

Consulente Tecnico Forense



COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



COMUNE DI MANTOVA VIA CAVRIANI N. 20

STIMA BENI IMMOBILI

fascicolo 6 di 18

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrittione Altro
N. 994
Ceometri
Cunto Lana

INDICE

ıti ວວ

Premessa	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative	pag.	2
Compendio immobiliare	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare	pag.	5
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stimada	pag.	7
a	pag.	8
Riepilogo	pag.	9
Riepilogo con dati catastali	pag.	10
Allegati	pag.	12
Tabella di calcolo	pag.	13
Documentazione fotografica	pag.	14
Precedenti edilizi	pag.	18
Visure catastali	pag.	20
Schede tecniche	pag.	22
Tabelle millesimali	pag.	25



I

PREMESSA

Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e il presente fascicolo 6 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.



ibo

OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

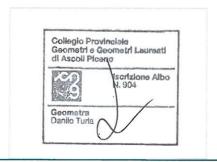
Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Mantova di via Cavriani n.20.

In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

- 1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
- 2. descrizione degli immobili individuati
- 3. rilievi fotografici;
- 4. rilievi plano-altimetrici;
- 5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
- 6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione:
- 7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
- 8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.



COMPENDIO IMMOBILIARE

Nello specifico il seguente fascicolo riguarderà gli immobili siti nel Comune di Mantova, Cavriani n.20.

Unità immobiliari:

n. 1 ufficio

n. 1 cantina

Trattasi di fabbricati di Edilizia Residenziale Libera.

Per dare una migliore lettura dell'elaborato peritale, il Tecnico indica per ogni unità i seguenti dati di seguito specificati:

posizione:

progressivo nell'elenco di perizia;

immobile nr:

numero progressivo, in formato 000-X, che titola la scheda tecnica compilata per ciascuna unità immobiliare; a parità

di numero scheda (000) la lettera "X" identifica la presenza

di più unità raggruppate per la formazione del lotto;

dati rilevati dalle visure catastali:

foglio, particella, sub, categoria

catastale, classe e rendita.

stato immobile: libero, locato e/o con arredo.

Per ogni unità immobiliare è stata compilata anche una scheda tecnica di sintesi (le schede tecniche sono raggruppate nel paragrafo "ALLEGATI"); nelle stesse sono state indicati i principali elementi identificativi, le informazioni e le caratteristiche costruttive, le annotazioni, oltre alle piantine catastali e a qualche immagine fotografica.









INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

			ı	COMUNE DI M					
POS	IMMOE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
167	091		26	20	23	A10	2	2.370,54	SEDE SOCIALE
168	091	Α	26	20	32	C02	8	310,70	SEDE SOCIALE





DESCRIZIONE

La palazzina in oggetto è posizionata al centro di Mantova nei pressi delle mura cittadine. L'edificio in oggetto si sviluppa su n.2 piani fuori terra ed uno interrato e si affaccia su tre vie da dove hanno accesso esclusivo alcuni appartamenti del piano terra ed il cortile, mentre l'accesso principale comune è posizionato in Via Cavriani. L'ufficio oggetto di stima ha accesso esclusivo da Via delle Cappuccine.

RIFERIMENTI CATASTALI

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 26, particella 20 e con gli specifici subalterni.

CONCESSIONE EDILIZA

Attestazione agibilità prot.3652 del 22/01/1990.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e non sono state verificate difformità.

DOTAZIONI E FINITURE:

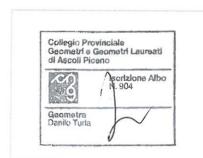
La palazzina è intonacata sulla tonalità del rosa antico, i marmi delle aperture e le scale sono in pietra locale, i portoni di accesso al cortile e all'androne sono in legno massello con serratura elettrificata. L'androne esclusivo dell'ufficio è protetto da cancello in ferro. La pavimentazione del cortile interno è in porfido.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:

Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore

dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.

Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo



previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati ''aggiustamenti'' tra i beni comparati al fine di poter ottenere i ''prezzi corretti'' di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i ''prezzi corretti'' calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della ''divergenza percentuale assoluta d%'':

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

Dopo aver ragguagliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al ma commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

STATO DI MANUTENZIONE

La palazzina si presenta in un buono stato manutentivo.

SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegate alla presente perizia le tabelle millesimali.

SITUAZIONE IPOCATASTALE

ti

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.



DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

IMMOBILI INTESTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

<u>LOTTO n.091</u> – Comune di Mantova, Via Cavriani n.20 - Ufficio con cantina contraddistinti al foglio n. 26, part. 20, subb. 23 e 32;

IMM.091 – Ufficio nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.20

 catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 20, sub 23, cat. A/10, classe 2, rendita euro 2.370,54;

IMM.091 A - Cantina nel Comune di Mantova, Via Cavriani n.20

 catasto fabbricati - foglio n. 26, part. 20, sub 32, cat. C/8, classe 8, rendita euro 310,70.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile identificato come "IMM.091" consiste in un ufficio completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra ed uno interrato. L'unità è situata a piano terra ed è formato da ingresso, locali uffici, servizi e ripostiglio. La struttura è utilizzata dalla Cooperativa Case Mantova come sede. L'immobile identificato come "IMM.091" consiste in una cantina/magazzino ed è situato al piano interrato.

ELABORATI GRAFICI

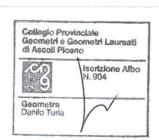
Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- √ i pavimenti sono in parte in lastre di pietra calcarea 25 x 25 e in parte in monocottura 20 x 20;
- √ l'impianto di riscaldamento è con pannelli radianti a pavimento;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- √ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;





✓ serramenti interni in laminato;

✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e inferriate.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

ufficio: mq 233,00circa;

• magazzino: ma 105,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'ufficio è di circa 3,55 metri mentre la cantina è alta mediamente 2,10metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta sede principale degli uffici della Cooperativa.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superfici	ie Totale
mq	Ragg.
232,99	232,99
104,90	36,72

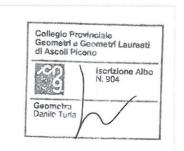
Valore d	li Stima
€/mq	Totale
1.350,00	314.500,00
1.350,00	49.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate

ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

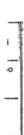
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

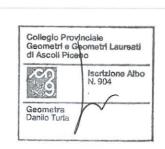
Lotto n. 091 € 364.000,00 (diconsi euro trecentosessantaquattromila/00)



RIEPILOGO

descrizione lotto	349	valore di stima
<u>Lotto n. 091</u>	€	364.000,00
TOTA	LE €	364.000,00





RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

			UFFICIO	+ CANTINA	A (SEDE	DELLA CO	OOPER	ATIVA)		Superfici	e Totale	Valore	di Stima
POS	IMMC		FOG.	PART.	SUB	CATEG. CATAS.	CL	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Ragg.	€/mq	Totale
167	091		26	20	23	A10	2	2.370,54	SEDE	232,99	232,99	1.350,00	314.500,00
68	091	A	26	20	32	C02	8	310,70	SOCIALE	104,90	36,72	1.350,00	49.500,00
													364.000,00

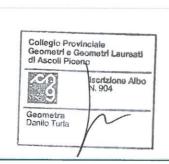


Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. 11 pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. 27 pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato Geom. Danilo Turla







UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Iscrizione Albo

Ascoli Piceno

Prot. n. 10 94/2015





Verbale di giuramento

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIAN

IL TECNICO INCARICATO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laurasti
di Ascoli Piceno

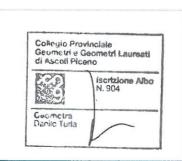
Iscrizierie Albe
(N. 304

Geometra
Danilo Terta

ale tetri Laureati crizione Albo 904

ALLEGATI





ometri Libu: 13-0 0 Isorizione Al N. 904

TABELLA DI CALCOLO

COMUNE DI MANTOVA - VIA CAVRIANI N. 20

			UFF	ICIO + CANTI	NA (SED	E DELLA	COOPERA	ATIVA)	
POS	IMMO		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
167	091		26	20	23	A10	2	2.370,54	SEDE
168	091	Α	26	20	32	C02	8	310,70	SOCIALE

