geometra
DANILO
TURLA
Consulente Tecnico Forense

COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo

COMUNE DI MANTOVA – LOCALITA' FORMIGOSA
VIA VIVANTI N. 31-33

STIMA BENI IMMOBILI

fascicolo 11 di 18

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

INDICE

Premessa ..... pag. 1

Operazioni peritali – modalità operative ..... pag. 2

Compendio immobiliare ..... pag. 3
Individuazione dei lotti da stimare ..... pag. 4
Descrizione generale del complesso immobiliare ..... pag. 6
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima .....da pag. 8
.....a pag. 46
Riepilogo ..... pag. 47
Riepilogo con dati catastali ..... pag. 48
Allegati ..... pag. 50
Tabella di calcolo ..... pag. 51
Documentazione fotografica ..... pag. 52
Visure catastali ..... pag. 55
Precedenti edilizi ..... pag. 57
Schede tecniche ..... pag. 81
Attestati di certificazione energetica ..... pag. 82
Tabelle millesimali ..... pag. 97

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 804
Geometra Danilo Turla

PREMESSA

Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 11 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**

reati
ne Albo

OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.
Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Mantova di via Vivanti n. 31-33.
In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;

b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);

c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.)con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.

COMPENDIO IMMOBILIARE

Nello specifico il seguente fascicolo riguarderà gli immobili siti nel Comune Mantova, Via Vivanti n. 31-33.

Unità immobiliari: n. 13 appartamenti
n. 13 garage

Trattasi di fabbricati di Edilizia Residenziale Libera.

Per dare una migliore lettura dell'elaborato peritale, il Tecnico indica per ogni unità i seguenti dati di seguito specificati:

posizione: progressivo nell'elenco di perizia;

immobile nr: numero progressivo, in formato 000-X, che titola la scheda tecnica compilata per ciascuna unità immobiliare; a parità di numero scheda (000) la lettera "X" identifica la presenza di più unità raggruppate per la formazione del lotto;

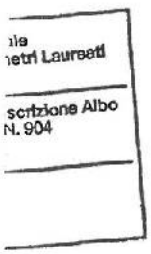
dati rilevati dalle visure catastali: foglio, particella, sub, categoria catastale, classe e rendita.

stato immobile: libero, locato e/o con arredo.

Per ogni unità immobiliare è stata compilata anche una scheda tecnica di sintesi (le schede tecniche sono raggruppate nel paragrafo "ALLEGATI"); nelle stesse sono state indicati i principali elementi identificativi, le informazioni e le caratteristiche costruttive, le annotazioni, oltre alle piantine catastali e a qualche immagine fotografica.

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' FORMIGOSA - VIA VIVANTI N. 31/33 (N. 13 APPARTAMENTI + N. 13 GARAGE)									
POS	IMMOBILE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
169	**092**		101	233	1	A02	1	568,10	LOCATO
170	**092**	**A**	101	233	17	C06	5	170,43	
171	**093**		101	233	2	A02	1	568,10	LOCATO
172	**093**	**A**	101	233	18	C06	5	147,19	
173	**094**		101	233	4	A02	1	568,10	LOCATO
174	**094**	**A**	101	233	19	C06	5	147,19	
175	**095**		101	233	5	A02	1	568,10	LOCATO
176	**095**	**A**	101	233	25	C06	5	135,57	
177	**096**		101	233	6	A02	1	568,10	LOCATO
178	**096**	**A**	101	233	26	C06	5	147,19	
179	**097**		101	233	7	A02	1	568,10	LOCATO
180	**097**	**A**	101	233	31	C06	5	147,19	
181	**098**		101	233	8	A02	1	568,10	LOCATO
182	**098**	**A**	101	233	32	C06	5	170,43	
183	**099**		101	233	10	A02	1	568,10	LOCATO
184	**099**	**A**	101	233	22	C06	5	147,19	
185	**100**		101	233	12	A02	1	568,10	LIBERO



186	**100**	**A**	101	233	24	C06	5	135,57	
187	**101**		101	233	13	A02	1	568,10	LOCATO
188	**101**	**A**	101	233	27	C06	5	147,19	
189	**102**		101	233	14	A02	1	568,10	LOCATO
190	**102**	**A**	101	233	28	C06	5	147,19	
191	**103**		101	233	15	A02	1	568,10	LIBERO
192	**103**	**A**	101	233	29	C06	5	89,09	
193	**104**		101	233	16	A02	1	568,10	LOCATO
194	**104**	**A**	101	233	30	C06	5	147,19	

DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE

...le
...etri Laureati
...crizione Albo
...904

DESCRIZIONE

Le palazzine in oggetto sono due e fanno parte di una recente lottizzazione che si trova nella zona periferica del Comune di Mantova, precisamente in località Formigosa, nei pressi della zona industriale di Valdaro e dell'autostrada Modena Brennero. Le palazzine si sviluppano ognuna su due piani fuori terra e un piano interrato. L'accesso al complesso avviene da Via Vivanti tramite marciapiede e al piano interrato si accede mediante rampa carrabile. I vani scala sono situati all'interno di ogni palazzina e collegano i due piani fuori terra oltre quello interrato.

RIFERIMENTI CATASTALI

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 101, particella 233 e con gli specifici subalterni.

CONCESSIONE EDILIZA

Denuncia inizio attività prot. 27789/2005 del 08/11/2005.
Denuncia inizio attività per variante in corso d'opera prot. 28879/2007.
Dichiarazione di fine lavori e richiesta di agibilità del 17/12/2007;

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e sono state verificate alcune difformità in alcuni immobili.

DOTAZIONI E FINITURE

Ogni palazzina è fornita di tutti gli allacci alle reti primarie pubbliche quali energia elettrica, telefonia, acquedotto, gasdotto, fognatura acque nere e meteoriche. Il lotto è provvisto di recinzione.

Le pareti esterne dell'edificio risultano essere rivestite da cappotto termico tinteggiate di giallo ocra. La copertura risulta essere piana con pluviali e gronde in rame. Gli avvolgibili esterni sono in PVC verniciato. L'accesso all'androne principale avviene mediante portone in alluminio e vetro, lo stesso è preceduto da un piccolo ingresso pavimentato con portoncino in ferro ad apertura elettrica.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Come si evince dagli ACE (Attestati di Certificazione Energetica) gli appartamenti del presente fabbricato sono certificati in classe D,E e F riscontrabili nel capitolo allegati.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:

Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto

all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.
Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.
Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.
Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della "divergenza percentuale assoluta d%":

$$d\% = \frac{Vmax - Vmin}{Vmin}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.
Dopo aver ragguagliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

STATO DI MANUTENZIONE

Le palazzine si presentano in uno stato manutentivo che si può classificare come buono.

SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegate alla presente perizia le tabelle millesimali.

SITUAZIONE IPOCATASTALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.

DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

IMMOBILI INTESTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

LOTTO n.092 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb. 1 e 17;

IMM.092 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 1, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.092 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 17 cat. C/6, rendita euro 170,43

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva e giardino. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare soggiorno e camere ad ovest, bagno a ovest e cucina a sud.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi, i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 96,00 circa;
- garage: mq 76,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
206,77	109,26	1.100,00	**120.000,00**
54,23	27,12	1.100,00	**29.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 092 **€ 149.500,00**

(diconsi euro centoquarantanovemilacinquecento/00)

LOTTO n.093 – **Comune di Mantova - appartamento e garage** rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb. 2 e 18;

IMM.093 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 2, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.093 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 18 cat. C/6, rendita euro 147,19
-

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva, terrazza. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare soggiorno e camere ad est, bagno ad ovest e cucina a sud.

Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

nciale
ometri Laureati
Albo
N. 904

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ferro;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico;
- ✓ balcone con ringhiera in ghisa.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 103 circa;
- garage: mq 47,00circa;
- cantina: mq 19,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
120,01	104,71	1.100,00	**115.000,00**
42,36	21,18	1.100,00	**23.000,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 093 **€ 138.000,00**

(diconsi euro centotrentottomila/00)

LOTTO n.094 – Comune di Mantova - appartamento e garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb. 4 e 19;

IMM.094 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 4, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.094 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 19 cat. C/6, rendita euro 147,19

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva, terrazza e giardino. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a nord, bagno ad est due camere e il soggiorno a ovest.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 96 circa;
- garage: mq 48 circa;
- cantina: 19 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti

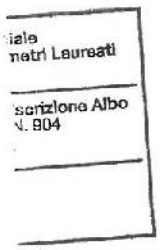
sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
265,92	118,08	1.100,00	**129.500,00**
44,59	22,30	1.100,00	**24.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 094 **€ 154.000,00**

(diconsi euro centocinquantaquattromila/00)



LOTTO n.095 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb. 5 e 25;

IMM.095 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 5, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.095 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 25 cat. C/6, rendita euro 104,58

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva, giardino. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a sud, bagno a est, due camere più soggiorno ad ovest.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. Il lotto è stato realizzato nel rispetto di quanto autorizzato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 97,00 circa;
- garage: mq 50,00 circa;
- cantina: mq 22,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

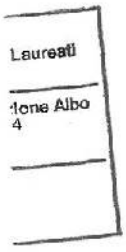
sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
265,87	118,05	1.100,00	**129.500,00**
43,39	21,70	1.100,00	**23.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 095 **€ 153.000,00**

(diconsi euro centocinquantaquattromila/00)



Laureati
one Albo

LOTTO n.096 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 220, subb. 6 e 26;

IMM.096 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 6, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.096 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 26 cat. C/6, rendita euro 135,57

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva, terrazza. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a sud, bagno a ovest, due camera più soggiorno ad est.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. Il lotto è stato realizzato nel rispetto di quanto autorizzato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 99,00circa;
- garage: mq 48,00 circa;
- cantina: mq 18,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti

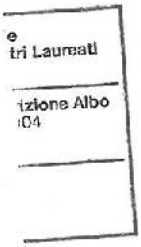
sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
147,51	108,53	1.100,00	**119.000,00**
42,63	21,32	1.100,00	**23.000,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 096 **€ 142.000,00**

(diconsi euro centoquarantaduemila/00)



ciale
metri Laureati
crizione Albo
904

LOTTO n.097 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb. 7 e 31;

IMM.097 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 7, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.097 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 31, cat. C/6, rendita euro 147,19

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva e terrazza. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a nord, bagno a ovest , due camere e soggiorno ad est.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. Il lotto è stato realizzato nel rispetto di quanto autorizzato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 35 x 35 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 102 circa;
- garage: mq 47,00 circa;
- cantina: mq 19,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

Sono presenti infiltrazioni in camera da letto.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti

sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
118,25	102,62	1.100,00	**112.500,00**
41,51	20,76	1.100,00	**22.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 097 **€ 135.000,00**

(diconsi euro centotrentacinquemila/00)

ureati
e Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 504
Geometra Danilo Turla

le
tri Laureati
izione Albo
04

LOTTO n.098 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb. 8 e 32;

IMM.098 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 8, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.098 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 32 cat. C/6, rendita euro 170,43

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano terra ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, portico, area esterna esclusiva e giardino. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a nord, bagno a est, due camere più soggiorno ad est.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. Il lotto è stato realizzato nel rispetto di quanto autorizzato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 35 x 35 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in gress scuro 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ nella camera matrimoniale c'è il parquet
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 934

- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 98,00 circa;
- garage: mq 78,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari

per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
213,71	111,84	1.100,00	**123.000,00**
53,01	26,51	1.100,00	**29.000,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 098 **€ 152.000,00**
(diconsi euro centocinquantaduemila/00)

reati

Albo

LOTTO n.099 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 233, subb.10 e 32

IMM.099 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub 10, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.099 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 31-33

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 233, sub. 32, cat. C/6, rendita euro 147,19

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e cantina facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, n.2 terrazze e cantina situata al piano seminterrato di mt 14,00 circa. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a nord, bagno a nord ovest, una camera a nord est, soggiorno ed una camera ad est.

Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono piastrelle in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;

- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 108,00 circa;
- garage: mq 50,00 circa;
- cantina: mq 20,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

E' presente della muffa in tutte le stanze.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo

di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
106,73	101,37	1.150,00	**116.500,00**
43,65	21,83	1.100,00	**24.000,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 099 **€ 140.500,00**

(diconsi euro centoquarantamilacinquecento/00)

LOTTO n.100 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 220, subb. 12 e 24;

IMM.100 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 27

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub 12, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.100 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 27

catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub. 24 cat. C/6, rendita euro 174,30

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e n. 2 terrazze. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a nord, bagno a est, due camere e soggiorno ad ovest.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. Il lotto è stato realizzato nel rispetto di quanto autorizzato.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 107,00 circa;
- garage: mq 62,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione. Per quanto riguarda il garage ci sono evidenti problemi di infiltrazioni e muffa sulle pareti.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
106,73	101,37	1.150,00	**116.500,00**
43,39	21,70	1.100,00	**23.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 100 **€ 140.000,00**

(diconsi euro centoquarantamila/00)

LOTTO n.101 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 220, subb. 13 e 25;

IMM.101 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 25

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub 13, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.101 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 25

catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub. 25 cat. C/6, rendita euro 216,91

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e n. 2. terrazze. Lo stesso è esposto su tre lati: in particolare cucina a sud, bagno a est, due camere e soggiorno ad ovest.

Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

. Laureati
zione Albo
14

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 108 circa;
- garage: mq 42 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

Sono presenti infiltrazioni sul portoncino d'ingresso.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N.904
Geometra Danilo Turla

merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
106,43	101,08	1.150,00	**116.000,00**
42,35	21,18	1.100,00	**23.000,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 101 **€ 139.000,00**

(diconsi euro centotrentanovemila/00)

i Laureati
zione Albo
4

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 90
Geometra Danilo Turla

...ri Laureati
...rizione Albo
904

LOTTO n.102 – Comune di Mantova- appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 220, subb. 14 e 26;

IMM.102 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 27

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub 14, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.102 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 27

catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub. 26 cat. C/6, rendita euro 216,91

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e cantina facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e n. 2. terrazze e cantina situata al piano seminterrato di 16,00 mq circa. Lo stesso è esposto su tre lati: soggiorno e camere ad est, bagno e cucina a sud ovest.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

le
otri Laureati
rizione Albo
904

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico;
- ✓ balcone con ringhiera in ferro.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 106,00 circa;
- garage: mq 50,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

Sono presenti infiltrazioni sulle pareti della cucina, del corridoio e del bagno.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi risulta libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti

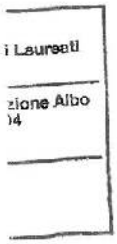
sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
106,60	101,31	1.150,00	**116.500,00**
42,67	21,34	1.100,00	**23.000,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 102 **€ 139.500,00**

(diconsi euro centotrentanovemilacinquecento/00)



...nciale
...ometri Laureati
...o
Iscrizione Albo
N. 904

LOTTO n.103 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 220, subb. 15 e 27;

IMM.103 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 25

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub 13, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.103 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 25

catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub. 27 cat. C/6, rendita euro 174,30

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e cantina facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, n. 2. terrazze e cantina situata a piano seminterrato di circa mq 16,00. Lo stesso è esposto su tre lati: cucina a nord, bagno a ovest, due camere e soggiorno ad est.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

...aureati
...one Albo

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 108,00 circa;
- garage: mq 50,00 circa;
- cantina: mq 18,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

Sono presenti muffe sulle pareti del bagno. inoltre, è presente una crepa sul soffitto.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari

per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
106,70	98,12	1.150,00	**112.500,00**
32,58	16,29	1.100,00	**17.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 103 **€ 130.000,00**

(diconsi euro centotrentamila/00)

reati

Albo

LOTTO n.104 – Comune di Mantova - appartamento con garage rispettivamente contraddistinti al foglio n. 101, part. 220, subb. 16 e 28;

IMM.104 – Civile abitazione in zona Formigosa, via Vivanti, n. 25

- catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub 16, cat. A/2, rendita euro 568,10

IMM.104 A – Garage in zona Formigosa, via Vivanti, n. 25

catasto fabbricati - foglio n. 101 part. 220, sub. 28 cat. C/6, rendita euro 267,27

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di garage e cantina facente parte di una palazzina di n. 2 piani fuori terra e uno seminterrato. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, n. 2. terrazze e cantina situata a piano seminterrato di circa mq 16,00. Lo stesso è esposto su tre lati: cucina a nord, bagno a ovest, due camere e soggiorno ad est.
Il garage è situato al piano seminterrato con accesso al vano scala.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati planimetrici reperiti presso gli Uffici Comunali, è stato effettuato un esame comparativo per verificare eventuali difformità. alcuni appartamenti presentano delle colonne non riportate sulla planimetria catastale.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30 per tutta la superficie dell'appartamento esclusi i bagni;
- ✓ nei bagni i pavimenti sono in ceramica beige 20 x 20, i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica color salmone 20 x 20;
- ✓ i sanitari sono di marca Pozzi Ginori con vaschetta ad incasso;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia Baxi e i radiatori sono in ghisa;
- ✓ l'impianto di climatizzazione è predisposto per servire tre stanze, due camere e il soggiorno;

- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia, l'appartamento è difatti dotato di antenna e impianto satellitare;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ i serramenti esterni sono in alluminio (RAL10/13), taglio termico, giunto aperto con vetrocamera, tipologia monoblocco con avvolgimento in PVC, le finestre sono peraltro dotate di zanzariere e cassonetto in alluminio;
- ✓ le porte interne sono in legno, finitura tipo noce. La porta d'ingresso è un portoncino blindato anch'esso con finiture tipo noce;
- ✓ l'appartamento è rivestito con cappotto termico.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ pavimentazioni in cemento industriale;
- ✓ i serramenti esterni sono composti da una serranda in lamiera zincata basculante;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con canaline esterne in pvc.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 107 circa;
- garage: mq 41,00 circa;

ALTEZZE

L'altezza interna dell'appartamento è di circa 2.70 metri, mentre l'altezza del garage è di circa 2.60 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

Sono presenti muffe sulle pareti delle camere da letto, nel bagno e nel ripostiglio.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di

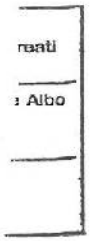
merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
107,84	99,17	1.150,00	**114.000,00**
41,31	20,66	1.100,00	**22.500,00**

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 104 **€ 136.500,00**

(diconsi euro centotrentaseimilacinquecento/00)



nciale
ometri Laureati
o
Iscrizione Albo
N. 904

RIEPILOGO

descrizione lotto		valore di stima
Lotto n. 092	€	149.500,00
Lotto n. 093	€	138.000,00
Lotto n. 094	€	154.000,00
Lotto n. 095	€	153.000,00
Lotto n. 096	€	142.000,00
Lotto n. 097	€	135.000,00
Lotto n. 098	€	152.000,00
Lotto n. 099	€	140.500,00
Lotto n. 100	€	140.000,00
Lotto n. 101	€	139.000,00
Lotto n. 102	€	139.500,00
Lotto n. 103	€	130.000,00
Lotto n. 104	€	136.500,00
TOTALE	€	1.849.000,00

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' FORMIGOSA - VIA VIVANTI N. 31/33

(N. 13 APPARTAMENTI + N. 13 GARAGE)

POS	IMMOBILE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	Superficie Totale mq	Superficie Totale Ragg.	Valore di Stima €/mq	Valore di Stima Totale	
169	092		101	233	1	A02	1	568,10	LOCATO	206,77	109,26	1.100,00	120.000,00	
170	092	A	101	233	17	C06	5	170,43		54,23	27,12	1.100,00	29.500,00	149.500
171	093		101	233	2	A02	1	568,10	LOCATO	120,01	104,71	1.100,00	115.000,00	
172	093	A	101	233	18	C06	5	147,19		42,36	21,18	1.100,00	23.000,00	138.000
173	094		101	233	4	A02	1	568,10	LOCATO	265,92	118,08	1.100,00	129.500,00	
174	094	A	101	233	19	C06	5	147,19		44,59	22,30	1.100,00	24.500,00	154.000
175	095		101	233	5	A02	1	568,10	LOCATO	265,87	118,05	1.100,00	129.500,00	
176	095	A	101	233	25	C06	5	135,57		43,39	21,70	1.100,00	23.500,00	153.000
177	096		101	233	6	A02	1	568,10	LOCATO	147,51	108,53	1.100,00	119.000,00	
178	096	A	101	233	26	C06	5	147,19		42,63	21,32	1.100,00	23.000,00	142.000
179	097		101	233	7	A02	1	568,10	LOCATO	118,25	102,62	1.100,00	112.500,00	
180	097	A	101	233	31	C06	5	147,19		41,51	20,76	1.100,00	22.500,00	135.000
181	098		101	233	8	A02	1	568,10	LOCATO	213,71	111,84	1.100,00	123.000,00	
182	098	A	101	233	32	C06	5	170,43		53,01	26,51	1.100,00	29.000,00	152.000
183	099		101	233	10	A02	1	568,10	LOCATO	106,73	101,37	1.150,00	116.500,00	
184	099	A	101	233	22	C06	5	147,19		43,65	21,83	1.100,00	24.000,00	140.500
185	100		101	233	12	A02	1	568,10	LIBERO	106,73	101,37	1.150,00	116.500,00	
186	100	A	101	233	24	C06	5	135,57		43,39	21,70	1.100,00	23.500,00	140.000
187	101		101	233	13	A02	1	568,10	LOCATO	106,43	101,08	1.150,00	116.000,00	
188	101	A	101	233	27	C06	5	147,19		42,35	21,18	1.100,00	23.000,00	139.000
189	102		101	233	14	A02	1	568,10	LOCATO	106,60	101,31	1.150,00	116.500,00	
190	102	A	101	233	28	C06	5	147,19		42,67	21,34	1.100,00	23.000,00	139.500
191	103		101	233	15	A02	1	568,10	LIBERO	106,70	98,12	1.150,00	112.500,00	
192	103	A	101	233	29	C06	5	89,09		32,58	16,29	1.100,00	17.500,00	130.000
193	104		101	233	16	A02	1	568,10	LOCATO	107,84	99,17	1.150,00	114.000,00	
194	104	A	101	233	30	C06	5	147,19		41,31	20,66	1.100,00	22.500,00	136.500
														1.849.000

Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **49** pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. **127** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato
Geom. Danilo Turla

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

Prot. n. 1096/2015

Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto ..... IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Ivonne Castelli ....., è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unita perizia composta da n. 49 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del ~~Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno~~. MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO..

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Ivonne Castelli

IL TECNICO INCARICATO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

ALLEGATI

ciale
netri Laureati
scrizione Albo
l. 904

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Dario Turla

...ne
...tri Laureati
...rizione Albo
...904

TABELLA DI CALCOLO

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' FORMIGOSA - VIA VIVANTI N. 31/33

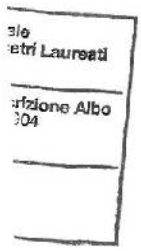
(N. 13 APPARTAMENTI + N. 13 GARAGE)

POS	IMMOBILE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
169	092		101	233	1	A02	1	568.10	LOCATO
170	092	A	101	233	17	C06	5	170.43	
171	093		101	233	2	A02	1	568.10	LOCATO
172	093	A	101	233	18	C06	5	147.19	
173	094		101	233	4	A02	1	568.10	LOCATO
174	094	A	101	233	19	C06	5	147.19	
175	095		101	233	5	A02	1	568.10	LOCATO
176	095	A	101	233	25	C06	5	135.57	
177	096		101	233	6	A02	1	568.10	LOCATO
178	096	A	101	233	26	C06	5	147.19	
179	097		101	233	7	A02	1	568.10	LOCATO
180	097	A	101	233	31	C06	5	147.19	
181	098		101	233	8	A02	1	568.10	LOCATO
182	098	A	101	233	32	C06	5	170.43	
183	099		101	233	10	A02	1	568.10	LOCATO
184	099	A	101	233	22	C06	5	147.19	
185	100		101	233	12	A02	1	568.10	LIBERO
186	100	A	101	233	24	C06	5	135.57	
187	101		101	233	13	A02	1	568.10	LOCATO
188	101	A	101	233	27	C06	5	147.19	
189	102		101	233	14	A02	1	568.10	LOCATO
190	102	A	101	233	28	C06	5	147.19	
191	103		101	233	15	A02	1	568.10	LIBERO
192	103	A	101	233	29	C06	5	89.09	
193	104		101	233	16	A02	1	568.10	LOCATO
194	104	A	101	233	30	C06	5	147.19	

appartamento			cantina			terrazzo / loggia			portico / area escl.			giardino			garage			posto auto			Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Coef. R.	mq R.	mq	Coef. R.	mq R.	mq	Coef. R.	mq R.	mq	Coef. R.	mq R.	mq	Coef. R.	mq R.	mq	Coef. R.	mq R.	mq	Coef. R.	mq R.	mq	Ragg.	€/mq	Totale
96.61	1.00	96.61			0.00			0.00	16.37	0.20	3.27	93.79	0.10	9.38			0.00			0.00	206.77	109.26	1.100.00	120.000,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	54.23	0.50	27.12			0.00	54.23	27.12	1.100.00	29.500,00
99.15	1.00	99.15			0.00	4.64	0.50	2.32	16.22	0.20	3.24			0.00			0.00			0.00	120.01	104.71	1.100.00	115.000,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	42.36	0.50	21.18			0.00	42.36	21.18	1.100.00	23.000,00
98.73	1.00	98.73			0.00			0.00	26.37	0.20	5.27	140.82	0.10	14.08			0.00			0.00	265.92	118.08	1.100.00	129.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	44.59	0.50	22.30			0.00	44.59	22.30	1.100.00	24.500,00
98.70	1.00	98.70			0.00			0.00	26.35	0.20	5.27	140.82	0.10	14.08			0.00			0.00	265.87	118.05	1.100.00	129.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	43.39	0.50	21.70			0.00	43.39	21.70	1.100.00	23.500,00
97.02	1.00	97.02			0.00	4.70	0.50	2.35	45.79	0.20	9.16			0.00			0.00			0.00	147.51	108.53	1.100.00	119.000,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	42.63	0.50	21.32			0.00	42.63	21.32	1.100.00	23.000,00
96.96	1.00	96.96			0.00	4.66	0.50	2.33	16.63	0.20	3.33			0.00			0.00			0.00	118.25	102.62	1.100.00	112.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	41.51	0.50	20.76			0.00	41.51	20.76	1.100.00	22.500,00
98.70	1.00	98.70			0.00			0.00	16.38	0.20	3.28	98.63	0.10	9.86			0.00			0.00	213.71	111.84	1.100.00	123.000,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	53.01	0.50	26.51			0.00	53.01	26.51	1.100.00	29.000,00
96.00	1.00	96.00			0.00	10.73	0.50	5.37			0.00			0.00			0.00			0.00	106.73	101.37	1.150.00	116.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	43.65	0.50	21.83			0.00	43.65	21.83	1.100.00	24.000,00
96.00	1.00	96.00			0.00	10.73	0.50	5.37			0.00			0.00			0.00			0.00	106.73	101.37	1.150.00	116.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	43.39	0.50	21.70			0.00	43.39	21.70	1.100.00	23.500,00
95.73	1.00	95.73			0.00	10.70	0.50	5.35			0.00			0.00			0.00			0.00	106.43	101.08	1.150.00	116.000,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	42.35	0.50	21.18			0.00	42.35	21.18	1.100.00	23.000,00
96.02	1.00	96.02			0.00	10.58	0.50	5.29			0.00			0.00			0.00			0.00	106.60	101.31	1.150.00	116.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	42.67	0.50	21.34			0.00	42.67	21.34	1.100.00	23.000,00
95.97	1.00	95.97			0.00	10.73	0.20	2.15			0.00			0.00			0.00			0.00	106.70	98.12	1.150.00	112.500,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	32.58	0.50	16.29			0.00	32.58	16.29	1.100.00	17.500,00
97.00	1.00	97.00			0.00	10.84	0.20	2.17			0.00			0.00			0.00			0.00	107.84	99.17	1.150.00	114.000,00
		0.00			0.00			0.00			0.00			0.00	41.31	0.50	20.66			0.00	41.31	20.66	1.100.00	22.500,00

