00</b>					



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904

## Documentazione fotografica





Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla



Collezione Pittori  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia



Laureati  
Albo

## Precedenti Edilizi





Comune di Mantova

SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI  
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685  
E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it  
Site internet: http://sportellounico.comune.mantova.it



Riferimento al Prot. n. 9368/2008  
Pge n. 2226/03

Permesso di costruire n. 1103..

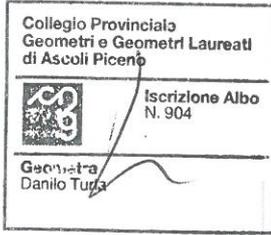
### PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE EDILIZIE

Vista la domanda della società **COOP. CASE MANTOVA – SOCIETA' COOPERATIVA**  
presentata in data **31 MARZO 2008**  
Codice fiscale o P.IVA **00398020206**  
per eseguire **OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICA DI DESTINAZIONE D'USO**  
in questo Comune in **STRADA CHIESANUOVA N. 1**  
con destinazione **RESIDENZIALE**

- Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";
- Visto il D. LGS. 30.05.2008 N. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE";
- Visti gli atti tecnici e amministrativi;
- Visti i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene e di Polizia locale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
- Visto il D.M. 14 giugno 1989, n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 03.07.2008, verbale n. 349, che così recita: "La Commissione esprime parere favorevole";
- Vista l'attestazione di conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria, ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. 12/2005, con particolare riguardo al Regolamento di Igiene vigente nel Comune;
- Ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto;
- Determinato il contributo di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001, così suddiviso:

Contributo costo di costruzione	€ 8.639,32
Contributo spese di urbanizzazione primaria (*)	€ 3.333,33
Contributo spese di urbanizzazione secondaria (*)	€ 8.870,58

(\*) salvo eventuale conguaglio da verificarsi in sede di rilascio del certificato di agibilità





Comune di Mantova

SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI  
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685  
E-mail: [sporellounico@domino.comune.mantova.it](mailto:sporellounico@domino.comune.mantova.it)  
Sito internet: <http://sporellounico.comune.mantova.it>

## SI RILASCIAMO AL RICHIEDENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Per le opere di cui alla citata domanda, in conformit  al progetto presentato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, nonch  sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate che si intenderanno integralmente accettate dal richiedente:

### PRESCRIZIONI GENERALI:

1. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di emissione del presente atto abilitativo;
2. il termine di ultimazione delle opere non pu  superare i tre anni dall'inizio dei lavori;
3. venga tempestivamente comunicata al Settore Sportello Unico per le Imprese ed i Cittadini del Comune la data d'inizio dei lavori;
4. che, unitamente alla comunicazione di inizio lavori, siano trasmessi al Comune: una dichiarazione da parte dell'impresa circa l'organico medio annuo distinto per qualifica e una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai dipendenti, nonch  il certificato unico di regolarit  contributiva, ovvero i singoli certificati equivalenti rilasciati ciascuno per la rispettiva competenza da INPS, INAIL e Casse Edili;
5. siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi verso i quali il titolare assume ogni responsabilit  rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spese che potessero in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione essere cagionate dal rilascio del presente atto;
6. chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad assicurare, in quanto possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
7. se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, per i provvedimenti del caso;
8. l'Ufficio Comunale si riserva la facolt  di esigere tasse speciali e di stipulare atti precari con pagamento di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate in conformit  ai relativi regolamenti;
9. il Proprietario, il Progettista - Direttore e l'Assuntore dei lavori ed il tecnico responsabile di cantiere sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza dei regolamenti Comunali e delle disposizioni di legge come delle modalit  esecutive fissate nel presente atto.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

1 Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti condizioni:

- 1.1 siano rispettati i disposti e le procedure previste dalla D.G.R. 31.10.2007 n. 5773;
- 1.2 che venga richiesta specifica autorizzazione per la realizzazione/l'adeguamento dell'impianto fognario e per il relativo allacciamento alla fognatura comunale;
- 1.3 - la realizzazione del cappotto esterno sia effettuata nel rispetto delle distanze dai confini di propriet  e nel rispetto dei diritti di terzi.
- 1.4 siano rispettati i disposti del DPCM 5.12.97 in materia di requisiti acustici passivi degli edifici.

Qui accluso si restituisce copia degli elaborati di progetto con il visto di approvazione.

### AVVERTE

che contro il presente provvedimento   ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Brescia entro sessanta giorni dalla data di notifica dello stesso, secondo le modalit  di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034.



laureati  
Albo



Comune di Mantova

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI  
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685  
E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it  
Sito internet: http://sportellounico.comune.mantova.it

ovvero ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla suddetta data di notifica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

MANTOVA, li 28 AGO. 2008

IL DIRIGENTE  
Avv. Ildebrando Volpi



Il sottoscritto Addetto alla consegna certifica di avere in data odierna consegnato a mani del Sig. STUANI SILVIA Autorizzato al ritiro, la presente autorizzazione unitamente ai relativi elaborati di progetto.

MANTOVA, li 28 AGO. 2008

IL RICEVENTE

L'ADDETTO ALLA CONSEGNA



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Inserzione Albo N. 904
Geometra Danilo Turia	

**Comune di Mantova**  
 AREA SERVIZI E TERRITORIO  
 SPORTELLO UNICO SERVIZI  
 Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova  
 Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 (+39) 0376338685  
 E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it  
 Sito internet: http://sportellounico.comune.mantova.it

26 MAG 2010  
 SPORTELLO UNICO SERVIZI  
 COLOGNESE PAGLIA  
 SPAZIO RISERVATO



Laureati  
 Iscrizione Albo  
 4

**DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E  
 RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

PARZIALE

TOTALE

(Ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380)

Il/i sottoscritto/i

**PERSONA FISICA:**

Cognome BORSATTI Nome DAMIELE nato a ROVERBELLA (MN)  
 Il 22-02-1956 residente a ROVERBELLA (MN)  
 in Via FIENILI 4/B Cap 46048  
 Tel. 0376 220591 Telefax 0376 220783  
 C.F. BRSDNL56B22H604Q  
 eventuale domicilio in Mantova.....

Cognome..... Nome ..... nato a .....  
 Il ..... residente a .....  
 in Via ..... Cap .....  
 Tel. .... Telefax .....  
 C.F. ....  
 eventuale domicilio in Mantova.....

Cognome..... Nome ..... nato a .....  
 Il ..... residente a .....  
 in Via ..... Cap .....  
 Tel. .... Telefax .....  
 C.F. ....  
 eventuale domicilio in Mantova.....

**in nome e per conto della società/ditta:**

Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - SOCIETA' COOPERATIVA  
 Sede legale MANTOVA Via CAURIANI 20 cap. 46100  
 Tel. 0376 220591 Telefax 0376 220783 p.i. 00398020206  
 rappresentante legale BORSATTI DAMIELE nato a ROVERBELLA (MN) il  
22/02/1956 residente a ROVERBELLA (MN) in Via FIENILI 4/B



In qualità di

<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Usufruttuario
<input type="checkbox"/> Comproprietario	<input type="checkbox"/> Altro.....

Laureati

zione Albo  
14

titolare del/della

permesso di costruire n. 71/08 del 28/07/2008

provvedimento autorizzativo unico n. .... del .....

denuncia di inizio attività edilizia n. .... del .....

e successive varianti n. DIA 40104 del 22/12/2009

di cui al /ai P.G. ~~9368/08~~ 9368/08

per l'intervento

<input type="checkbox"/> di nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/> sugli edifici esistenti che influisca sulle condizioni di igiene, sicurezza, salubrità risparmio energetico e degli impianti
<input type="checkbox"/> di ampliamento	
<input type="checkbox"/> di ricostruzione totali o parziali	
<input type="checkbox"/> di sopraelevazione totale o parziale	

realizzato in questo Comune in Via CHIESANUOVA 1

in forza di

- titolo edilizio diretto (senza atto d'obbligo o convenzione)
- titolo edilizio convenzionato (con atto d'obbligo o convenzione)
- titolo edilizio convenzionato con realizzazione di opere di urbanizzazione

DICHIARA

che la suddetta costruzione composta da n. 4 + 4 AUTORIMESSE unita' immobiliari per complessivi mq 390,53 identificate al

Fg. 48 mapp. 29 sub. 405-406 (NEGOZI) ESISTENTI

Fg. 48 mapp. 29 sub. 407-408 (AUTORIMESSE)

Fg. 48 mapp. 29 sub. 409-410 (AUTORIMESSE)

Fg. 48 mapp. 29 sub. 411-412 (APPARTATI)

Fg. 48 mapp. 29 sub. 413-414 (APPARTATI)

Fg. 48 mapp. 29 sub. 416 (BCNC)

ubicate ai piani PIANO TERRA E PIANO PRIMO

con destinazione

<input checked="" type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> agricola
<input checked="" type="checkbox"/> commerciale (NON MODIF.)	<input type="checkbox"/> industriale
<input type="checkbox"/> artigianale	<input type="checkbox"/> servizi pubblici
<input type="checkbox"/> turistica	<input checked="" type="checkbox"/> altro <u>AUTORIMESSE</u>
<input type="checkbox"/> direzionale	



le  
tri Laureati  
rizione Albo  
04

MOD. E060 "Richiesta di certificato di agibilità"

Rev. 05 mar09

è stata definitivamente ultimata in data 20/08/2010  
e che le condizioni e le prescrizioni contenute nell'atto abilitativo edilizio sono state compiute nei modi e termini previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione di conformità al progetto approvato del richiedente il certificato di agibilità.

Valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, dichiara inoltre di essere consapevole che il decorrere dei termini di cui all'art. 25, c. 4 del D.P.R. 380/01 comporta la formazione del silenzio assenso e che la presentazione della richiesta di certificato oltre il termine di 15 gg dall'ultimazione dei lavori di finitura comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 24, c. 3 del DPR 380/01, nonché delle sanzioni previste per l'inosservanza dell'art. 42 del vigente Regolamento Edilizio

CHIEDE \*\*

il CERTIFICATO DI AGIBILITA' dell'immobile sopra indicato ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e delle ulteriori vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia urbanistica e di igiene.

**ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

**PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA**

Copia dell'attestazione di versamento dei diritti di segreteria

**VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Dichiarazione che il contributo di costruzione è stato integralmente versato  
 Dichiarazione relativa all'importo delle rate ancora da versare (solo in caso di richiesta di agibilità parziale)

**DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE (le dichiarazioni NON sono alternative)**

Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'art.25, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, nonché dichiarazione circa la conformità delle opere realizzate rispetto alle prescrizioni contenute nell'atto abilitativo, sottoscritte anche dal Direttore dei Lavori (Allegato 01)

**COLLAUDO FINALE (OBBLIGATORIO PER DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA')**

Certificato di collaudo finale da parte del progettista o di altro tecnico abilitato con cui si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la Denuncia di inizio attività (art. 42, c.14 L.R. 12/05) – Mod. E051

**CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA**

Certificato di collaudo statico o dichiarazione di avvenuto deposito presso il Comune, quando l'intervento comprenda opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica da denunciare ai sensi della legge 05.11.1971, n. 1086;  
 Dichiarazione del Direttore dei Lavori o di altro tecnico abilitato che certifichi l'idoneità statica dell'immobile a seguito delle opere eseguite (Mod. E065);

**ACCATASTAMENTO**

Copia della ricevuta di avvenuta presentazione di iscrizione al catasto dell'immobile - Ufficio Tecnico Erariale in data 22/08/2010 ... con allegate copie delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti;  
 Dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

**SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**



MOD. E060 "Richiesta di certificato di agibilità"

Rev. 05 mar09

Dichiarazione del tecnico abilitato Sig. GIULIO SPAGNA iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei GEOMETRI della Provincia di MANTOVA al n. 2007 con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche (art.11, comma 2, D.M.14/06/1989 n.236)

**CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI (D.M. 37/2008 - Mod. E096)**

Dichiarazione di conformità alla regola d'arte o certificato di collaudo degli impianti tecnologici o dichiarazione di rispondenza resa da professionista abilitato degli impianti di:

- di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica
- impianti di protezione contro le scariche atmosferiche e per l'automazione
- radiotelevisivi ed elettronici in genere
- di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura e specie
- idrici e sanitari
- per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo
- di sollevamento di persone o cose
- di protezione antincendio

NB= la conformità degli impianti o la dichiarazione di rispondenza è comunque da allegare ai sensi della normativa vigente anche nel caso in cui l'intervento non abbia comportato la modifica degli impianti stessi

**SCARICO ACQUE REFLUE GIA' ALLACCIATA A FOGNATURA PUBBLICA**

- Copia dell'autorizzazione all'esecuzione dell'allacciamento alla rete fognaria rilasciata da Tea Acque (nel caso di scarico di acque reflue domestiche e assimilate in fognatura pubblica)
- Copia della comunicazione di esito positivo del collaudo dell'impianto fognario rilasciata da Tea Acque (nel caso di scarico di acque reflue industriali in fognatura pubblica)
- Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo o in acque superficiali rilasciata dalla Provincia (nel caso di insediamenti isolati)

**PREVENZIONE INCENDI**

- Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data .....
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della dichiarazione di inizio attività resa ai sensi dell'art.3 comma 5 del D.P.R. 12.01.1998, n.37 (Mod. ZF091)
- Motivata dichiarazione che ai sensi delle vigenti disposizioni in materia non necessita il certificato di prevenzione incendi

**IMPIANTO ELEVATORE NON PRESENTE**

- Copia o estremi dell'avvenuta comunicazione al Comune di messa in esercizio dell'impianto (ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice per disabili) e richiesta di assegnazione del numero di matricola
- Copia o estremi della comunicazione del Comune di assegnazione del numero di matricola all'impianto

**POTABILITÀ DELL'ACQUA (per le zone non servite da acquedotto pubblico) ACQUEDOTTO**

- Copia della concessione per derivazione di acque sotterranee da destinare ad uso potabile rilasciata dalla Provincia (o copia della comunicazione presentata alla Provincia ed all'ASL per uso domestico di acque sotterranee) e Certificato di potabilità dell'acqua rilasciato da laboratorio accreditato, allegato alla dichiarazione che la zona non è servita da acquedotto pubblico

**VIGILANZA SUI LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO**



inciale  
ometri Laureati  
no

Iscrizione Albo  
N. 904

MOD. E060 "Richiesta di certificato di agibilità"

Rev. 05 mar09

- Copia del verbale redatto dalla Commissione Tecnica Provinciale o Comunale di Vigilanza sui Locali di pubblico Spettacolo recante le determinazioni adottate ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 616/77
- in alternativa estremi (protocollo e data) del verbale o della pratica comunale di riferimento

**ASSEGNAZIONE DEL NUMERO CIVICO** *GIÀ PRESENTI NN CIVICI*

- Copia di avvenuta assegnazione del numero civico o dichiarazione di civico esistente
- Richiesta di assegnazione numero civico come da modello allegato *(no)*

**COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE (OBBLIGATORIO PER INTERVENTI EDILIZI COMPRESI IN PIANI DI LOTTIZZAZIONE E/O PER INTERVENTI REALIZZATI IN FORZA DI TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO)**

- Copia del collaudo delle opere di urbanizzazione (anche per stralci funzionali) approvato dal competente Dirigente

NB= in assenza del collaudo approvato l'agibilità non potrà essere conseguita

**RISPARMIO ENERGETICO D. Lgs. 192/2005, LR 24/2006 E DGR 22.12.2008 n. 8/8745- MOD. E095**

- Asseverazione del Direttore dei Lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti (Allegato 1 a Mod. E095)
- Attestato asseverato di certificazione energetica redatto da Soggetto Certificatore accreditato (Mod. E095)
- Ricevuta del Catasto energetico *(COMPRESA NELL'ATESTATO)*
- Copia del bollettino postale o del bonifico a favore dell'Organismo di accreditamento (Cestec spa)

NB= Gli allegati non sono alternativi e sono obbligatori se l'intervento rientra nel campo di applicazione della normativa; in assenza della documentazione asseverata (asseverazione DL e certificazione energetica) la dichiarazione di fine lavori è inefficace; ciò può avere conseguenze sull'efficacia temporale dell'atto abilitativo e produrre effetti sanzionatori

**VARIE**

- PROVA ACUSTICA*

Si rammenta che nel caso di Denuncia di Inizio Attività, l'assenza della documentazione relativa al classamento catastale (art. 42, c. 14, L.R. 12/05), comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Mantova, li. *24/05/2010*

Firma del richiedente\*\*

Firma del richiedente\*\*

Firma del richiedente\*\*

\*\*Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la presente richiesta non è soggetta ad autentica della firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- inviata corredata di fotocopia di documento d'identità

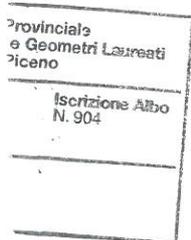
*Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352, l'Amministrazione è tenuta all'Istituzione di archivi delle richieste di accesso. Con la firma apposta in calce alla presente richiesta di accesso ai documenti amministrativi il sottoscritto autorizza, a norma del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal TitoloII del citato D. Lgs. 196/2003.*

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

La sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta in mia presenza dal dichiarante.....identificato mediante.....