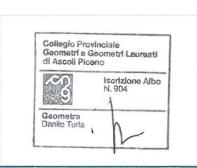
app	artame	ento		cantino	1	terro	izzo / lo	ggia	portic	o / are	a escl.		giardin	0		garage		P	osto au	to
mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.
232,99	1,00	232,99			0,00			0,00			0,00			0,00			00,0			0,00
		0,00	104,90	0,35	36,72			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00

Superfici	e Totale	Valore (di Stima
nq	Ragg.	€/mq	Totale
232,99	232,99	1.350,00	314.500,00
104,90	36,72	1.350,00	49.500,00

€ 364.000,00

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laurenti di Ascoli Piceno Iscrizione Albo N. 904 ialo netri Laureati scrizione Albu-1. 904

Documentazione fotografica













Anciale icometri Laureali eno

Iscrizione Alba N. 904

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Leuresti di Ascoli Piceno Isoftzione Albo N/904 Geometra Danilo Turia

lale netri Laurea scrizione Ai

<u>Precedenti Edilizi</u>





COMUNE DI MANTOVA



RIPARTIZIONE Y URBANISTICA

IL SINDACO

VISTA la domanda in atti Municipali al nº 3652 di P.G. Anno 1986

presentata dalla COOP. CASE LAVORATORI

tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità / agibilità parziale dei locali
ricavati con le opere di ristrutturazione e restauro
nel fabbricato sito in Mantova Via Cavriani n°20;

VISTO 1'art. 221 del T.U.LL.SS. 27/7/1934 N°1256;

VISTO l'art. 43 del Regolamento Edilizio;

VISTA la ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della dovuta tassa di concessione comunale;

VISTO il referto del competente Ufficio Urbanistica del Comune di Mantova in data 28/11/1989:

VISTO il nulla osta del Servizio Igiene Pubblica ed ambientale dell'U.S.S.L. n°47' in data 18/12/1989 prot. 1531/86;

DICHIARA

ABITABILI , da oggi i locali di cui alla premessa per appartamenti n° 5

composti da vani utili n° 20 e vani accessori n°24

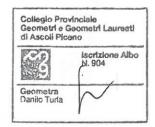
ubicati ai piani primo e sottotetto;

AGIBILI , da oggi n°l salone composto da vani l e accessori 3
n°l ufficio composto da vani l e accessori l
n°l ufficio composto da vani 2 e accessori l
n°6 garages
ubicati al piano terra.

La presente si rilascia in bollo per gli usi di legge.