€ 1.849.000,00

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 904
Geometra Danilo Turla



Documentazione fotografica

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 904
Geometra Danilo Turla

ri Laureati

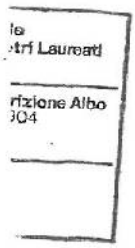
zione Albo
)4

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

Visure catastali



Agenzia Entrate

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

Data: 16/05/2015 - Ora: 22:30:23
Visura N.: T120308
Pag. 1 - Fine

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: MANTOVA (E897) (MN)
Foglio: 101
Particella: 233
Subalterno da: 1
Subalterno a: 16

Elenco Unità Immobiliari individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
1	101	233	1		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
2	101	233	2		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
3	101	233	3		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
4	101	233	4		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
5	101	233	5		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
6	101	233	6		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
7	101	233	7		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
8	101	233	8		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo T
9	101	233	9		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
10	101	233	10		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
11	101	233	11		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
12	101	233	12		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
13	101	233	13		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
14	101	233	14		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
15	101	233	15		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1
16	101	233	16		A/2	1	5,5 vani		568,10	1.100.000	STRADA LOTTIZZAZIONE FORNACI, CIV P Blo 1

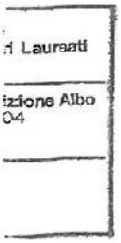
Unità immobiliari n. 16 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Geometra Danilo Turla
Iscrizione Albo N. 904
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

geometra DANILO TURLA
Consulente Tecnico Forense

Precedenti Edilizi



Comune di Mantova

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel (+39) 0376 338666 - Fax (+39) 0376 338633 - (+39) 0376 338665
E-mail: sportellounico@comune.mantova.it
Sito internet: http://sportellounico.comune.mantova.it

COMUNE DI MN
17 DIC. 2007
SPORTELLO UNICO IMPRESE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

MARCA DA BOLLO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

□ PARZIALE ☒ TOTALE

(Ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380)

Il/i sottoscritto/i

PERSONA FISICA:
Cognome
Nome
Nato a il
Residente in Via
C.a.p Tel Fax
C.F.
Eventuale domicilio in Mantova

PERSONA FISICA:
Cognome
Nome
Nato a il
Residente in Via
C.a.p. Tel Fax
C.F.
Eventuale domicilio in Mantova

PERSONA FISICA:
Cognome
Nome
Nato a il
Residente in Via
C.a.p. Tel Fax
C.F.
Eventuale domicilio in Mantova

PERSONA GIURIDICA:
Ragione sociale COOP CASE MANTOVA
Sede legale MANTOVA
Via CAVRIA N° 20
C.a.p. 46100 Tel 220591 Fax 220783
P.I. 00398020206
Eventuale domicilio in Mantova
Rappresentante Legale:
Cognome BONSATI
Nome DANIELE
Nato a ROVERBELLA il 22/02/56
Residente in ROVERBELLA Via FERRARI
C.a.p. Tel 220591 Fax 220783

'e
tri Laureati
rizione Albo
)04

Pagina 1 di 7

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

In qualità di

☒ Proprietario ☐ Comproprietario	☐ Usufruttuario ☐ Altro

titolare del/della

☐ permesso di costruire n ____ del ____
☐ provvedimento autorizzativo unico n ____ del ____
☒ denuncia di inizio attività edilizia n. 27789 del 08.11.2005
☒ e successive varianti n. 29879 del 09.11.2007
di cui al /ai P.G. ____

per l'intervento

☒ di nuova costruzione ☐ di ampliamento ☐ di ricostruzione totali o parziali ☐ di sopraelevazione totale o parziale	☐ sugli edifici esistenti che influisca sulle condizioni di igiene, sicurezza, salubrità risparmio energetico e degli impianti

realizzato in questo Comune in Via LOTTIZZAZIONE FORNACI

in forza di
☒ titolo edilizio diretto (senza atto d'obbligo o convenzione)
☐ titolo edilizio convenzionato (con atto d'obbligo o convenzione)
☐ titolo edilizio convenzionato con realizzazione di opere di urbanizzazione

DICHIARA

che la suddetta costruzione composta da n 16 unita' immobiliari
per complessivi mq 1276,96
identificate al Fg. 101 mapp. 233 sub. DAL 1 AL 32
Fg. ____ mapp ____ sub. ____
Fg. ____ mapp ____ sub. ____
Fg. ____ mapp ____ sub. ____
Fg. ____ mapp ____ sub. ____
Fg. ____ mapp ____ sub. ____

ubicate ai piani SEMI INTERRATO - TERRA - PRIMO

con destinazione

☒ residenziale ☐ commerciale ☐ artigianale ☐ turistica ☐ direzionale	☐ agricola ☐ industriale ☐ servizi pubblici ☐ altro

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

è stata **definitivamente ultimata** in data 10. 12. 2007 e che le condizioni e le prescrizioni contenute nell'atto abilitativo edilizio sono state compiute nei modi e termini previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dal certificato di regolare esecuzione e dalla dichiarazione di conformità al progetto approvato del richiedente il certificato di agibilità.

Valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, **dichiara inoltre di essere consapevole** che il decorrere dei termini di cui all'art. 25, c. 4 del D.P.R. 380/01 comporta la formazione del silenzio assenso e che la presentazione della richiesta di certificato oltre il termine di 15 gg dall'ultimazione dei lavori di finitura **comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 24, c. 3 del DPR 380/01, nonché delle sanzioni previste per l'inosservanza dell'art. 42 del vigente Regolamento Edilizio**

CHIEDE **

il **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** dell'immobile sopra indicato ai sensi del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e delle ulteriori vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia urbanistica e di igiene

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
☒ Copia dell'attestazione di versamento dei diritti di segreteria

VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
☒ Dichiarazione che il contributo di costruzione è stato integralmente versato
☐ Dichiarazione relativa all'importo delle rate ancora da versare (solo in caso di richiesta di agibilità parziale)

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE
☒ Dichiarazione del **richiedente il certificato di agibilità** circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, così come previsto dall'art.25, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, **sottoscritta anche dal Direttore dei Lavori**

COLLAUDO FINALE (OBBLIGATORIO PER DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA')
☒ Certificato di collaudo finale da parte del **progettista o di altro tecnico abilitato** con cui si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la Denuncia di inizio attività (art. 42, c.14 L.R. 12/05) – **Mod. E051**

CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA
☒ Certificato di collaudo statico o dichiarazione di avvenuto deposito presso il Comune, quando l'intervento comprenda opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica da denunciare ai sensi della legge 05.11.1971, n. 1086;
☐ Dichiarazione del Direttore dei Lavori o di altro tecnico abilitato che certifichi l'idoneità statica dell'immobile a seguito delle opere eseguite (**Mod. E065**);

ACCATASTAMENTO
☒ Copia della ricevuta di avvenuta presentazione di iscrizione al catasto dell'immobile - Ufficio Tecnico Erariale in data 14.11.2007 con allegate copie delle planimetrie delle nuove unita' immobiliari e delle modifiche alle unita' preesistenti;
☐ Dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

Laureati
ione Albo
)4

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

…iale
…metri Laureati

…scrizione Albo
…. 904

SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

☒ Dichiarazione del tecnico abilitato Sig. MONTORSI arch. ELENA iscritto all'Albo/Ordine /Collegio ARCHITETTI della Provincia di MANTOVA al nr 357 datata 05.05.97 con il quale si attesta il rispetto delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche (art.11, comma 2. D.M.14/06/1989 n.236)

CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI

☒ Dichiarazione di conformità alla regola d'arte (art.9, legge n.46/90) o certificato di collaudo (art.15, legge n. 46/90 e D.P.R. 06/12/91 n.447) degli impianti tecnologici:

Impianto elettrico:	Ditta MAEL	in data 25/11/2007
Impianto idrico:	Ditta B.M.T. srl	in data 10/12/2007
Impianto termico	Ditta BMT srl	in data 10/12/2007
Impianto antincendio	Ditta	in data
	Ditta	in data
	Ditta	in data

NB= la conformità degli impianti è comunque da allegare ai sensi della normativa vigente anche nel caso in cui l'intervento non abbia comportato la modifica degli impianti stessi

IMPIANTO DI SCARICO

☒ Copia dell'autorizzazione all'esecuzione dell'allacciamento alla rete fognaria rilasciata da Tea Acque per gli insediamenti residenziali o produttivi diversi dai casi di cui ai punti successivi
☐ Copia del collaudo dell'impianto fognario rilasciato da Tea Acque per gli scarichi industriali
☐ Copia dell'autorizzazione allo scarico acque su suolo o in corpo idrico superficiale rilasciata dalla Provincia per gli insediamenti isolati

PREVENZIONE INCENDI

☐ Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ______________
☐ Ricevuta dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della dichiarazione di inizio attività resa ai sensi dell'art.3 comma 5 del D.P.R.12.01.1998, n.37 (mod. ZF091)
☒ Motivata dichiarazione che ai sensi delle vigenti disposizioni in materia non necessita il certificato di prevenzione incendi

IMPIANTO ELEVATORE

☐ Copia o estremi dell'avvenuta comunicazione al Comune di messa in esercizio dell'impianto (ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice per disabili) e richiesta di assegnazione del numero di matricola
☐ Copia o estremi della comunicazione del Comune di assegnazione del numero di matricola

POTABILITA' DELL'ACQUA

☐ Concessione o autorizzazione per derivazione di acqua e Certificato di potabilità dell'acqua rilasciato da laboratorio accreditato, allegato alla dichiarazione che la zona non è servita da acquedotto comunale

VIGILANZA SUI LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO

☐ Copia del verbale redatto dalla Commissione Tecnica Provinciale o Comunale di Vigilanza sui Locali di pubblico Spettacolo recante le determinazioni adottate ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 616/77
☐ in alternativa estremi (protocollo e data) del verbale o della pratica comunale di riferimento

ASSEGNAZIONE DEL NUMERO CIVICO

☐ Copia di avvenuta assegnazione del numero civico o dichiarazione di civico esistente
☒ Richiesta di assegnazione numero civico come da modello allegato

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE (OBBLIGATORIO PER INTERVENTI EDILIZI COMPRESI IN PIANI DI LOTTIZZAZIONE E/O PER INTERVENTI REALIZZATI IN FORZA DI TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO)

☒ Copia del collaudo delle opere di urbanizzazione (anche per stralci funzionali) approvato dal competente Dirigente

NB= in assenza del collaudo approvato l'agibilità non potrà essere conseguita

RISPARMIO ENERGETICO D. Lgs. 192/2005 (PER NUOVE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI TOTALI)

☒ Asseverazione del Direttore dei Lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 10/91

☐ Attestato asseverato di qualificazione energetica dell'edificio

NB= in assenza della documentazione asseverata la dichiarazione di fine lavori è inefficace; ciò può avere conseguenze sull'efficacia temporale dell'atto abilitativo e produrre effetti sanzionatori

VARIE

☐ COLLAUDO ACUSTICO

Si rammenta che nel caso di Denuncia di Inizio Attività, l'assenza della documentazione relativa al classamento catastale (art. 42, c. 14, L.R. 12/05), comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Mantova, li_____

Firma del richiedente**_____

Firma del richiedente**_____

Firma del richiedente**_____

**Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 la presente richiesta non è soggetta ad autentica della firma se:

- **sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;**
- **inviata corredata di fotocopia di documento d'identità**

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352, l'Amministrazione è tenuta all'istituzione di archivi delle richieste di accesso. Con la firma apposta in calce alla presente richiesta di accesso ai documenti amministrativi il sottoscritto autorizza, a norma del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione ad inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni ed in generale tutti i risultati dei trattamenti dei dati stessi in una forma che non consenta l'identificazione personale. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal Titolo II del citato D. Lgs. 196/2003.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La sottoscrizione delle dichiarazioni su estese è stata apposta in mia presenza dal dichiarante_____

identificato mediante_____

L'INCARICATO

_____

aureati

one Albo

Pagina 5 di 7

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

Comune di Mantova

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.(+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
E-mail: *sportellounico@domino.comune.mantova.it*
Sito internet: *http//sportellounico.comune.mantova.it*

OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER REALIZZARE DUE PALAZZINE IN LOCALITA' AREA FORNACI

DATA: 08/11/2005

MITTENTE: COOP.CASE MANTOVA

è stato protocollato in data 08/11/2005

con il seguente numero di protocollo: 27789 / 2005

Il tecnico istruttore: Ferrari Mauro

Il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90: il Dirigente Dr. Alberto Rosignoli

Mantova, li 08/11/05

NOTE :

Piè di pagina

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

COMUNE DI MANTOVA
Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.: 0376338634 Fax: 0376338633
E-mail: su.edilizia.territorio@domino.comune.mantova.it

Marca da bollo
da apporre unicamente sulla presente domanda

Data di presentazione _____

PROTOCOLLO N° _____

RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO
EX D.P.R. 20.10.1998 n. 447

Il sottoscritto

Cognome BONSANI nome DANIELE nato a ROVERBELLA

il 22.02.1956 residente a ROVERBELLA in Via FIENILI

c.a.p. _____ tel. 0376-220591 fax _____

E-mail _____

Cod. fic. _____ eventuale domicilio in Mantova _____

in qualità di legale rappresentante della Soc. COOP CASE MANTOVA

con sede legale a MANTOVA in Via GAVIANA

c.a.p. 46100 tel. 0376 220591 fax _____

E-mail _____

P.IVA 02398020205 eventuale domicilio in Mantova _____

CHIEDE

di (*) REALIZZARE 2 PALAZZINE

nell'area/immobile sito a Mantova in Via LOTTIZZAZIONE FORNACI

A TAL FINE DICHIARA

che sono necessari i seguenti atti/provvedimenti autorizzativi:

MOD. U0010

(*) Indicare l'oggetto della richiesta (es: realizzare opere edilizie di ....., cessare l'attività di ....., riattivare l'impianto di ....)