L'INCARICATO





REGIONE LOMBARDIA



PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

**RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DI EDIFICIO ESISTENTE**  
sito in Via Chiesanuova, 1 a Mantova

(Rif. Pratiche edilizie P.C. n°71/08 del 28/07/2008 e successiva  
DIA per variante in corso d'opera n°40104 del 22/12/2009)

**Oggetto: dichiarazione relativa al pagamento del Contributo di Costruzione.**

Con riferimento alla pratica edilizia di cui sopra, la sottoscritta Coop. Case Mantova – Società Cooperativa con sede legale in Mantova, via Cavriani 20, c.f. e P.Iva n. 00398020206, in qualità di Richiedente

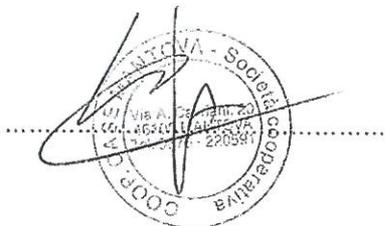
**DICHIARA**

che il Contributo di Costruzione dovuto, che ammontava a €. 20.843,23, è stato interamente versato in unica soluzione in data 27/08/2008; il Permesso di Costruire è stato ritirato in data 28/08/2008.

Mantova, li 24/05/2010.....

Il Richiedente

Geom. Daniele Borsatti  
(Pres. Coop. Case Mantova)



**DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 25, comma 1 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

**I SOTTOSCRITTI**

**COMMITTENTE:**

COGNOME BORSATTI NOME DANIELA NATO A ROVERBELLA (MN)  
 Il 22/02/1956 residente a ROVERBELLA (MN)  
 in Via F. IENILI 4/B Cap 46048  
 Tel. 0376 220591 Telefax 0376 220783  
 C.F. BRSDNL56B246040  
 eventuale domicilio in Mantova

COMUNE DI MANTOVA  
 26 MAG 2010  
 SPORTELLO UNICO SERVIZI  
 P. 11

**in nome e per conto della società/ditta:**

RAGIONE SOCIALE COOP CASE MANTOVA - SOCIETA' COOPERATIVA  
 Sede legale MANTOVA Via CAURIANI 20 cap. 46100  
 Tel. 0376 220591 fax 0376 220783 p.i. 00398020206  
 rappresentante legale BORSATTI DANIELE nato a ROVERBELLA (MN) il 22/02/1956 residente a ROVERBELLA (MN) in Via F. IENILI 4/B

**DIRETTORE DEI LAVORI:**

COGNOME SPAGNA NOME GIULIO NATO A MANTOVA  
 Il 14/05/1965 residente a VIRGILIO (MN)  
 in Via GOBIO Cap 46030  
 Tel. 0376 220591 3286717679 Telefax 0376 220783  
 C.F. SP66L165E14E897S  
 eventuale domicilio in Mantova

**DICHIARANO**

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché di aver rispettato nell'esecuzione dei lavori le eventuali prescrizioni del titolo abilitativo, ed in particolare:

- SONO RISPETTATI I DISPOSTI E PROCEDURE PREVISTE DALLA DGR 8.10.2007 N°577B
- E' STATA RICHIESTA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO FOGNARIO
- IL CANTO ESTERNO RISPETTA DISTANZE DAI CONFINI E DIRITTI DI TERZI
- SONO RISPETTATI I DISPOSTI DEL DPCM 5/12/07 IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI

Mantova, li 26/05/2010

Firma del Committente

Firma e timbro del Direttore dei Lavori

*(Stamps and signatures)*  
 COOP CASE MANTOVA - Società Cooperativa  
 Via Cauriani 20 - 46100 Mantova  
 Tel. 0376 220591 - Fax 0376 220783  
 P.I. 00398020206  
 Geom. GIULIO SPAGNA  
 Geom. DANILLO TURLA  
 N° Pagina 6 di 7

Consiglio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

ALLEGATO 02

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE DI COPIA

(artt. 19 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)



Il/la sottoscritto/a BORSATTI DANIELE
Nato/a a ROVERBELLA il 22/02/1956
Residente in ROVERBELLA (prov. MN) Via FENILI 4/B
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

DICHIARA

di essere a conoscenza del fatto che l'allegata copia:

- checkbox dell'atto/documento...conservato/rilasciato da
checkbox della pubblicazione dal titolo...edito da
checkbox del titolo di studio/servizio...rilasciato da
checkbox dei sottoelencati documenti fiscali, di cui è obbligatoria la conservazione

TUTTI GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE

conformi all'originale.

Mantova, li 24/05/2010

Firma del/della dichiarante



N.B. = ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta in mia presenza dal dichiarante...identificato mediante...

L'INCARICATO

Stamp containing text: Pagina 7 di 7, Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno, Iscrizione Albo N. 904, Geom. Danilo Turia

MOD. E051 "Certificato di collaudo"

Rev. 04 ott09

	<p>Comune di Mantova AREA SERVIZI E TERRITORIO SPORTELLO UNICO SERVIZI Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685 E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it Sito internet: http://sportellounico.comune.mantova.it</p>	<p>COMUNE DI MANTOVA 26 MAG 2010 SPORTELLO UNICO SERVIZI COLOGNESE PAOLA SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO</p>
---	--	---

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto

#### PERSONA FISICA:

COGNOME STUANI NOME SILVIA NATO A MANTOVA  
Il 13-01-1980 residente a MANTOVA  
Iscritto all'Albo / Collegio professionale dei ARCHITETTI della  
Provincia di MANTOVA al numero 679 con studio tecnico in  
MANTOVA Via  
PARILLA 1 Cap 46100  
Tel. 3407050010 Telefax .....

In qualità di progettista ~~tecnico~~ ~~abilitato~~ della Denuncia di Inizio Attività di PG  
40104/2009 presentata in data  
22/12/2009

#### CERTIFICA

ai sensi dell'art. 42, comma 14 della Legge Regionale 12/2005 che gli interventi edilizi indicati nella sopra riportata Denuncia di Inizio Attività e nella relazione asseverata allegata alla medesima sono stati eseguiti conformemente al progetto presentato.

Mantova, li 24/5/2010.....

Il progettista / tecnico abilitato



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turia	

Laureati

Albo

COMUNE DI MANTOVA

26 MAG 2010

SPORTELLO UNICO SERVIZI  
COLOGHESE PAOLA

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI MANTOVA

**RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DI EDIFICIO ESISTENTE**  
sito in Via Chiesanuova, 1 a Mantova

(Rif. Pratiche edilizie P.C. n°71/08 del 28/07/2008 e successiva  
DIA per variante in corso d'opera n°40104 del 22/12/2009)

**Oggetto: dichiarazione di conformità delle opere alle disposizioni di cui alla L. 13/89 D.P.R. 236/89 e s.m. e i. in materia di superamento delle Barriere Architettoniche.**

Il sottoscritto Spagna Giulio, nato a Mantova il 14/05/1965, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 1907 in qualità di Direttore dei Lavori per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione con parziale cambio di destinazione d'uso nell'edificio sito in Via Chiesanuova n°1 a Mantova, identificato catastalmente al Foglio. 48, Mapp. 29 del N.C.E.U. del Comune di Mantova

**DICHIARA**

che l'intervento terminato è conforme alle prescrizioni tecniche previste dalla legge 09/01/1989 n.13, dal D.M. 14/06/1989 n.236 e dalla Legge Regionale 20/02/1989 n.6 in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, con specifico riferimento all'accessibilità, visitabilità e adattabilità nel caso di interventi su edifici esistenti privati.

Mantova, li 24/05/2010...

Il D. LL.