Mantova, 11

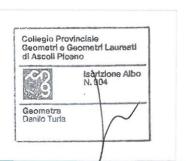
2 2 GEN. 1990





ri Laureati izlone Ali

Visure catastali



Visura per immobile

Ufficio Provinciale di Mantova - Terriprio Servizi Catastali

Ggenzia Ontrate

Fire Data: 16/05/2015 - Ora: 22.29.48

Vious n.: T120290 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

A	Dati della nichiesta	erta	Legi Legi	Comune di	MANT	DVAC	d MANTOVA (Codice: E897)	5				
			Pro	Provincia di	d MANTOVA	COVA						
S S	Catasto Fabbricati	icati	Fogl	Foglio: 26 Particella: 20 Sub.: 23	articell	1: 20 Su	D.: 23					
Uni	Unità imm obiliare	atte										
Z		DATIDENTHICATIVE	PICALIVI					DATI	DATITE CLASSAMERTO	RTO		DATI DEBIVARII DA
	Succession	ig.	Particula	r)	700	Micro	Company	Clares	Classe Consistered		Rendin	
	Urbana				Cars.	Zo 20						
-		26	20	23			A10	2	E,5 vani		Euro 2370,54	Euro 2370,54 VARIAZIONE ICECNOMASTICA dal 04.04.0003 m. 3241 12003 mart 4404/04/2003 (procedum 43333) VARIAZIONE TI VERONAMAS SEIVA.
In di	hdiritto		VIC	VICOLOCAPI	APPUCCINE a 20 piam: I;	n 20 piss	W: E:					The second management of the company of the second
Moti	Notifice 3002	30024/2001					Per	Porte		BE POPE	- 95	
INI	NTESTATO											
M.	ı				DATIANGRAFEI	FRAFE				000	CODE FIREALE	DOLLILE CHELLEALI
	COOP. C	COOP. CASE MANTOVA, SOCIETY: COOPER	SOCIETY CC	OPPLA	IVA - DI	LEGIDA	CATIVA - IN LEDUIDAZIONE concedo in MANIOVA	dh in M	MIDUA	00	00396020206	(1) Phytrick's per 1/1
2	DATI DERIVAMI DA	TDA	ISTR	UMBATO	GRIOI	VIBBILIC.	D) 4m 19/12/2	11 Non	Pariment con M.	dallo Unico n. 4291/	1012 in which 13.01/	ISTRUMENTO (A ITO PUEBLECO) dal 19/1/2011 Non, passaren con Modallo Taiso n. 4291/2012 in artidal 13/01/2012 haynenen n.: 24415 ko. game: C HIZZINI AUTOUS 100
_			:49 etc	SALAN :	A Ragist	NEO ZO: SE	Ab: MUIALD	PRODE	DENOMINAZIO	Sade: VIADANA Re gitaxione: Sade: MUTAMENTO DI DENOMBAZICHE O RAGIDNE SOCIALE	TALE	

Trbuti eratiali: Baro 090

Unità immobiliarin. 1

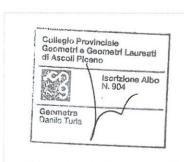
Visura telematica

Collegio Provinciale Geometri a Geometri Lournati di Ascoli Piceno Iscrizione Albo N. 904 Geometra Danilo Turla

Codin Pical Validate in Angras Inburnia

alo netri Laureati

Schede Tecniche



ri Laurea

izlone Albu 04

geometra DANILO

COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa

Scheda Tecnica

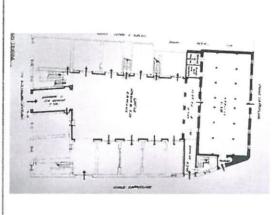
Immobile Nr.

091

Dati Catastali:	FOGLIO	26	PARTICELLA	20	SUB	23					
Comune:	MANTOVA			V		Provincia:	MN				
Località:					Quartiere:						
Indirizzo:	VICOLO CAI	PPUCCINE	***************************************		Nr. 20	Piano:	Ţ				
Stato Immobile:		A=libero; B	=locato; C =a rise	catto; etc	Categoria C	Catastale:	A10				
Descrizione:	LOCALI SITU	ATI A PIANO TE	RRA E UTILIZZATI I	DA COOP.CASE	MANTOVA CO	OME SEDE					
Destinazione:		В	A=residenzia	le; B=commerc	iale; C=indus	triale; D =turistica;	etc				
Proprietà:	901	В	A=cielo/terro	; B=condomini	o; C=multi pro	oprietà; D =dema	nio; etc				
Caratteristiche posizionali:	UFFICIO COI	MPOSTA DA IN	GRESSO, LOCALE	, SERVIZI E RIPO	STIGLIO	a birman nga saga ng mga karan an i a sa karan sa saga na saga					
Pavimenti:	PIETRA 25x25	- MONOCO	TURA 20x20		NAMES OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWN						
Rivestimenti:	MONOCOTT	URA 20x20				***************************************					
Stato Immobile: Descrizione: Destinazione: Proprietà: Caratteristiche posizionali: Paumenti: Rivestimenti: Serramenti: Impianti: Riscaldamento Imp. Telefonico Sanitari: Antincendio:	Estemi	LEGNO COI	N VETROCAMERA	EINFERRIATE			and the same of th				
	Interni	PORTE IN LA	MINATO								
	Ingresso										
Immigratio	Elettrico	SOTTOTRAC	CIA								
mpam.	Idraulico	SOTTOTRAC	CIA								
Riscaldamento	PANNELLI RA	DIANTI A PAVI	MENTO	Climatiz. :							
Imp. Teleforico	SI	Imp. TV:		Vid. Citofono:	The same of the sa	Giardino:					
Sanitari:				Rubinetterie:		The state of the s					
Antincendio:	ESTINT.	Antifurto:	NO	Ascersore:	1	Fognatura:					
Note:	LOCALE COM	MERCIALE SIT	UATO NEL CENTR	O DI MANTOVA	, NEI PRESSI DE	L LUNGOLAGO D	EL LAGO				