Edilizia e Territorio

EDILIZIA

- ☐ E010x Richiesta di concessione edilizia o sanatoria per opere di ristrutturazione e cambio d'uso
- ☐ E013x Richiesta di proroga
- ☐ E014x Richiesta di voltura
- ☐ E020x Richiesta di concessione edilizia per opere di nuova costruzione o ampliamento
- ☐ E030x Richiesta di autorizzazione o sanatoria per opere di manutenzione straordinaria, restauro edilizio, pertinenza di edificio esistente, demolizioni, recinzioni, intervento urgente
- ☐ E040x Richiesta di autorizzazione edilizia per opere di arredo urbano
- ☒ E050x D.I.A. Denuncia di Inizio Attività edilizia
- ☐ E051x Certificato di collaudo
- ☐ E060x Richiesta di abitabilità/agibilità
- ☒ E070x Richiesta di Autorizzazione Paesistica
- ☐ E071x Richiesta di trasmissione alla Soprintendenza ai B.A.A. di documentazione relativa ad interventi di manutenzione ordinaria in immobile vincolato L.1089/39
- ☐ E080x Richiesta certificazione assenza danno ambientale
- ☐ altro _____

Edilizia e Territorio

PERMESSI STRADALI

- ☐ EA10x Domanda di autorizzazione al transito in centro urbano per veicoli di massa complessiva sup a 3,5 ton
- ☐ EA12x Domanda/autorizzazione al transito giornaliero nel centro urbano del Comune di Mantova con veicolo di massa complessiva superiore a 3.5 ton
- ☐ EA20x Domanda di concessione e/o autorizzazione per occupazione e/o manomissione di suolo pubblico
- ☐ EA21x Domanda/Autorizzazione di concessione per occupazione suolo pubblico max 48h con depositi e cantieri stradali sulle strade di proprieta' del Comune di Mantova
- ☐ EA22x Domanda di Proroga della concessione di occupazione /manomissione di suolo pubblico
- ☐ EA23x Lettera di trasmissione agli Enti gestori (ENEL, TELECOM,TEA) di elaborati planimetrici relativi a lavori di allacciamento alle reti per il visto di competenza
- ☐ EA30x Domanda di autorizzazione per l'apertura di passo carrabile sul territorio comunale
- ☐ EA31x Domanda di autorizzazione esposizione segnale passo carrabile
- ☐ EA40x Domanda di concessione per occupazione di spazi ed aree sul territorio comunale
- ☐ EA41x Domanda di concessione per occupazione di suolo pubblico referendaria o elettorale
- ☐ EA50x Domanda di deroga ai limiti massimi di rumore
- ☐ altro _____
- ☐ altro _____

Edilizia e Territorio

AMBIENTE

- ☐ EB10x Domanda di autorizzazione per infissione di pozzo
- ☐ EB20x Comunicazione richiesta di autorizzazione per l'utilizzo dei reflui zootecnici prodotti dall'allevamento bovino, suino, avicolo, altro dell'azienda agricola (da altro Comune)
- ☐ EB30x Domanda di autorizzazione alla utilizzazione agronomica dei liquami derivanti da allevamenti zootecnici
- ☐ EB40x Domanda di autorizzazione alla utilizzazione agronomica dei liquami derivanti da allevamenti zootecnici
- ☐ EB41x Comunicazione di applicazione dell'autorizzazione relativamente all'attivita' a ridotto inquinamento atmosferico
- ☐ altro _____

d Laureati

zione Albo
04

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo N. 804

Geometra Danilo Turla

MOD. U0010

❑ altro _____

Attività Produttive

COMMERCIO E ARTIGIANATO

- ❑ P010x Produttori agricoli - Denuncia di inizio attivita'-
- ❑ P011x Richiesta di autorizzazione alla vendita in posteggio su area pubblica di prodotti ricavati per cultura/allevamento dai propri fondi (art. 3, L 59/1963)
- ❑ P020x Richiesta ad esercitare l'attivita' agrituristica
- ❑ P030x Pubblici Esercizi - Domanda per il rilascio di autorizzazione nuova o per subingresso o per variazione
- ❑ P031x Pubblici Esercizi - Domanda di autorizzazione al trasferimento
- ❑ P032x Pubblici Esercizi - Denuncia di inizio attivita' di somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi annessi a strutture turistico ricettive, limitatamente alle persone alooggiate
- ❑ P033x Pubblici Esercizi - domanda di proroga orario di chiusura
- ❑ P034x Pubblici Esercizi - Comunicazione ferie
- ❑ P035x Pubblici Esercizi - Comunicazione di sospensione dell'attivita'
- ❑ P040x Autorizzazioni per barbieri, parrucchieri ed estetisti
- ❑ P050x Circolo Privato
- ❑ P051x Circolo Privato gestito da terzi - Denuncia di Inizio Attivita'
- ❑ P060x Esercizi di commercio al dettaglio medie strutture di vendita – comunicazione (mq di superficie di vendita : medio se compreso tra i 251 mq e i 2500 mq, grande se superiore ai 2500 mq)
- ❑ P061x Esercizi di commercio al dettaglio di vicinato – comunicazione (superficie di vendita non superiore a 250 mq)
- ❑ P062x Comunicazione di vendita di fine stagione o saldi, promozionale, di liquidazione
- ❑ P063x Comunicazione di installazione di apparecchi automatici per la vendita al dettaglio
- ❑ P064x Richiesta di apertura medie e grandi strutture di vendita – Domanda di autorizzazione
- ❑ P065x Comunicazione di sospensione dell'attivita' per esercizi di commercio di media grande struttura
- ❑ P070x Modello di richiesta di certificato di restituzione del titolo autorizzatorio da allegare alla richiesta di indennizzo prevista dal D.LGS. n. 114/98
- ❑ P080x Richiesta di autorizzazione per la vendita al dettaglio su area pubblica
- ❑ P081x Richiesta di subingresso in posteggio al mercato del Giovedi' o del Sabato (Lunetta)
- ❑ P090x Dichiarazione per l'iscrizione/cessazione all'Albo delle Imprese Artigiane della Provincia di Mantova (art. 63)
- ❑ P091x Richiesta rilascio Nulla osta per attivita' produttive (art. 2.7.1 R.L.I)
- ❑ P0A0x Domanda per ottenere l'autorizzazione alla vendita di funghi freschi spontanei
- ❑ P0B0x Segnalazione di assenza temporanea da mercati fiere e commercio su aree pubbliche
- ❑ P0B1x Domanda per partecipare alla fiera di S.Lucia Anno 1999 + verbale di deliberazione dei criteri per lorganizzazione della fiera di S.Lucia e di Natale
- ❑ P0C0x Comunicazione per attività di vendita a domicilio
- ❑ altro _____
- ❑ altro _____

Attività Produttive

PUBBLICA SICUREZZA

- ❑ PS10x Dichiarazione di prosecuzione delle attivita' soggette a licenza o denuncia inizio attivita' disciplinare dal Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza
- ❑ PS20x Modello A per subingresso licenza Taxi (per titolare di licenza)
- ❑ PS21x Modello B per subingresso licenza Taxi (per subentrante di licenza)
- ❑ PS22x Dichiarazione di prosecuzione di attivita' di trasporto di persone mediante autoservizio pubblico non di linea/Taxi
- ❑ PS230xSegnalazione temporanea di assenza dal servizio Taxi
- ❑ PS30x Richiesta di rilascio Licenze di Pubblica Sicurezza
- ❑ PS31x Licenze di Pubblica Sicurezza soggette a Denuncia di Inizio Attivita'
- ❑ PS40x Licenza temporanea all'esercizio di spettacolo viaggiante

e
tri Laureati

rizione Albo
)04

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

- ❑ PS41x Licenza temporanea all'esercizio di circhi
- ❑ PS42x Richiesta di rilascio licenza di pubblica sicurezza per lo svolgimento di manifestazioni – spettacoli – trattenimenti
- ❑ PS43x Richiesta di rilascio nulla osta per manifestazione sportiva
- ❑ PS50x Comunicazione di messa in esercizio o di aggiornamento per ascensore/montacarichi
- ❑ altro _____
- ❑ altro _____

Il sottoscritto allega la documentazione prevista per le singole autorizzazioni di cui si fa richiesta, utilizzando l'apposita modulistica, e si impegna a presentare eventuale altra documentazione, o a fornire qualsiasi informazione, che gli uffici competenti dovessero richiedere per la conclusione del procedimento.

Mantova, lì _____

Firma del richiedente

Timbro della Società

Società cooperativa COOP. CASE MANTOVA - Via A. Cavriani, 20 46100 MANTOVA Tel. 0376 - 220581

Comune di Mantova

AREA SERVIZI ALLA CITTA'
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.(+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
E-mail: *sportellounico@domino.comune.mantova.it*
Sito internet: *http//sportellounico.comune.mantova.it*

P.G. 27792/2005
Prot. 10693/06

Autorizzazione paesistica n. 27/2006

AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22/01/04 n. 42

IL DIRIGENTE

- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- Vista la domanda di Autorizzazione Paesistica presentata

in data	**08 NOVEMBRE 2005**
da	**COOP. CASE MANTOVA nella persona del Legale Rappresentante pro - tempore**
codice fiscale/P.I.:	**06398020206**
per l'esecuzione di	**NUOVA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI**
in immobile sito in	**LOTTIZZAZIONE FORNACI - FORMIGOSA**

- Accertato che le opere richieste rientrano tra quelle subdelegate ai Comuni ai sensi dell'art.80 della succitata Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto é soggetta a vincolo ambientale paesistico in base a:
  - **vincolo automatico ai sensi dell'art. 142 lett. f)del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42**
- Considerate le motivazioni del vincolo;
- **Vista la Certificazione di Conformità dell'Ente gestore del Parco del Mincio ai sensi dell'art. 13 delle N.T.A. del Piano di Coordinamento del Parco del Mincio n. 1043/2006 del 20 marzo 2006 (di cui si allega copia);**
- Visto il parere della Commissione Edilizia, integrata ai sensi dell'art. 81, comma 5 della L.R.12/2005, espresso nella seduta del **15 DICEMBRE 2005** con verbale n. **805** che così recita: *"La C.E. visto l'allegato parere degli esperti in materia di tutela ambientale esprime parere favorevole"*, e vista la relazione degli esperti in materia paesistico - ambientale che si allega al presente atto;
- Accertato che le opere previste sono compatibili con le esigenze di tutela del paesaggio e con le motivazioni del vincolo;

AUTORIZZA

Il richiedente ad eseguire ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 le opere sopra specificate.

Nell'esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni: ═══

1. Il presente provvedimento unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica e' trasmesso alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova.

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA Consulente Tecnico Forense

Comune di Mantova

AREA SERVIZI ALLA CITTA'
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.(+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
E-mail: *sportellounico@domino.comune.mantova.it*
Sito internet: *http//sportellounico.comune.mantova.it*

2. Il presente provvedimento e' affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
3. La scheda di verifica della procedura e' inviata, per conoscenza, all'Ufficio pianificazione e informazione paesistica della Direzione Generale Urbanistica della Giunta Regionale Lombarda.
4. Il presente atto può essere annullato con provvedimento motivato dagli uffici periferici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia, Cremona e Mantova) entro i 60 giorni successivi dal ricevimento della comunicazione di avvenuto rilascio; l'avviso del provvedimento di annullamento può essere trasmesso al richiedente anche oltre tale termine.
5. La realizzazione delle opere edilizie è subordinata a specifico atto autorizzativo o concessorio da richiedere con provvedimento separato

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di Brescia entro sessanta giorni dalla data di notifica dello stesso, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla suddetta data di notifica, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Mantova, 19 APR. 2006

IL DIRIGENTE
Avv. Ildebrando Volpi

.ureati
ıe Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

E0605 "Denuncia di Inizio Attività Edilizia" rev. n. 5

Comune di Mantova
AREA SERVIZI ALLA CITTA'
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.(+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
E-mail: sportellounico@domino.comune.mantova.it
http://sportellounico.comune.mantova.it

RISERVATO ALL'UFFICIO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 22 e 23 del d.P.R. 6.6.2001, n. 380)

☐ **sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 22, commi 3 e 4, d.P.R. 6.6.2001, n. 380; articolo 4, comma 3, legge reg. 19.9.1999, n. 22)

☐ **per interventi minori di cui alla successiva tabella B**
(articolo 22, commi 1 e 2, d.P.R. 6.6.2001, n. 380; articolo 4, comma 2, legge reg. 19.9.1999, n. 22)

SOTTOSCRITTO DANIELE BORSATTI, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' COOPERATIVA COOP CASE MANTOVA, CON SEDE IN VIA CAVRIANI, N°80, MANTOVA
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

☒ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella C
☐ Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.(a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

...... immobil... in via/piazza L'AREA "FORNACI" n.
individuata, a.l. mappal.l. numero 178-179-180-181-182-183 foglio 101 N.C.E.U./N.C.T.