Geom. Giulio Spagna

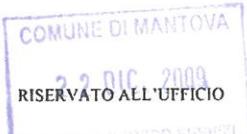


Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri/Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 804

Geometra  
Danilo Turla

	<b>Comune di Mantova</b> AREA SERVIZI E TERRITORIO SPORTELLINO UNICO SERVIZI Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685 E-mail: sportellonico@domino.comune.mantova.it Sito internet: http://sportellonico.comune.mantova.it	
---	--	--

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(articoli 41 e 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12)

SOTTOSCRITTO <u>BORSATTI DANIELE</u> <u>PRES. COOP. CASE MANTOVA</u> (cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)	
avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:	
<input checked="" type="checkbox"/> proprietario esclusivo <input type="checkbox"/> comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella C <input type="checkbox"/> Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc. (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencati... nell'allegata tabella C)	
per... <u>l. immobile in via piazza CHIESANUOVA</u> n. <u>1</u> individuato <u>al mappale numero 29 = SUB. 401.402.404</u> foglio <u>48</u> N.C.E.U.A.C.T.	
<input checked="" type="checkbox"/> in zona sub-omogenea <u>B2</u> ... articolo n. <u>19</u> ... delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore Generale <input checked="" type="checkbox"/> non interessato da alcun piano attuativo vigente <input type="checkbox"/> interno al Piano di denominato approvato con deliberazione C.C. n. del - - e convenzionato con atto notaio del - - rep.	
<input type="checkbox"/> non soggetto a vincoli <input checked="" type="checkbox"/> soggetto ai seguenti vincoli :	<input type="checkbox"/> Storico architettonico - Parte II D. Lgs. 42/04 <input type="checkbox"/> Paesistico ambientale - Parte III D. Lgs. 42/04 <input type="checkbox"/> Idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923 <input type="checkbox"/> Sito inquinato <input checked="" type="checkbox"/> Fascia rispetto: <input checked="" type="checkbox"/> stradale <input type="checkbox"/> ferroviario <input type="checkbox"/> cimiteriale <input type="checkbox"/> elettrodotto <input type="checkbox"/> (altro) <input type="checkbox"/> (altro)

**COMUNICA**

che trascorsi trenta giorni dalla data di efficacia della presente ed entro 12 mesi, potrà dare inizio ai lavori di cui alla presente DIA

**DICHIARA**

di essere a conoscenza che:

è obbligatorio presentare per tempo al Comune la comunicazione di inizio dei lavori (Mod. E011); nel frattempo si compila la TAB. E l'intervento dovrà concludersi entro tre anni a partire dalla data di inizio dei lavori, e che è obbligatoria la presentazione della comunicazione di fine lavori (Mod. E012) e del certificato di collaudo (Mod. E051) e della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale, ovvero della dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazioni al classamento; eventuali varianti sono soggette agli stessi termini del permesso di costruire o della DIA originari, ed eventuali opere di completamento sono subordinate a nuovo atto abilitativo; la realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine di tre anni è subordinata a nuova denuncia; l'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, prescrive, prima dell'inizio lavori, la presentazione della documentazione prevista all'ALLEGATO XVII della medesima norma, e che in assenza del DURC e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ove previsto, non si potrà dare inizio ai lavori nel caso in cui sia necessario un atto di impegno comunque denominato, l'efficacia della presente denuncia è sospesa fino alla approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo o della convenzione; in caso di intervento oneroso, il contributo di costruzione deve essere corrisposto entro 30 giorni successivi alla presentazione della DIA

Ferma restando la classificazione dell'intervento nella seguente tabella A, le opere consistono, in sintesi, in:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A P.C. N° 71/08 PER RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DEST. D'USO

con destinazione urbanistica:	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;	<input type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Commerciale;	<input type="checkbox"/> Turistico/ricettiva;	<input type="checkbox"/> Agricola;
	<input type="checkbox"/> Industriale;	<input type="checkbox"/> Artigianale;	<input type="checkbox"/> (altra)		

e destinazione d'uso specifica:

**ALLEGA**

alla presente denuncia i documenti indicati dalla seguente Tabella degli Allegati

MANTOVA..... li 21/12/2009

Il denunciante\*:

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno Pagina 1 di 12	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati

Iscrizione Albo  
N. 904

## Visure catastali

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

**Elenco Immobili**  
**Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015**

Data: 16/05/2015 - Ora: 22:28:33  
 Versione: T120371  
 pag. 1 - Fine

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
 Comune: MAN TOVA (E897) (MN)  
 Foglio: 48  
 Particella: 29  
 Subalterno da: 405  
 Subalterno a: 414

Elenco Unità Immobiliari Individuate												
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Quota	Consistenza	Partita	Rendite(Buro)	Rendite(Lira)	Indirizzab	
1	48	29	405		C/1	10	165mq		3809,13	7.315.500	STRADA CHIESANUOVA, 1/F	Pbio T
2	48	29	405		C/1	10	107mq		2.470,16	4.782.900	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio T
3	48	29	407		C/6	8	16mq		99,16	192.000	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio T
4	48	29	408		C/6	8	16mq		99,16	168.000	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio T
5	48	29	409		C/6	8	16mq		99,16	168.000	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio T
6	48	29	410		C/6	6	46mq		209,05	404.800	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio T
7	48	29	411		A/2	2	8uati		970,94	1.880.000	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio 1
8	48	29	412		A/2	2	2,5uati		303,42	587.500	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio 1
9	48	29	413		A/2	2	2,5uati		303,42	587.500	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio 1
10	48	29	414		A/2	2	4uati		485,47	940.000	STRADA CHIESANUOVA, 1	Pbio 1

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno

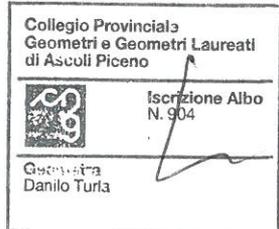
Iscrizione Albo  
 N. 904

  
 Geom. Turla  
 Danilo Turla

Collegio Provinciale  
Geometri Laureati

Iscrizione Albo  
N. 904

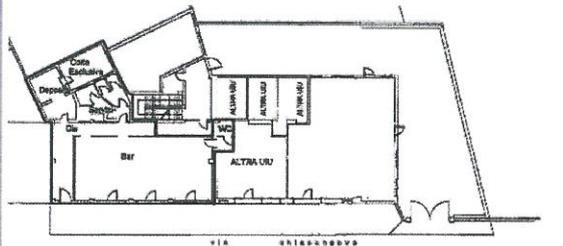
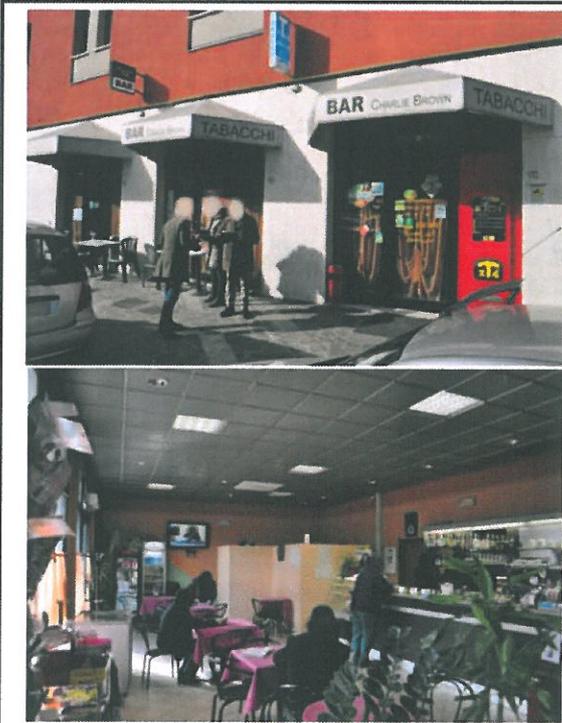
## Schede Tecniche



	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobile Nr.
		<b>135</b>

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>405</b>
-----------------	--------	-----------	------------	-----------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>			Provincia:	<b>MN</b>	
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>		Quartiere:			
Indirizzo:			Nr. <b>1/CDE</b>	Piano:	<b>T</b>	
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	<b>C01</b>	
Descrizione:	<b>Locale commerciale al piano terra - bar</b>					
Destinazione:	<b>B</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	<b>ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO SUD-OVEST</b>					
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO GRANIGLIA 30x30 cm</b>					
Rivestimenti:	<b>GRES PORCELLANATO IN MONOCOTTURA 20x20 cm</b>					
Serramenti:	Esterni	<b>VESTRATA IN ALLUMINIO, COLORE NERO</b>				
	Interni					
	Ingresso	<b>VESTRATA IN ALLUMINIO, COLORE NERO</b>				
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
Riscaldamento	<b>A POMPA DI CALORE</b>		Climatiz.:	<b>SI</b>		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:	Giardino:	<b>NO</b>	
Sanitari:			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:	<b>SI</b>
Note:	<b>PRESENZA BAGNO PER DISABILI</b>					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