Collegio Provinciale Geometri e Geometri Lau di Ascoli Picano

(disegno non in scala)

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

ciale metri Laurea; Iscrizione 11. N. 904

geometra ANILO

COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa

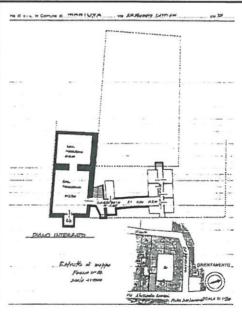
Scheda Tecnica

Immobile Nr.

091-A

Dati Catastali:	FOGLIO	26	PARTICELLA	20	SUB	32		
Comune:	MANTOVA					Provincia:	MN	
Località:					Quartiere:			
Indirizzo:	VIA CAVRIANI				Nr. 5	Piano:	S1	
Stato Immobile:	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc				Categoria Catastale:		C02	
Descrizione:	LOCALI MAGAZZINO/RIPOSTIGLIO SITUATI AL PIANO INTERRATO E UTILIZZATI DA COOP.CASE MAN							
Destinazione:		В	ciale; C =indus	triale; D =turistica;	etc			
Proprietà:	B A=cielo/terra; B=condominio;				io; C=multi pro	prietà; D =demai	nio; etc	
Caratteristiche posizionali:	MAGAZZINI/RIPOSTIGLIO CON ACCESSO DALL'ANDRONE SU VIA CAVRIANI							
	NO THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF	The state of the s	-			was property and the second		
Pavimenti:								
Pavimenti: Rivestimenti:								
AND DESCRIPTION OF THE PERSON	Esterni	1						
Rivestimenti:	Esterni Interni							
Rivestimenti:	Sand will an extended the police.							
Rivestimenti: Serramenti:	Interni							
Rivestimenti: Serramenti:	Interni Ingresso							
ATT THE RESIDENCE OF STREET	Interni Ingresso Elettrico			Climatiz.:				
Rivestimenti: Serramenti: Impianti:	Interni Ingresso Elettrico	Imp. TV;		Climatiz : Vid. Citofono:		Giardino;		
Rivestimenti: Serramenti: Impianti: Riscaldamento	Interni Ingresso Elettrico	Imp. TV:		The second secon		Giardino;		





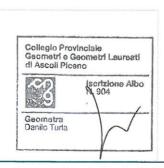
(disegno non in scala)

Collegio Provinci Geometri e Geom di Ascoli Pideno

Iscrizione Albo N. 904

Laureat Ione Ali

<u>Tabelle Millesimali</u>

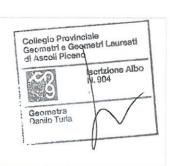


alo netri Laureati

crizione Albo

Tabella Versamenti/Millesimi e scadenze.

Condomini	Millesimi	Quote	1º rata	2° rata	3º rata
	131,68	1018,54	€ 339,51	€ 339,51	€ 339,51
	109,04	843,42	€ 281,14	€ 281,14	€ 281,14
480000000	82,7	639,68	€ 213,23	€ 213,23	€ 213,23
All sections in the section of the s	148,56	1149,11	€ 383,04	€ 383,04	€ 383,04
	81,25	628,47	€ 209,49	€ 209,49	€ 209,49
	157,61	1219,11	€ 406,37	€ 406,37	€ 406,37
Coop. Case Lav.	219,34	1696,59	€ 565,53	€ 565,53	€ 565,53
	69,82	540,06	€ 180,02	€ 180,02	€ 180,02
TOTALE	1000	7735,00	2.578,33	2.578,33	2.578,33





Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio 209 63100 Ascoli Piceno

> tel. 0736 344903 fax 0736 347179 cell. **329 8626219**

mail: danilo.turla@gmail.com pec: danilo.turla@geopec.it lscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446 C.F.: TRL DNL 66P01 A509X