☐ in zona sub-omogenea ..... articolo n. ..... delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore Generale
☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
☒ interno al Piano di LOTTIZZAZIONE denominato FORNACI
approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 12 - 11 - 2002 e convenzionato con atto
notaio VAINI del 9 - 09 - 2004 rep. 35877

☐ non soggetto a vincoli
soggetto ai seguenti vincoli :
- ☐ Storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 490 del 1999
- ☒ Paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 490 del 1999
- ☐ Idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
- ☐ Zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
- ☐ Sismico: ☐ legge n. 64 del 1974 ☐ ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
- ☐ Fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ elettrodotto ☐ *(altro)*
- ☐ *(altro)*

COMUNICA

trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, darà inizio avori

DICHIARA

ssere a conoscenza che:

ai sensi dell'art 23 del D. Lgs. 380/01, l'intervento dovrà concludersi entro tre anni con la presentazione della comunicazione di fine lavori (Mod. E012) e del certificato di collaudo (Mod. E051);
l'art. 3 comma 8 lett. b-ter) del D. Lgs. 494/96 e successive mod. ed int., prescrive, prima dell'inizio lavori, la presentazione della documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) del medesimo articolo.
In assenza della certificazione di regolarità contributiva, l'efficacia della presente denuncia è sospesa.

ne restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola; ☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ *(altra)*

stinazione d'uso specifica:

ALLEGA

resente denuncia i documenti indicati dalla seguente Tabella Allegati

MANTOVA, lì 26/10/2005

Il denunciante:

COOP. CASE MANTOVA - Soc. Coop. a r.l. - Via A. Cavriani, 80 - 46100 MANTOVA - Tel. 0376 - 220581

e
ri Laureati
izione Albo
04

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

ELA ALLEGATI

...gati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:

Allegati	Ufficio	ALLEGATI OBBLIGATORI per tutti i tipi di intervento
☒	☐	RELAZIONE TECNICA illustrativa dell'intervento
☒	☐	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE e/o di P.R.G. con individuazione dell'immobile
☒	☐	ELABORATI STATO ATTUALE E FUTURO - SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni quotate con l'indicazione per ogni vano di destinazione d'uso, dimensioni, superficie, rapporti aeroilluminanti, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire)
☒	☐	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con particolare riferimento alle zone d'intervento e corredata da schema dei punti di ripresa fotografici
☒	☐	BARRIERE ARCHITETTONICHE: dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto della normativa di riferimento
☒	☐	TITOLO DI PROPRIETA' o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
		ALLEGATI OBBLIGATORI per gli interventi sostitutivi del permesso di costruire (v. Tabella A)
☒	☐	PROGETTO DI UTILIZZAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI con verifica grafo-analitica delle distanze tra i fabbricati limitrofi, dei parcheggi privati e della superficie scoperta filtrante
☒	☐	VERIFICHE URBANISTICO-EDILIZIE (compilare la Tabella allegata)
☒	☐	SUPERFICIE/VOLUME LORDO E CONTEGGIO ONERI (compilare la Tabella allegata)
☒	☐	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO ai sensi del D.M. 10.5.77, n. 801 (solo per edifici residenziali)
☐	☐	COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO (ad esclusione di interventi di nuova costruzione su edifici residenziali)
		ALTRI ALLEGATI per particolari categorie di opere e/o aree:
☐	☐	Parere igienico sanitario della A.S.L. (p.es. deroga)
☐	☐	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera
☐	☐	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche
☐	☐	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici (legge 10/91)
☐	☐	Progetto impianto termico (legge 46/90)
☐	☐	Progetto impianto elettrico (legge 46/90)
☐	☐	Progetto impianto .....
☐	☐	Relazione tecnica per attività lavorative, depositi ed altre attività soggette a nulla osta all'esercizio (Mod. xxx)
☐	☐	Certificato d'iscrizione all'Albo degli imprenditori agricoli o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
☐	☐	Identificazione grafica dell'area agricola da sottoporre a vincolo di non edificabilità
☐	☐	Dichiarazione riguardante effettiva esistenza e funzionamento dell'azienda agricola
☐	☐	Atto di vincolo per i parcheggi pertinenziali
☐	☐	Documentazione previsionale d'impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della Legge 26.10.95, n. 447
☐	☐	Progetto degli eventuali impianti d'illuminazione esterna, anche a scopo pubblicitario, firmato da un tecnico di settore abilitato (come previsto dalla L.R. 27.3.2000 n. 17)
☐	☐	• contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'Impresa esecutrice dei lavori • dichiarazione dell'organico medio annuo dell'Impresa, distinto per qualifica • certificato di regolarità contributiva dell'Impresa (INPS, INAIL, ecc)
☒	☐	Modello ISTAT (solo per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, sopraelevazioni)
☐	☐	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia (nel caso in cui la costruzione o l'ampliamento siano prospicienti a spazi pubblici)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

TABELLA A — **Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. 6.6.2001, n. 380**

- ☒ nuova costruzione:
  - ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
  - ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- ☐ ristrutturazione edilizia con
- ☐ ristrutturazione urbanistica

☐	costruzione di manufatti edilizi	☐ fuori terra / ☐ interrati
☐	ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma	
☐	interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria ( )	
☐	infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato	
☐	torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione	
☐	manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	☐ prefabbricati / ☐ in opera
☐	pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale	
☐	trasformazione permanente del suolo inedificato mediante:	☐ depositi di merci / ☐ impianti per attività produttive all'aperto
☐	*(altro)*	
☐	aumento delle unità immobiliari	
☐	modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;	
☐	mutamento della destinazione d'uso da	

TABELLA B — **Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. 6.6.2001, n. 380**

- ☐ **interventi non compresi nella tabella A**

☐	manutenzione straordinaria
☐	restauro e risanamento conservativo
☐	pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
☐	opere interne:
☐	recinzioni, muri di cinta, cancellate
☐	*(altro)*
☐	ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
	☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione

- ☐ **variante a:** (articolo 22, comma 2)
  - ☐ permesso di costruire numero ____ in data __-__-____
  - ☐ denuncia di inizio attività prot.

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- ☐ **gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:**
  - ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera .....) [1] del d. P.R. n. 380 del 2001;
  - ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☒ **oneroso, e compila l'allegata tabella di determinazione del contributo di costruzione di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001;**

TABELLA C — **Dati anagrafici degli altri soggetti aventi titolo che sottoscrivono la presente domanda per assenso**

Persona Fisica

Cognome ..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. ..... Telefax ..... C.F. .....

eventuale domicilio in Mantova ..... Firma per assenso .....

Persona Giuridica

Ragione sociale ..... Sede legale .....

Via ..... cap. ..... Tel. ..... Telefax .....

p.i. ..... eventuale domicilio in Mantova .....

rappresentante legale ..... nato a ..... il .....

residente a ..... in Via .....

Firma per assenso .....

e
tri Laureati
izione Albo
/04

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. [illegible]

Mod E0505 "Denuncia di inizio Attività Edilizia" rev. n. 5

DATI ANAGRAFICI

Richiedente

Persona Fisica

Cognome ..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. ..... Telefax ..... C.F. .....

eventuale domicilio in Mantova ..... Firma per assenso .....

Persona Fisica

Cognome ..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. ..... Telefax ..... C.F. .....

eventuale domicilio in Mantova ..... Firma per assenso .....

Persona Fisica

Cognome ..... Nome ..... nato a .....

Il ..... residente a ..... in Via .....

Cap ..... Tel. ..... Telefax ..... C.F. .....

eventuale domicilio in Mantova ..... Firma per assenso .....

Persona Giuridica

Ragione sociale COOP CASE MANTOVA
Sede legale MANTOVA Via GARIBALDI 20 cap. 46100
Tel. 0376. 220591 Telefax 0376. 220183 p.i. 00639800206
eventuale domicilio in Mantova .....
rappresentante legale GEOM. DANIELE BORSATTI nato a ROVERBELLA MN il 22/02/1956
residente a ROVERBELLA MN in Via FIENILI 4/b
X Firma .....

Progettista

Cognome MONTORSI Nome ELENA nato a MANTOVA
Il 29/08/1970 residente a MANTOVA in Via VICOLO STORTA 14
Cap 46100 Tel. 0376. 220198 Telefax 0376. 287203 p.i. .....
c.f. MNTLNE70M69E897J albo - collegio di ARCHITETTI MN n. 357
Timbro e Firma per accettazione .....

Direttore dei Lavori

Cognome COME SOPRA Nome ..... nato a .....
Il ..... residente a ..... in Via .....
Cap ..... Tel. ..... Telefax .....
p.i. ..... c.f. ..... albo - collegio di .....
Timbro e Firma per accettazione .....

Impresa esecutrice

Ragione sociale DA DESTINARSI
Sede legale ..... Via ..... cap. .....
Tel. ..... Telefax ..... p.i. .....
eventuale domicilio in Mantova .....
rappresentante legale ..... nato a ..... il .....
residente a ..... in Via .....
Timbro e Firma per accettazione .....

f Laureati
dione Albo
4

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
Geometra Danilo Turla

Mod E0505 "Denuncia di Inizio Attività Edilizia" rev. n. 5

TABELLA VERIFICHE URBANISTICHE ED EDILIZIE

Dati di progetto			*Superficie fondiaria del lotto mq* 7841,60		
Superfici in mq	*Sup. lorda*	*Coperta*	*Occ. sottosuolo*	*Altezza*	*Note:*
Esistente	/	/	/	/	
Ammissibile	3922,00	1960,40	3528,72	7,85	
Da progetto	1725,84	872,66	459,91	6,60	

Variante al Provvedimento n. ..... del					
Superfici in mq	*Sup. lorda*	*Coperta*	*Occ. sottosuolo*	*Altezza*	*Note:*
Già autorizzata					
Ammissibile					
Da progetto in variante					

Superfici non costituenti Superficie lorda (art. 6.1.10 NTA)

Superfici in mq	*Interrati*	*Volumi tecnici*	*Autorimesse*	*Portici/Logge*	*Locali accessori*	*Soffitta*	*Altro*	**Totale**
Esistente	/	/	/	/	/	/	/	/
Da progetto			459,91	235,28				

Riepilogo superfici	*Ristrutturazione*	*Nuova costruzione*	*TOTALE*	*Note:*
	A	B	T = A+B	
Sup. lorda d'uso residenziale		1725,84		
Sup. lorda d'uso commerciale		/		
Sup. lorda d'uso direzionale		/		
Sup. lorda d'uso industriale		/		
Sup. lorda d'uso		/		
Sup. lorda d'uso		/		
Superficie lorda TOTALE		1725,84		

le
tri Laureati
rizione Albo
104

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Sezione Albo n. 104
Geometra Danilo Turla

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Io sottoscritto GEOM. DANIELE BORSATI, LEGALE RAPPRESENTANTE SOC. COOP CASE MANTOVA
nato a ROVERBELLA, MANTOVA il 22/02/1956
residente a ROVERBELLA (prov. MN) via FIENILI 4/b
valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del Codice Penale

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità ~~che~~ (*) DI ESSERE LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' COOPERATIVA COOP CASE MANTOVA CON SEDE IN VIA GARIBALDI, 20 A MANTOVA, PROPRIETARIA DELL'AREA DI STIMA CATASTALMENTE AL FOGLIO 100 AI MAPPALI 178 - 179 - 180 - 181 - 182 - 183 OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA

Mantova, 26/10/05

X Firma .....

(*) Specificare, oltre il titolo a richiedere, anche l'identificazione catastale dell'immobile (foglio, mappale e subalterno) e ubicazione al piano.

N.B. – ai sensi dell'art. 38 comma 2 e dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 la presente dichiarazione non è soggetta ad autentica della firma se sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento o se inviata corredata di fotocopia di documento d'identità.

Art. 495 del Codice Penale: "Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in atto pubblico, l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata ad essere riprodotta in atto pubblico".