 Geometra  
Danilo Turla



Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>411</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>			Quartiere:			
Indirizzo:				Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>1°</b>	
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, studio, due bagni e tre camere + terrazza</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO SUD-OVEST</b>						
Pavimenti:	<b>GRES GRIGIO 25x50 cm</b>						
Rivestimenti:	<b>GRES IN MONOCOTTURA BIANCA 40x25 cm</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>IN LEGNO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZIERE</b>					
	Interni	<b>IN LEGNO VERNICIATO BIANCO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONCINO DIERRE CON PANNELLI BIANCHI</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA - A NORMA TRETE LAN</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>A PAVIMENTO, NEI SERVIZI CON RADIATORI</b>			Climatiz. :			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>NO</b>
Sanitari:	<b>IDEAL STANDARD</b>			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:	<b>SI</b>
Note:	<b>ATTUALMENTE ADIBITO AD UFFICIO ARCI MANTOVA</b>						



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

(disegno non in scala)



Iscrizione Albo  
N. 904

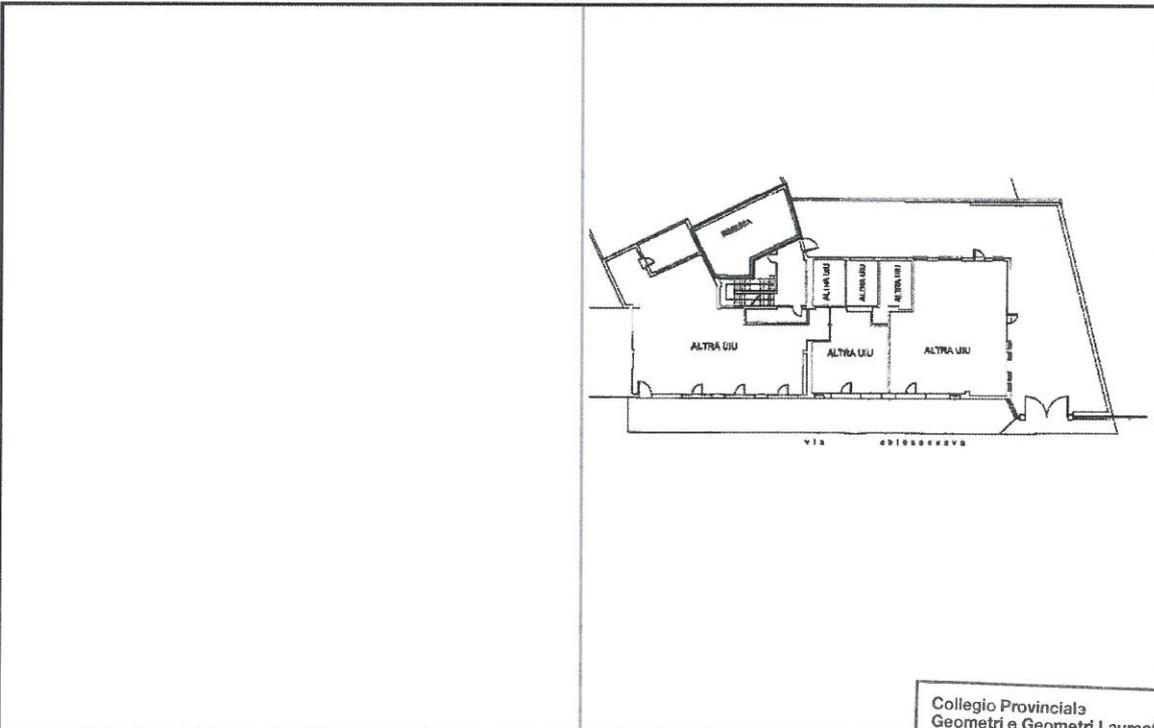
Geometra  
Danilo Turla

Laureati  
Albo

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobilie Nr.
		<b>137-A</b>

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>410</b>
-----------------	--------	-----------	------------	-----------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>			Provincia:	<b>MN</b>
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>		Quartiere:		
Indirizzo:			Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>T</b>
Stato Immobiliare:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	<b>C06</b>
Descrizione:	<b>Garage al piano terra</b>				
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	<b>INGRESSO POSIZIONATO AD EST</b>				
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO GRIGIO 30x30 cm</b>				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	<b>PORTA BASCULANTE VERNICIATA AVORIO</b>			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	<b>FUORITRACCIA</b>			
	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinerie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>
Fognatura:					
Note:	<b>MAI UTILIZZATO CON INTONACO INTERNO BIANCO</b>				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Scoll'Piceno

Iscrizione Albo N° 904

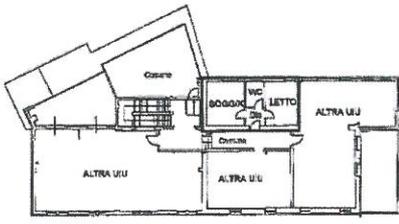
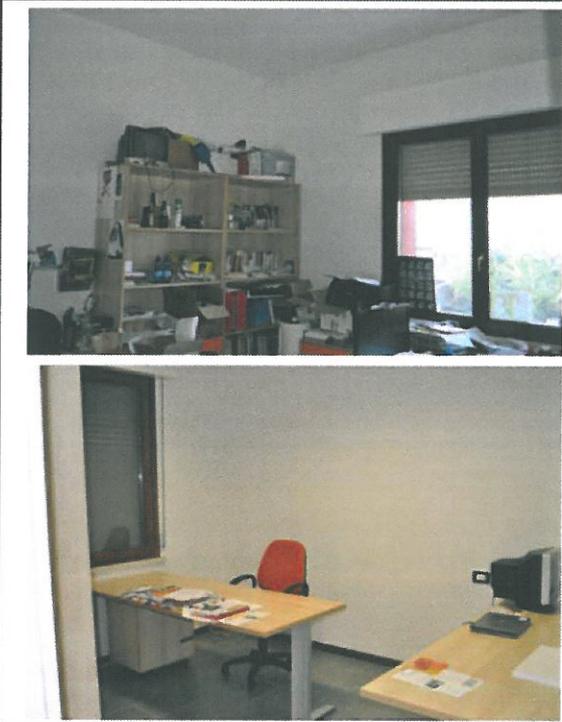
Geometra Danilo Turla

Collegio Provinciale  
Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobile Nr. <b>138</b>
--	--	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>412</b>
-----------------	--------	-----------	------------	-----------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>		Provincia:	<b>MN</b>		
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>		Quartiere:			
Indirizzo:			Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>1°</b>	
Stato Immobile:	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	<b>A02</b>		
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e camera</b>					
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO EST</b>					
Pavimenti:	<b>GRES GRIGIO 25x50 cm</b>					
Rivestimenti:	<b>GRES IN MONOCOTTURA BIANCA 40x25 cm</b>					
Serramenti:	Esterni	<b>IN LEGNO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZAREIE</b>				
	Interni	<b>IN LEGNO VERNICIATO BIANCO</b>				
	Ingresso	<b>PORTONCINO DIERRE</b>				
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>				
Riscaldamento	<b>A PAVIMENTO, NEI SERVIZI CON RADIATORI</b>		Climatiz. :			
Imp. Telefonico	Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:	<b>NO</b>	
Sanitari:	<b>IDEAL STANDARD</b>		Rubinetterie:			
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:	<b>SI</b>
Note:	<b>ATTUALMENTE ADIBITO AD UFFICIO</b>					



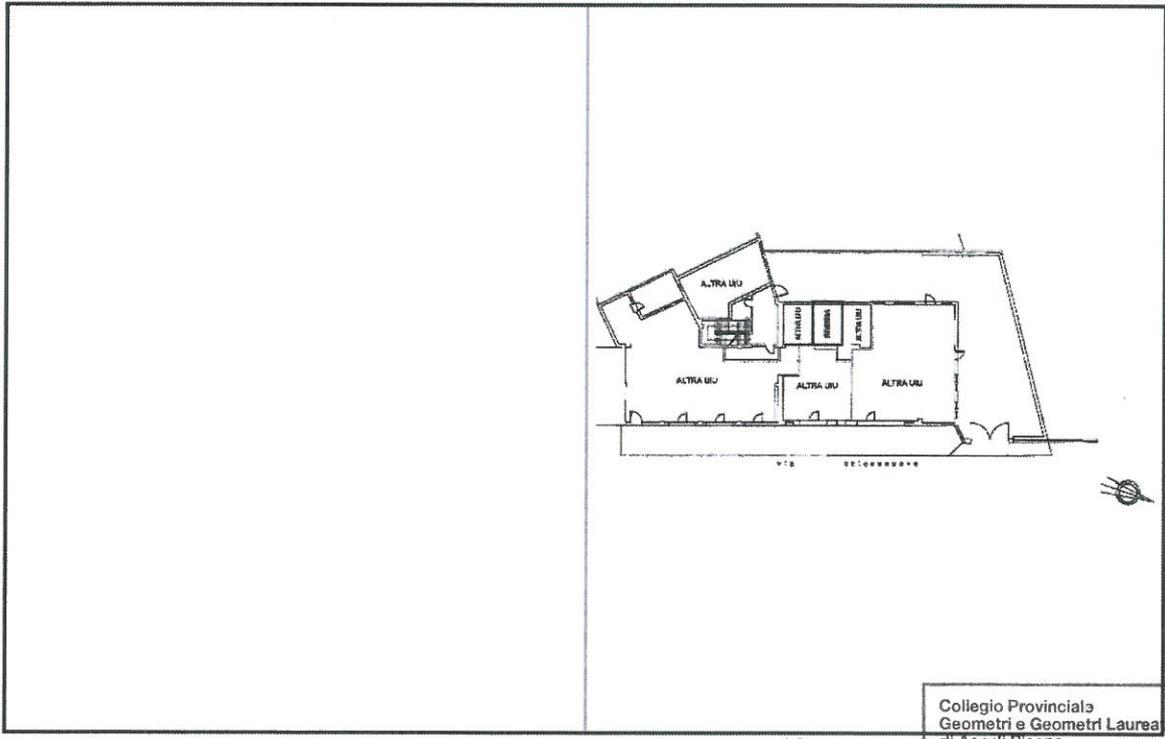
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
(disegno non in scala)


 Iscrizione Albo  
N. 904  
 Geometra  
Danilo Turla

Collegio Provinciale  
Geometri Laureati  
Iscrizione Albo  
N. 904

<b>geometra</b> <b>DANILO</b> <b>TURLA</b>	<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobilie Nr.
		<b>138-A</b>

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>408</b>
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>			Quartiere:		
Indirizzo:				Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>T</b>
Stato Immobiliare:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>C06</b>
Descrizione:	<b>Garage al piano terra</b>					
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	<b>INGRESSO POSIZIONATO AD EST</b>					
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO GRIGIO 30x30 cm</b>					
Rivestimenti:						
Serramenti:	Esterni	<b>PORTA BASCULANTE VERNICIATA AVORIO</b>				
	Interni					
	Ingresso					
Impianti:	Elettrico	<b>FUORITRACCIA</b>				
	Idrraulico					
Riscaldamento					Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:
Sanitari:					Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:
Note:	<b>MAI UTILIZZATO CON INTONACO INTERNO BIANCO</b>					



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
(disegno non in scala)


 Iscrizione Albo  
N. 904  
 Geometra  
Danilo Turla

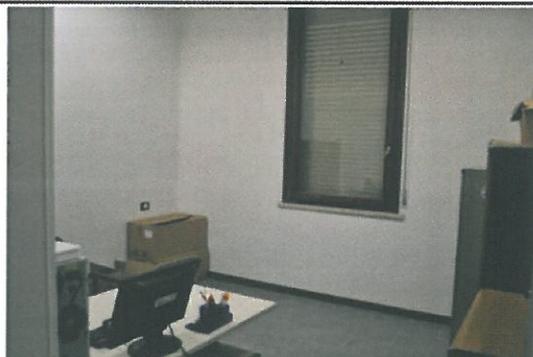
**geometra  
DANILO  
TURLA**

**COOP. CASE MANTOVA**  
in liquidazione coatta amministrativa  
**Scheda Tecnica**

Immobile Nr.

**139**

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>413</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>			Quartiere:			
Indirizzo:				Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>1°</b>	
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e camera</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO EST</b>						
Pavimenti:	<b>GRES GRIGIO 25x50 cm</b>						
Rivestimenti:	<b>GRES IN MONOCOTTURA BIANCA 40x25 cm</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>IN LEGNO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZAREIE</b>					
	Interni	<b>IN LEGNO VERNICIATO BIANCO</b>					
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>A PAVIMENTO, NEI SERVIZI CON RADIATORI</b>			Climatiz. :	<b>SI</b>		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>NO</b>
Sanitari:	<b>IDEAL STANDARD</b>			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:	<b>SI</b>
Note:	<b>ATTUALMENTE ADIBITO AD UFFICIO, MANCA PORTONCINO D'INGRESSO</b>						



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

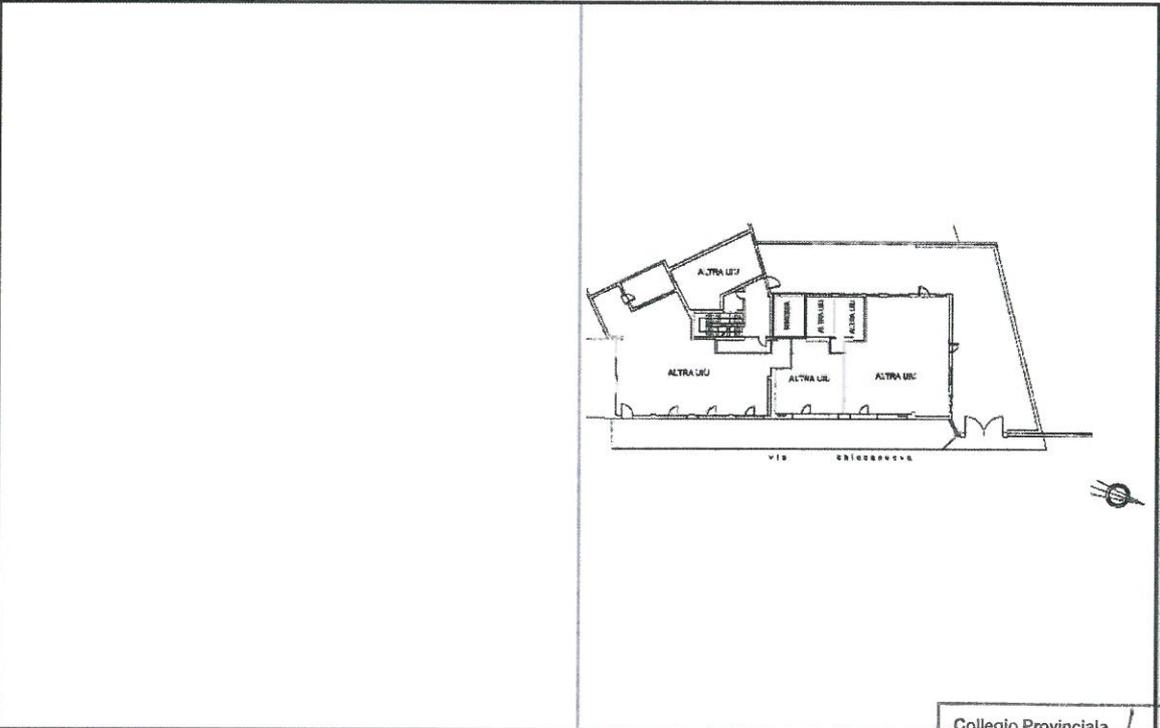
**Geometra  
Danilo Turla**

Geometri Laureati  
 Iscrizione Albo  
 N. 904

<b>geometra          DANILO          TURLA</b>	<b>COOP. CASE MANTOVA</b> in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobile Nr.
		<b>139-A</b>

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>409</b>
-----------------	--------	-----------	------------	-----------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>		Provincia:	<b>MN</b>
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>		Quartiere:	
Indirizzo:		Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>I</b>
Stato Immobile:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc	Categoria Catastale:	<b>C06</b>
Descrizione:	<b>Garage al piano terra</b>			
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc		
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc		
Caratteristiche posizionali:	<b>INGRESSO POSIZIONATO AD EST</b>			
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO GRIGIO 30x30 cm</b>			
Rivestimenti:				
Serramenti:	Esterni	<b>PORTA BASCULANTE VERNICIATA AVORIO</b>		
	Interni			
	Ingresso			
Impianti:	Elettrico	<b>FUORITRACCIA</b>		
	Idrraulico			
Riscaldamento		Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:		Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:	<b>NO</b>
Fognatura:				
Note:	<b>MAI UTILIZZATO CON INTONACO INTERNO BIANCO</b>			



(disegno non in scala) Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Collegio Provinciale  
 Geometri e Geometri Laureati  
 di Ascoli Piceno


 Iscrizione Albo  
 N. 904

Geometra  
 Danilo Turla

**geometra  
DANILO  
TURLA**

**COOP. CASE MANTOVA**  
in liquidazione coatta amministrativa  
**Scheda Tecnica**

Immobile Nr.