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 'Codice in materia di protezione dei dati personali': i dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento per il quale si richiede la dichiarazione di qui sopra si riferisce.

i Laureati
ione Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 991
Geometra Danilo Turla

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto MONTORSI ARCH. ELENA,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

(ai sensi dell'art. 23 comma 1 del d.P.R. 6.6.2001, n. 380)

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella F;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia e di quanto segue:

1	**VINCOLO PAESISTICO – AMBIENTALE (Titolo II° del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490)**
☐	l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al Titolo II° del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 ed alla Legge Regionale 9 giugno 1997, n. 18;
☒	l'intervento è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla Parte Terza del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 490 ed alla Legge Regionale 9 giugno 1997, n. 18, per la quale si allega contestualmente specifica richiesta utilizzando il **Modello E0700;**
☐	è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica,** di cui si allega copia;
☐	è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che la presente denuncia di inizio attività sarà efficace a partire dal 30° giorno dopo il rilascio della predetta autorizzazione;
2	**VINCOLO STORICO – ARTISTICO (Titolo I° del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490)**
☐	l'intervento interessa un immobile tutelato ai sensi del Titolo I° del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490, e pertanto si allega copia dell'approvazione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici di BS-CR-MN
☒	l'intervento non interessa un immobile tutelato ai sensi del Titolo I° del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490
☐	l'intervento non interessa un immobile sottoposto a prescrizioni di tutela indiretta ai sensi del'art. 49 del Titolo I° del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490
3	**PREVENZIONE INCENDI**
☒	il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco;**
☐	**richiede che il parere dei Vigili del Fuoco sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5,** comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
☐	è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco,** di cui si allega copia;
☐	è già stato richiesto il **parere del Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;
4	**BARRIERE ARCHITETTONICHE**
☐	L'intervento non è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
☒	L'intervento è soggetto all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche, deve garantire e garantisce il rispetto del seguente requisito: ☒ ACCESSIBILITÀ ☒ VISITABILITÀ ☒ ADATTABILITÀ
5	**PARERI DI ALTRI ENTI**

	l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) dei seguenti Enti:	*(si allega parere*
☒	A.S.L. SI ALLEGA AUTOCERTIFICAZIONE	☐
☐	A.R.P.A.	☐
☐	Provincia	☐
☐	Altro *(specificare)*	☐
☐		☐
☐		☐

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

6	CONDONO
☒	L'immobile interessato dall'intervento non è compreso in una procedura di sanatoria non definita;
☐	L'immobile interessato dall'intervento è compreso in una procedura di sanatoria non definita;

In fede

Il progettista (timbro e firma)

.....

Laureati

ione Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Mod E0505 "Denuncia di Inizio Attività Edilizia" rev. n. 5

TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

destinazione d'uso	Computo metrico estimativo		Costo unitario al mq.		Superficie virtuale	
RESIDENZIALE		/	307,59 euro	=		X 4
.....		/	307,59 euro	=		
.....		/	307,59 euro	=		

ONERI URB. PRIMARIA	Destinazione d'uso	Zona PRG	um	NUOVA COSTRUZIONE Quantità	Tariffa	Importo	RISTRUTTURAZIONE Quantità	Tariffa	Importo
	RESIDENZIALE	A			2,00			1,50	
	RESIDENZIALE	B			3,00			2,00	
	RESIDENZIALE	C-E			4,50			3,00	
	INDUSTRIALE				8,00			5,00	
	ARTIGIANALE				8,00			5,00	
	ALBERGHIERA				15,00			8,00	
	COMMERCIALE				30,00			25,00	
	DIREZIONALE				30,00			25,00	
	CULT/SANIT/ASSIST.				6,00			4,00	
	ATTR. SPETTACOLI				10,00			6,00	
	ATTREZZ. SPORTIVE				2,00			2,00	
									TOT

ONERI URB. SECONDARIA									
	RESIDENZIALE	A			3,00			3,00	
	RESIDENZIALE	B			6,00			4,00	
	RESIDENZIALE	C-E			5,00			4,00	
	INDUSTRIALE				8,00			5,00	
	ARTIGIANALE				8,00			5,00	
	ALBERGHIERA				15,00			8,00	
	COMMERCIALE				20,00			15,00	
	DIREZIONALE				20,00			15,00	
	CULT/SANIT/ASSIST.				3,00			2,00	
	ATTR. SPETTACOLI				5,00			3,00	
	ATTREZZ. SPORTIVE				1,50			1,00	

SMALTIMENTO RIFIUTI	Destinazione d'uso	NUOVA COSTRUZIONE Mq.	Tariffa	Importo	RISTRUTTURAZIONE Mq.	Tariffa	Importo
	ARTIGIANALE		4,00			4,00	
	INDUSTRIALE		4,00			4,00	
							TOT

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	Classe dell'edificio ai sensi del D.M. 10 maggio 1977	nuova costruzione	edifici esistenti	Computo metrico o costo di costruzione	Importo contributo costo di costruzione
RESIDENZIALE	Classi I, II, III	6 %	5 %		
RESIDENZIALE	Classi IV, V, VI, VII, VIII	8 %	6 %		
RESIDENZIALE	Classi IX, X, XI	18 %	10 %		
TOT					

Destinazione d'uso	Zona PRG A	Zona PRG esterne	Computo metrico estimativo	Importo contributo costo di costruzione
TURISTICA	5 %	5 %		
COMMERCIALE	10 %	5 %		
DIREZIONALE	10 %	5 %		
CULT/SANIT/ASSIST.	5 %	5 %		
SPORTIVE	5 %	5 %		
SPETTACOLO	10 %	5 %		
.....(altro)				
				TOT
				TOTALE

e
ri Laureati
izione Albo
04

VEDI RELAZIONE ALLEGATA

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Sezione Albo n. 904
Geometra Danilo Turla

Comune di Mantova

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.(+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
E-mail: *sportellounico@domino.comune.mantova.it*
Sito internet: *http//sportellounico.comune.mantova.it*

OGGETTO: DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA IN LOTIZZAZIONE FORNACI

DATA: 07/11/2007

MITTENTE: COOP.CASE MANTOVA

è stato protocollato in data 07/11/2007

con il seguente numero di protocollo: 29879 / 2007

Il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90: il Dirigente Dr. Ildebrando Volpi.

Mantova, li 07/11/2007

NOTE :

Piè di pagina

Comune di Mantova
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
Tel.(+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
E-mail: [illegible]
Sito internet: http://sportellounico.comune.mantova.it

SPORTELLO UNICO SERVIZI
07 NOV 2007
COMUNE DI MANTOVA
RISERVATO ALL'UFFICIO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(articoli 41 e 42 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12)

IL SOTTOSCRITTO DANIELE BORSATI, LEG. REP. COOP. CASE MANTOVA
SEDE VIA GAVRIANI 20 (MN)
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)

avente titolo alla presentazione della denuncia di inizio attività in quanto:

- ☒ proprietario esclusivo
- ☐ comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella C
- ☐ Affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.(a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

per..... immobil... in via/piazza AREA LOTT. FORNACI n.
individuata. a.l. mappal.i. numero 178-179-180-181-182-183 foglio 101 N.C.E.U./N.C.T.

- ☐ in zona sub-omogenea ..... articolo n. ..... delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore Generale
- ☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente
- ☒ interno al Piano di LOTTIZZAZIONE denominato FORNACI approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 12 - 11 - 2002 e convenzionato con atto notaio VAINI del 9 - 09 - 2004 rep. 35877
- ☐ non soggetto a vincoli
- ☒ soggetto ai seguenti vincoli :
  - ☐ Storico architettonico – Parte II D. Lgs. 42/04
  - ☐ Paesistico ambientale – Parte III D. Lgs. 42/04
  - ☐ Idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923
  - ☐ Sito inquinato
  - ☐ Fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ elettrodotto ☐ *(altro)*
  - ☒ *(altro)* PARCO MINCIO

COMUNICA

che trascorsi **trenta giorni** dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi, darà inizio ai lavori

DICHIARA

di essere a conoscenza che:

- ai sensi dell'art 42 della L.R. 12/05, l'intervento dovrà concludersi **entro tre anni** con la presentazione della comunicazione di fine lavori **(Mod. E012)** e del certificato di collaudo **(Mod. E051)** e della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale, ovvero della dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazioni al classamento;
- che eventuali **varianti** sono soggette **agli stessi termini** del permesso di costruire o della DIA originari, ed eventuali opere di completamento sono subordinate a nuovo atto abilitativo
- che la realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine di tre anni è subordinata a **nuova denuncia**
- l'art. 3 comma 8 lett. b-ter) del D. Lgs. 494/96, prescrive, prima dell'inizio lavori, la presentazione di una dichiarazione da parte dell'impresa esecutrice circa l'organico medio annuo, il contratto collettivo applicato ai dipendenti e il Documento Unico di Regolarità contributiva, in assenza del quale **non si potrà dare inizio ai lavori**
- ai sensi dell'art. 42 comma 4 della L.R. 12/05, nei casi in cui sia necessario un atto di impegno comunque denominato, l'efficacia della presente denuncia è sospesa fino alla approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo
- in caso di intervento oneroso, il contributo di costruzione deve essere corrisposto **entro 30 giorni** successivi alla presentazione della DIA

Ferma restando la classificazione dell'intervento nella seguente tabelle A, le opere consistono, in sintesi, in:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA 2 PALAZZINE

con destinazione urbanistica: ☒ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola; ☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ *(altra)*

e destinazione d'uso specifica:

ALLEGA

alla presente denuncia i documenti indicati dalla seguente Tabella degli Allegati

MANTOVA, li 20 10 07

Il denunciante:

Società Cooperativa Mantova - Coop. Case Mantova

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

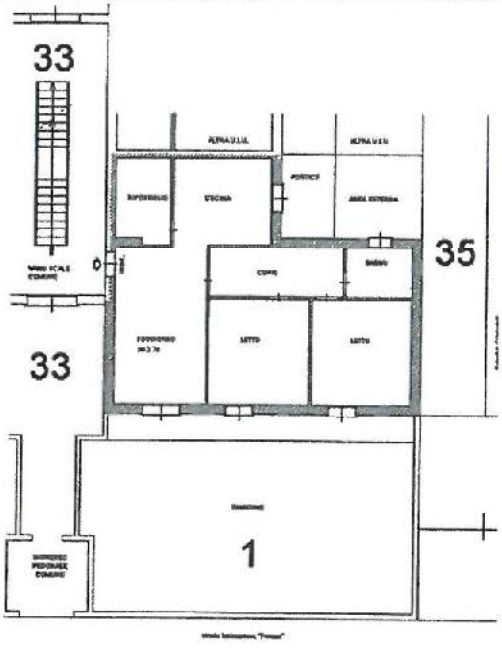
Schede Tecniche

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **092**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	1	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **33**	Piano:	**T**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=occato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO EST, CUCINA LATO OVEST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **SI**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVA UMIDITA' SOGGIORNO E CAMERA DA LETTO, CREPA IN SOGGIORNO**					



PIANO TERRA

(disegno non in scala)

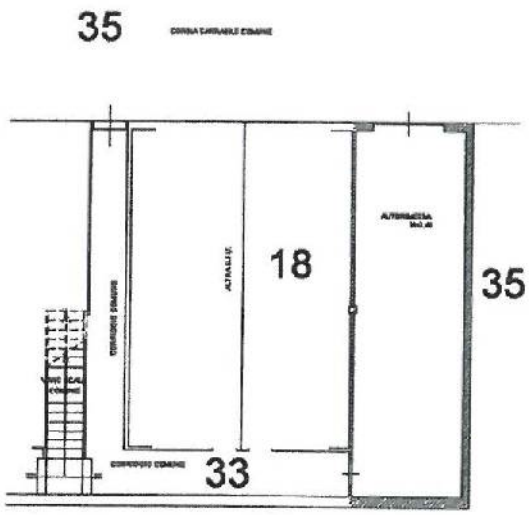
Collegio Provinciale ... e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 904

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **092-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	17	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:	**SI RILEVANO INFILTRAZIONI**						



PIANO SEMI-INTERRATO

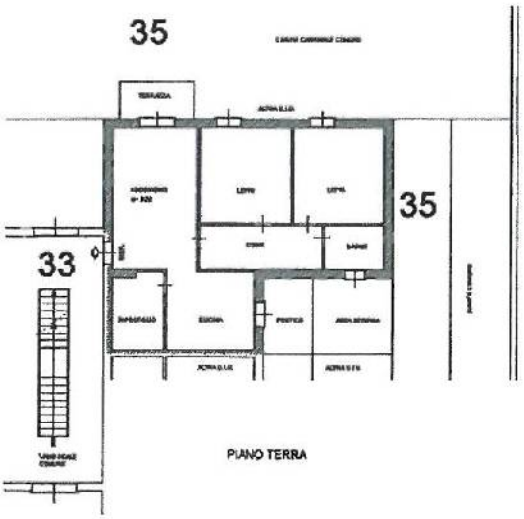
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 1044
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **093**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	2	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **33**	Piano:	**T**
Stato immobile:	**B**	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere**					
Destinazione:	**A**	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO OVEST, CUCINA LATO EST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVA SOLLEVAMENTO INTONACO SOPRA PORTA DISIMPEGNO, VETRO ROTTO CUCINA**					



(disegno non in scala)

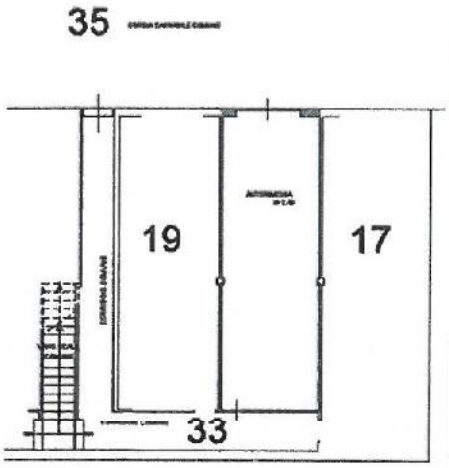
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati [illegible] Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **093-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	18	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **33**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				

Riscaldamento			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:		Fognatura:	
Note:	**SI RILEVANO INFILTRAZIONI DAL SOFFITTO E ALLAGAMENTO IN CASO DI PIOGGIA**					