**140**

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>414</b>	
Comune:	<b>MANTOVA</b>				Provincia:	<b>MN</b>	
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>			Quartiere:			
Indirizzo:				Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>1°</b>	
Stato Immobile:	<b>B</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	<b>A02</b>	
Descrizione:	<b>Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone</b>						
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	<b>C</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	<b>APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO NORD-OVEST, CAMERE E BAGNO EST</b>						
Pavimenti:	<b>GRES GRIGIO 25x50 cm</b>						
Rivestimenti:	<b>GRES IN MONOCOTTURA BIANCA 40x25 cm</b>						
Serramenti:	Esterni	<b>IN LEGNO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE</b>					
	Interni	<b>IN LEGNO VERNICIATO BIANCO</b>					
	Ingresso	<b>PORTONCINO DIERRE</b>					
Impianti:	Elettrico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
	Idrraulico	<b>SOTTOTRACCIA</b>					
Riscaldamento	<b>A PAVIMENTO, NEI SERVIZI CON RADIATORI</b>			Climatiz. :			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	<b>NO</b>
Sanitari:	<b>IDEAL STANDARD</b>			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:	<b>SI</b>
Note:	<b>ATTUALMENTE ADIBITO AD UFFICIO</b>						



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

(disegno non in scala)



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

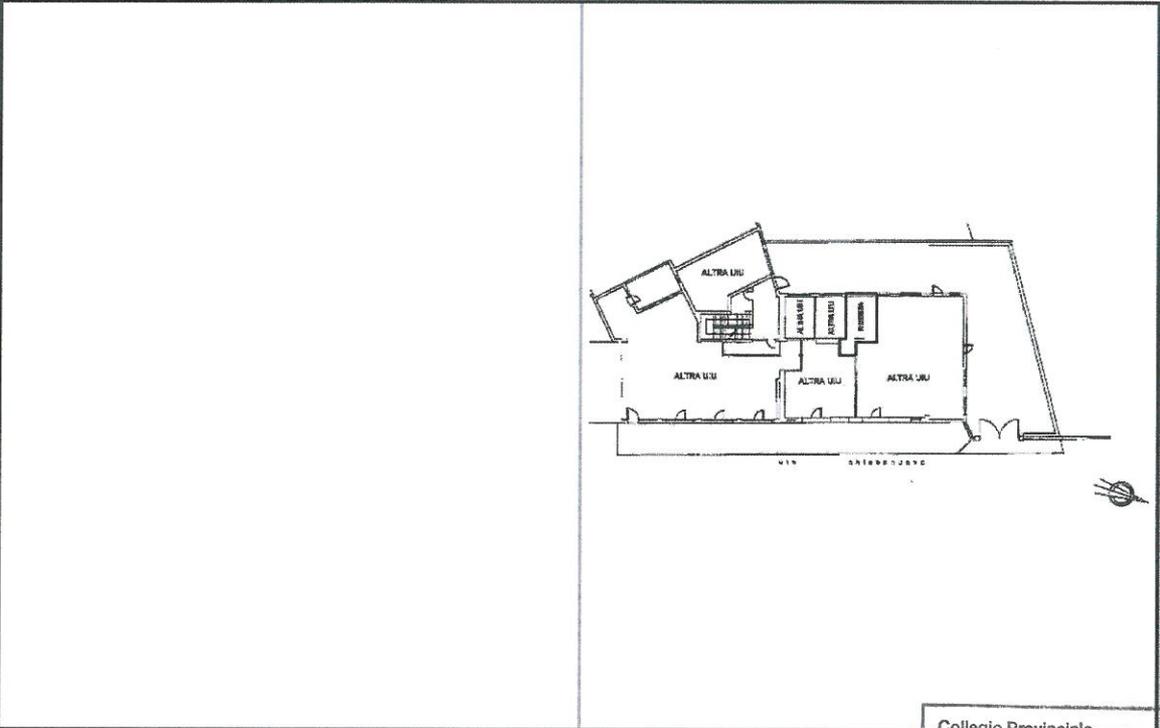
Collegio Provinciale  
Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

<b>geometra DANILO TURLA</b>	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa <b>Scheda Tecnica</b>	Immobilie Nr.
		<b>140-A</b>

Dati Catastali:	FOGLIO	<b>48</b>	PARTICELLA	<b>29</b>	SUB	<b>407</b>
-----------------	--------	-----------	------------	-----------	-----	------------

Comune:	<b>MANTOVA</b>			Provincia:	<b>MN</b>
Località:	<b>STRADA CHIESANUOVA</b>		Quartiere:		
Indirizzo:			Nr. <b>1</b>	Piano:	<b>T</b>
Stato Immobiliare:	<b>A</b>	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	<b>C06</b>
Descrizione:	<b>Garage al piano terra</b>				
Destinazione:	<b>A</b>	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	<b>B</b>	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	<b>INGRESSO POSIZIONATO AD EST</b>				
Pavimenti:	<b>GRES PORCELLANATO GRIGIO 30x30 cm</b>				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	<b>PORTA BASCULANTE VERNICIATA AVORIO</b>			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	<b>FUORITRACCIA</b>			
	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico	Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:	
Sanitari:			Rubinerie:		
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:	<b>NO</b>	Fognatura:
Note:	<b>MAI UTILIZZATO CON INTONACO INTERNO BIANCO</b>				



(disegno non in scala) Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno  
Iscrizione Albo  
N. 904  
Geometra  
Danilo Turla

inciale  
ometri Laureati  
to  
Iscrizione Alf.  
N. 904

## Attestati di Certificazione Energetica



Comune di Mantova  
 Iscrizione Albo  
 N. 904

17818/10

VIA CHIESANUOVA MANTOVA



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2003000-014010

valido fino al 04/03/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
 Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA Soc. Coop.**  
 Indirizzo **via A. Cavriani**  
 N. civico **20**  
 Comune **Mantova**  
 Provincia **Mantova**  
 C.A.P. **46100**  
 Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**  
 Telefono **0376220591**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **20030 - 000140 / 10**  
 Registrato il **04/03/2010**  
 Valido fino al **04/03/2020**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Matteo Dalla Ricca**  
 Numero di accreditamento **5464**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	48	Particella	29	Categoria catastale	
Subalterni da	411 a	414	da	a	da	a

## Dati edificio

Provincia **Mantova**  
 Comune **MANTOVA**  
 Indirizzo **Via Chiesanuova 1**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Gradi giorno **2388 [GG]**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **1961-1976**  
 Superficie utile **294.69 [m<sup>2</sup>]**  
 Superficie disperdente (S) **1053.13 [m<sup>2</sup>]**  
 Volume lordo riscaldato (V) **1763.65 [m<sup>3</sup>]**  
 Rapporto S/V: **0.6 [m<sup>-1</sup>]**  
 Progettista architettonico **Stuani arch. Silvia**  
 Progettista impianto termico **Ferrarini p.i. Daniele**  
 Costruttore **N.D.**

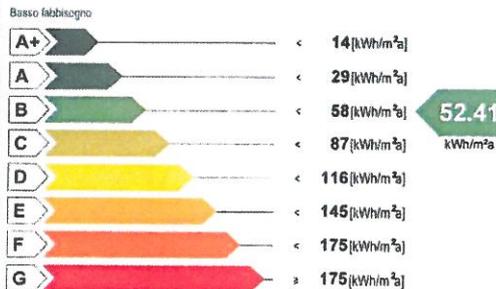
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub>

## Zona climatica

E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **71.49 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

## Prestazione raffreddamento - ET<sub>c</sub>



Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2</sub> eq



www.cened.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turia



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2003000 014010

valido fino al 04/03/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{n,i}$	53.2 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{n,e}$	73.59 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{n,ACS}$	20.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{n,i}$	52.41 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{n,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{n,ACS}$	20.27 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{n,FER}$	7.61 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\eta_{g,rd}$	102 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{g,ACS}$	99 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{g,rd+ACS}$	101 [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>72.68 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	30.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,sc</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 111/18 del 19/09/2018.