PIANO SEMI-INTERRATO

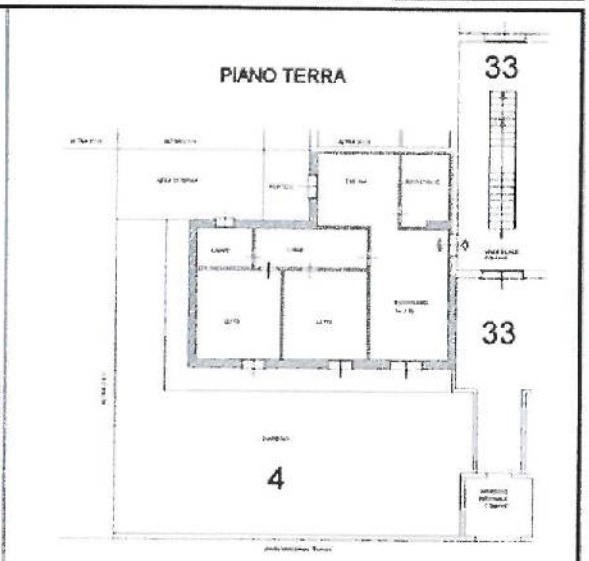
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 804
Geometra Danilo Turla

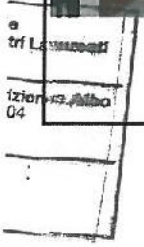
geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **094**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	4	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31-33**	Piano:	**T**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO OVEST, CUCINA LATO NORD**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **SI**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**PRESENZA DI FINESTRE AD ANTA RIBALTA IN CUCINA, SOGGIORNO E BAGNO MESSE DA INQUILINO, RECINZIONE E CANCELLETTO ENTRATA GIARDINO MESSO DA INQUILINO.**					



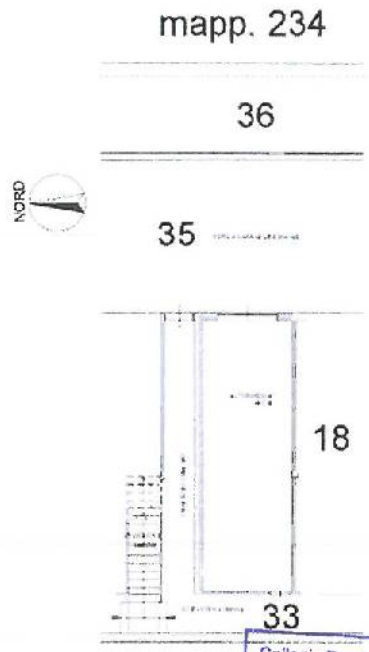
(disegno non in scala)



geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **094-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	19	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31-33**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto, etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO INDUSTRIALE LISCIATO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti: Esterni	**PORTA IN LAMIERA ZINCATA + BASCULANTE**				
Serramenti: Interni					
Serramenti: Ingresso					
Impianti: Elettrico	**FUORI TRACCIA CON TUBO IN PVC**				
Impianti: Idraulico					
Riscaldamento		Climatiz.:			
Imp. Telefonico	Imp. TV:	Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:		Rubinetterie:			
Antincendio:	Antifurto:	Ascensore:		Fognatura:	
Note:					



PIANO SEMI-INTERRATO

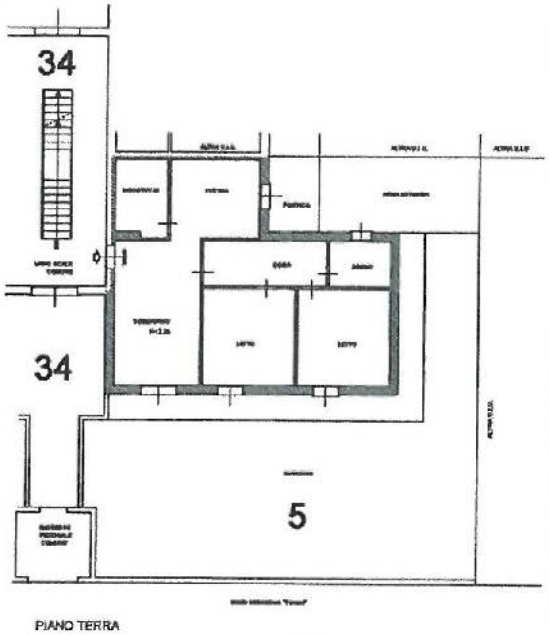
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 904
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **095**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	5	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31**	Piano:	**T**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistico; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO EST, CUCINA LATO OVEST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **SI**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVANO INFILTRAZIONI E UMIDITA' SOGGIORNO, MUFFA CAMERA DA LETTO**					



PIANO TERRA

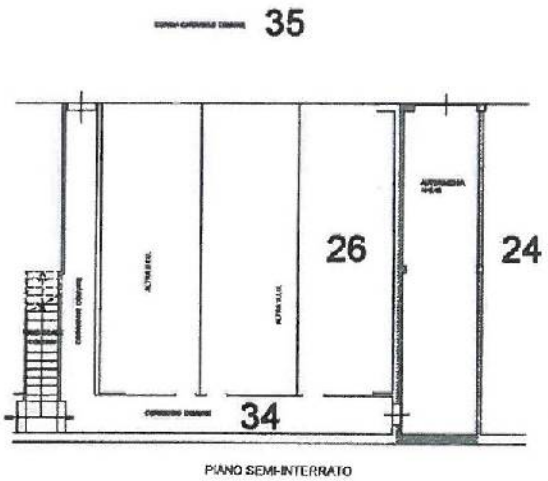
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri di Ascoli Piceno

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **095-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	25	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				
Riscaldamento			Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:		Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:		Fognatura:
Note:	**SI RILEVANO INFILTRAZIONI DAL SOFFITTO E ALLAGAMENTO IN CASO DI PIOGGIA**				



PIANO SEMI-INTERRATO

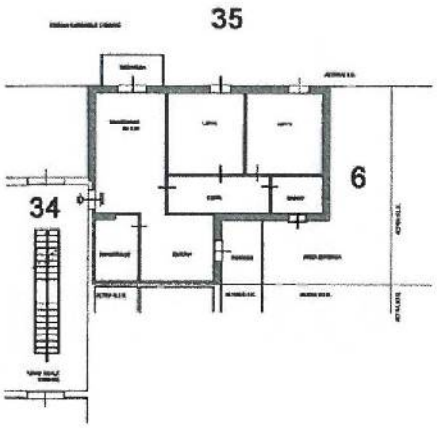
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **096**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	6	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31**	Piano:	**T**
Stato Immobile:	**B**	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno,cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**					
Destinazione:	**A**	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO EST, CUCINA LATO OVEST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVANO INFILTRAZIONI GARAGE**					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

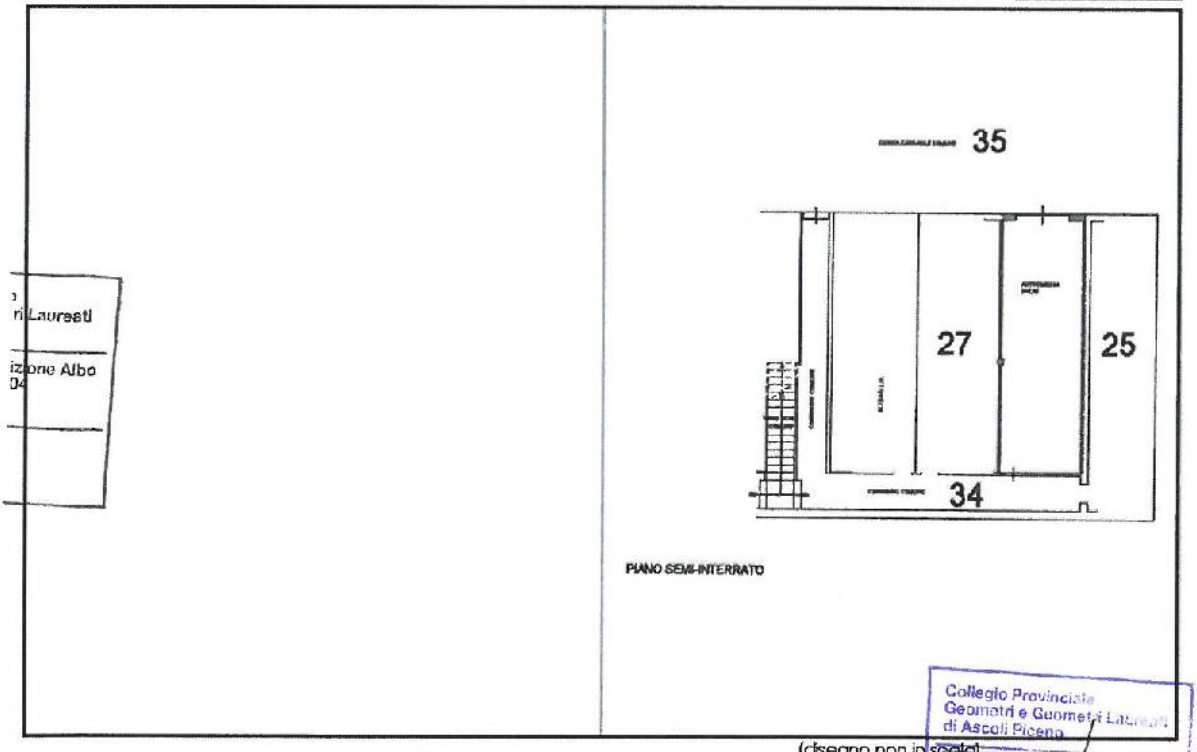
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **096-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	26	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistico; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



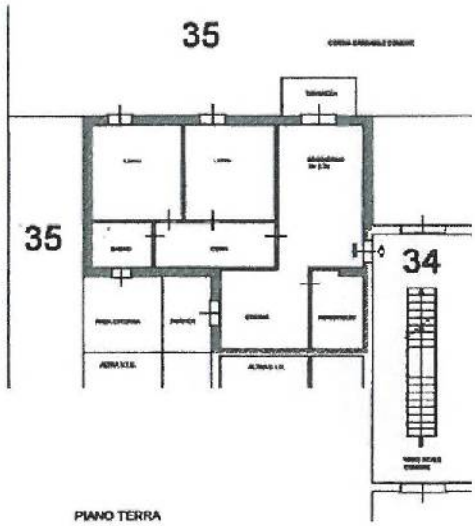
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **097**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	7	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31**	Piano:	**T**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e due camere, terrazza e portico**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO EST, CUCINA LATO OVEST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H= 2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGINILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - INTERRUTTORI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDELA STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:						



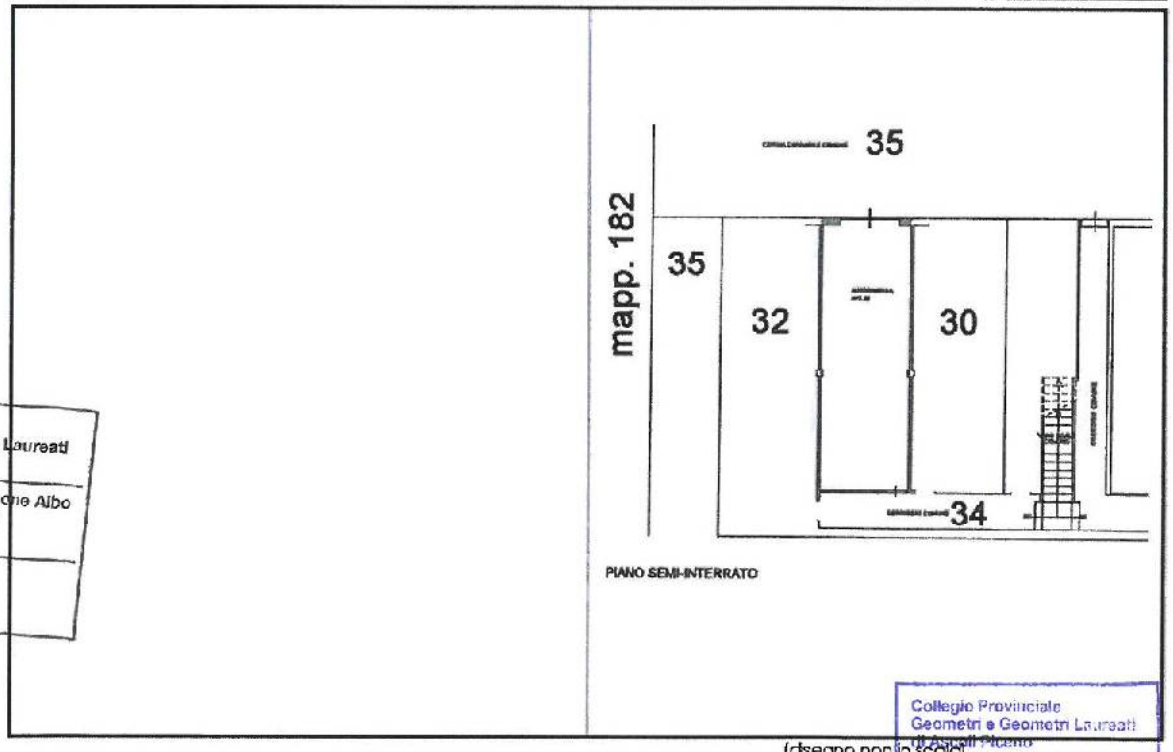
(disegno non in scala)

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **097-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	31	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistico; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