Accettazione del Comune Soggetto certificatore



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



www.cened.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turia



# ATTESTATO DI *hpe: 41258/1520* CERTIFICAZIONE ENERGETICA



valido fino al 06/12/2020

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA soc. coop.**  
Indirizzo **VIA CAVRIANI**  
N. civico **20**  
Comune **MANTOVA**  
Provincia **MN**  
C.A.P. **46100**  
Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**  
Telefono **0376 220591**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **20030 - 001586 / 10**  
Registrato il **06/12/2010**  
Valido fino al **06/12/2020**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Matteo Dalla Ricca**  
Numero di accreditamento **5464**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	48	Particella	29	Categoria catastale	
Subalterni	da	a	da	a	da	a
405						

## Dati edificio

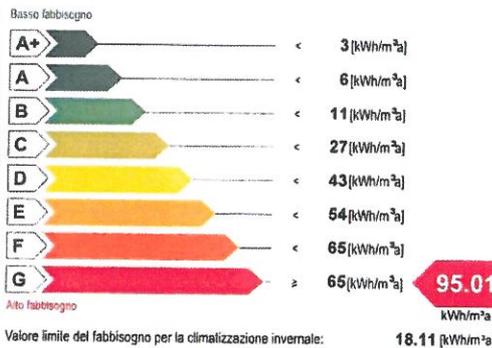
Provincia **Mantova**  
Comune **MANTOVA**  
Indirizzo **STRADA CHIESANUOVA, 1**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2388 (GG)**  
Categoria dell'edificio **E.4(3)**  
Anno di costruzione **1977-1992**  
Superficie utile **101.96 (m<sup>2</sup>)**  
Superficie disperdente (S) **309.85 (m<sup>2</sup>)**  
Volume lordo riscaldato (V) **553.31 (m<sup>3</sup>)**  
Rapporto S/V: **0.56 (m<sup>2</sup>)**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

## Mappa

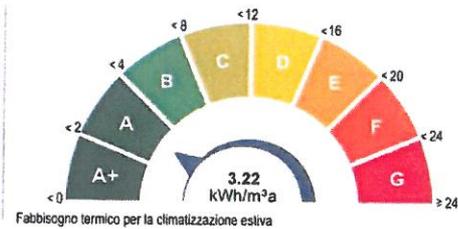


## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica

**E**



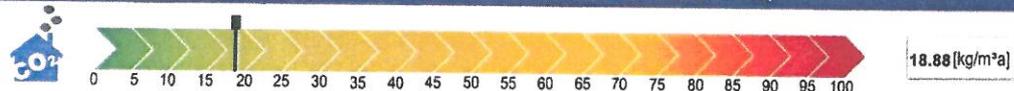
## Prestazione raffrescamento - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



www.cened.it

Pagina 1/2

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2003000 158610

valido fino al 06/12/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$	86.53 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C,e}$	3.22 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{H,w}$	2.27 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$	95.01 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C,e}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{H,w}$	48.93 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,y}$	91[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,y}$	5[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,y}$	62[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>143.94 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	12.71 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori	1		
C.O.P. / G.U.E.	3.61		
combustibile utilizzato	Energia elettrica		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			X

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>T</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
<b>Involucro</b>	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati	122	0,315	8	Media	G
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno					
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati					
	Coibentazione della copertura					
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	26,57	1,93	2	Media	G	2
<b>Impianto</b>	Sostituzione generatore di calore					
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione					
	Sostituzione del sistema di emissione					
<b>FER</b>	Installazione impianto solare termico					
	Installazione impianto solare fotovoltaico					
<b>TOT.</b>	Sommataria di tutti gli interventi ipotizzati		11	Media	G	11

Note: La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

## Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

## Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella delibera di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.

Accettazione del Comune \_\_\_\_\_ Soggetto certificatore \_\_\_\_\_

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC www.cened.it

Pagina 2/2  
 Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno  
  
 Iscrizione Albo N. 904  
 Geometra Danilo Turla



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



2003000118412

valido fino al 08/05/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa in Liquidazione**  
Indirizzo **Via Cavriani**  
N. civico **20**  
Comune **Mantova**  
Provincia **Mantova**  
C.A.P. **46100**  
Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**  
Telefono **0376220591**

## Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **20030 - 001184 / 12**  
Registrato il **08/05/2012**  
Valido fino al **08/05/2022**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Matteo Dalla Ricca**  
Numero di accreditamento **5464**

## Dati catastali

Comune catastale	MANTOVA		Sezione	Foglio	48	Particella	29
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
406							

## Dati edificio

Provincia **Mantova**  
Comune **MANTOVA**  
Indirizzo **STRADA CHIESANUOVA, 1**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2388(GG)**  
Categoria dell'edificio **E.5**  
Anno di costruzione **1946-1960**  
Superficie utile **90.14 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **283.33 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **402.38 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V **0.70 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

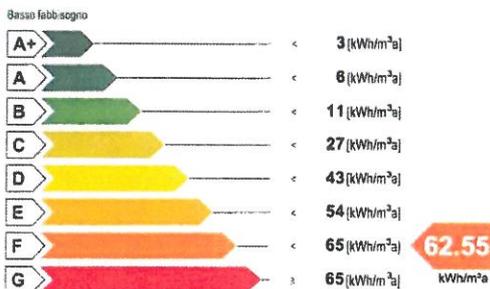
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica

**E**

## Classe energetica - ET<sub>c</sub>

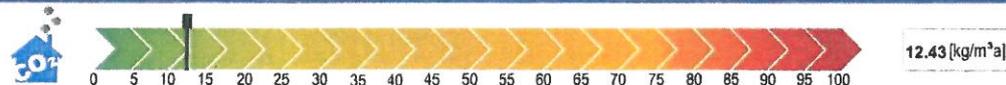


## Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **21.04 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



www.cened.it

Pagina 1/2  
Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turia

*[Signature]*



2003000118412

valido fino al 08/05/2022

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_w$	<b>56.85</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_e$	<b>6.51</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	<b>1.25</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_w$	<b>62.55</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_e$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	<b>4.13</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{ER}$	<b>0.00</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,y}$	<b>91.00</b> [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,y}$	<b>30.00</b> [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gh,y}$	<b>87.00</b> [%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_t</math></b>	<b>66.68</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_l$	<b>32.35</b> [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori	<b>1</b>		
C.O.P. / G.U.E.	<b>5.05</b>		
combustibile utilizzato	<b>Energia elettrica</b>		
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			<b>X</b>

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	<b>58.67</b>	<b>0.24</b>	<b>19.36</b>	<b>Media</b>	<b>E</b>	<b>19.39</b>
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno	<b>102.56</b>	<b>0.3</b>	<b>17.43</b>	<b>Media</b>	<b>E</b>	<b>17.46</b>
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			<b>36.55</b>	<b>Media</b>	<b>D</b>	<b>36.52</b>

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla OGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore  
**Matteo Dalla Ricca**

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



www.cened.it

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo  
N. 904

Geometra  
Danilo Turla

ale  
etri Laureati  
crizione Albo  
904

## Tabelle Millesimali

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	

Condominio "CHIESANUOVA" - Strada Chiesanuova, 1 - Mantova			
RIASSUNTO DELLE TABELLE MILLESIMALI			
Sub.	Millesimi di proprietà	Millesimi scale	Millesimi centrale termica
405	264,680	0,000	0,000
403	93,462	0,000	0,000
406	188,438	0,000	0,000
411	144,724	354,241	144,724
412	58,101	142,213	58,101
413	60,648	148,449	60,648
414	145,074	355,097	145,074
407	7,575	0,000	0,000
408	6,972	0,000	0,000
409	6,926	0,000	0,000
410	23,400	0,000	0,000
	1,000,000	1,000,000	408,547

Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo  
n. 904

Geometra  
Danilo Turla

geometra  
**DANILO  
TURLA**

*Consulente Tecnico Forense*

Via del Commercio 209  
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903  
fax 0736 347179  
cell. 329 8626219

mail: [daniло.turla@gmail.com](mailto:daniло.turla@gmail.com)  
pec: [daniло.turla@geopec.it](mailto:daniло.turla@geopec.it)  
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446  
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X