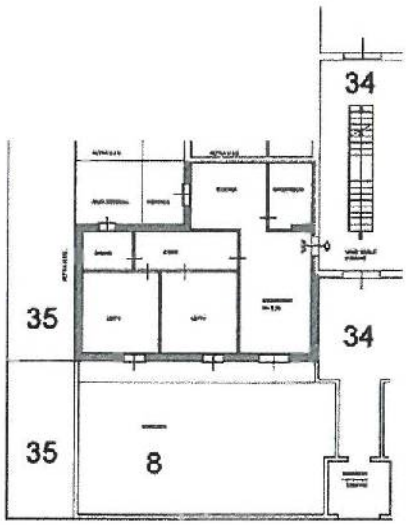
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **098**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	8	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31**	Piano:	**T**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano terra formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e portico**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO OVEST, CUCINA LATO EST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **SI**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVA UMIDITA' RIPOSTIGLIO , SOFFITTO, MUFFA CAMERE DA LETTO, INFILTRAZIONE GARAGE E CREPA PRESENTE SUL MARCIAPIEDE.**					



PIANO TERRA

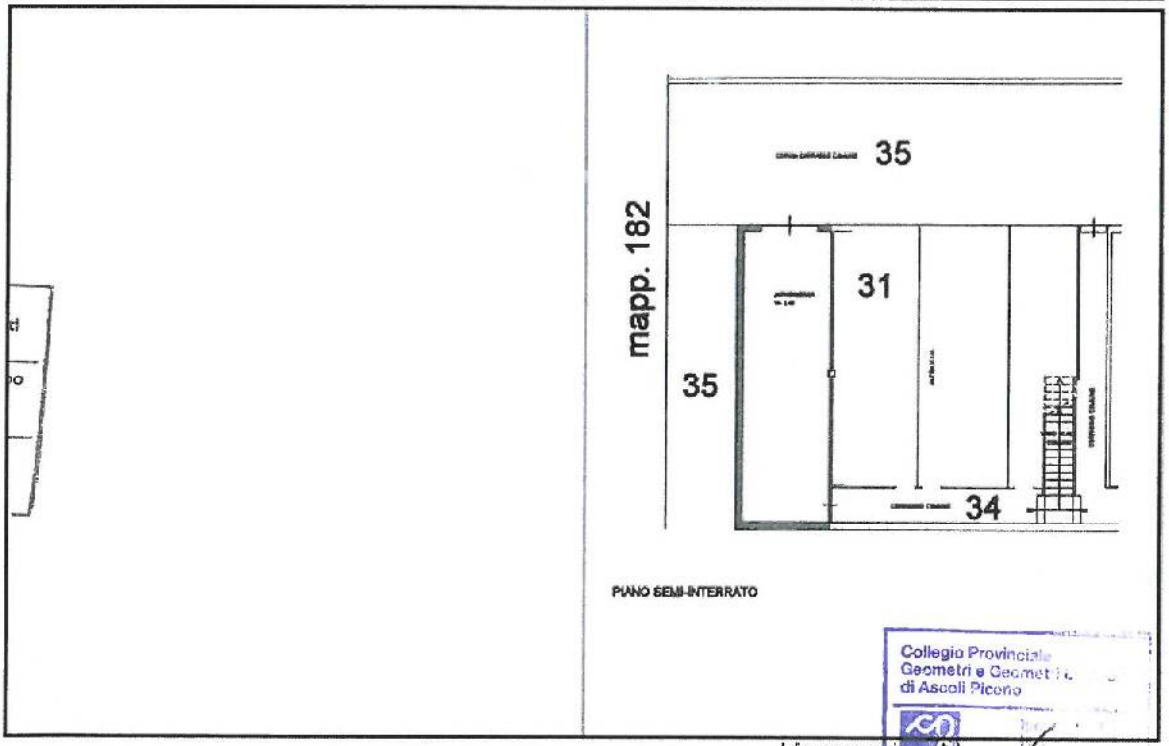
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **098-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	32	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistico; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				
Riscaldamento			Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:		Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:		Fognatura:
Note:					



PIANO SEMI-INTERRATO

(disegno non in scala)

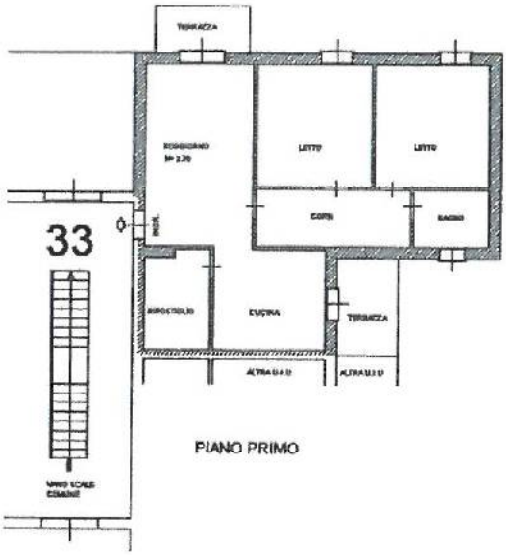
Collegio Provinciale Geometri e Geometri di Ascoli Piceno

Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **099**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	10	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **33**	Piano:	**1°**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO OVEST, CUCINA LATO EST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:						



(disegno non in scala)

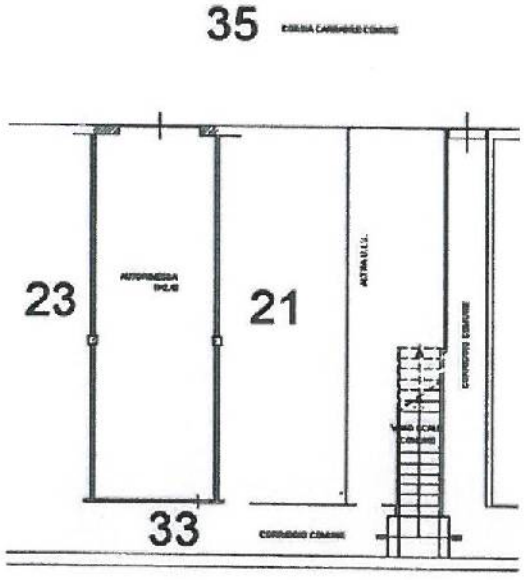
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **099-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	22	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **33**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	**FUORITRACCIA CON TUBO PLASTICA**			
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



PIANO SEMI-INTERRATO

(disegno non in scala)

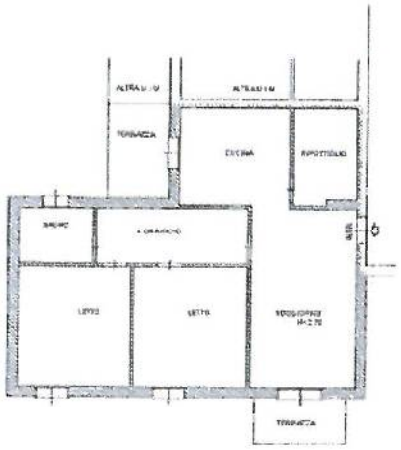
reati
a Albo

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **100**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	12	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31-33**	Piano:	**1°**
Stato Immobile:	**A**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**					
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO NORD OVEST, CUCINA LATO NORD**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:						



PIANO PRIMO

NORD

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno.

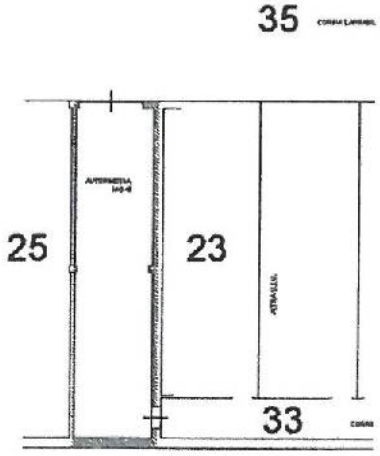
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **100-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	24	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31-33**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**A**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	**INGRESSO AUTO LATO EST**				
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	**FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA**			
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



(disegno non in scala)

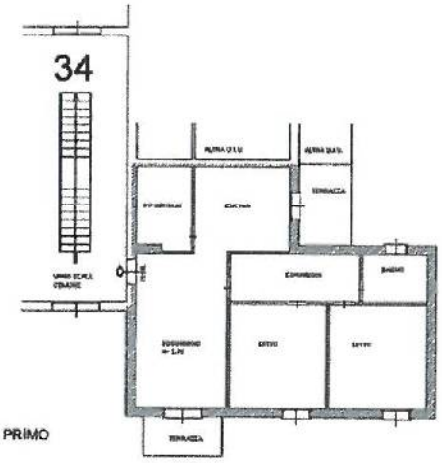
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **101**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	13	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31-33**	Piano:	**1°**
Stato Immobile:	**A**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO OVEST, CUCINA LATO SUD**				
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**				
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**				
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**			
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**			
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**			
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**			
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**			

Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**		
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino:	**NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**		
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura:	**SI**
Note:							



(disegno non in scala)

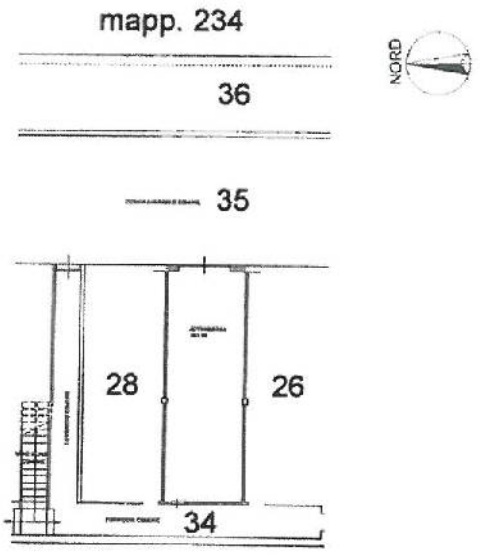
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 98
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **101-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	27	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31-33**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**A**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO INDUSTRIALE LISCIATO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA IN LAMIERA ZINCATA + BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	**FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA**			
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



PIANO SEMI-INTERRATO

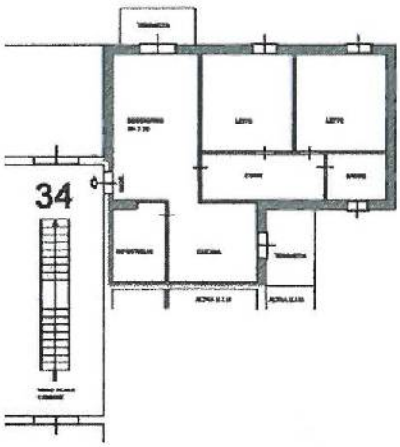
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **102**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	14	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31**	Piano:	**1°**
Stato Immobile:	**B**	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**					
Destinazione:	**A**	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO OVEST, CUCINA LATO EST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVA UMIDITA' CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO, INFILTRAZIONI CAMERE DA LETTO E ANGOLO CUCINA, CREPA ANGOLO SOGGIORNO E PORTA. PROBLEMI CAUSATI DA CANNA FUMARIA SOTTOSTANTE**					



PIANO PRIMO

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

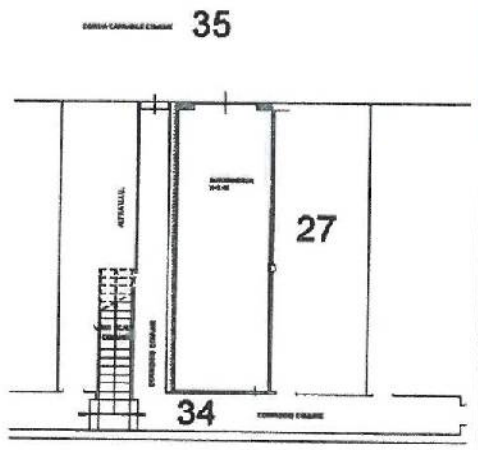
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **102-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	28	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistico; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				

Riscaldamento			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:		Fognatura:	
Note:						



PIANO SEMI-INTERRATO

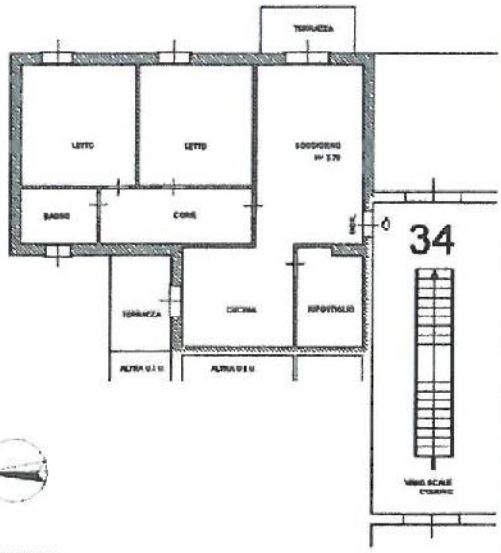
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 503
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **103**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	15	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31-33**	Piano:	**1°**
Stato Immobile:	**A**	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**					
Destinazione:	**A**	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	**B**	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO EST, CUCINA LATO NORD**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:						



PIANO PRIMO

(disegno non in scala)

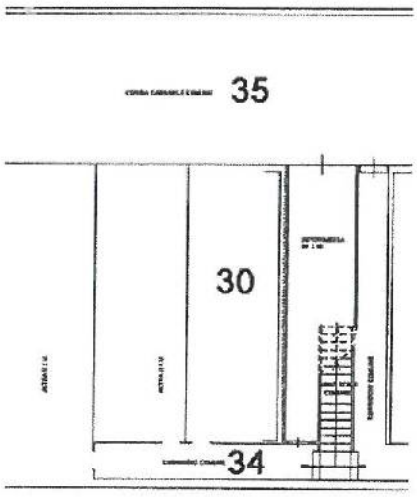
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo n. 904
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **103-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	29	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31-33**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**A**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	**INGRESSO AUTO LATO EST**				
Pavimenti:	**CEMENTO INDUSTRIALE LISCIATO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**PORTA IN LAMIERA ZINCATA + BASCULANTE**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	**FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA**			
	Idraulico				

Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



PIANO SEMI-INTERRATO

NORD

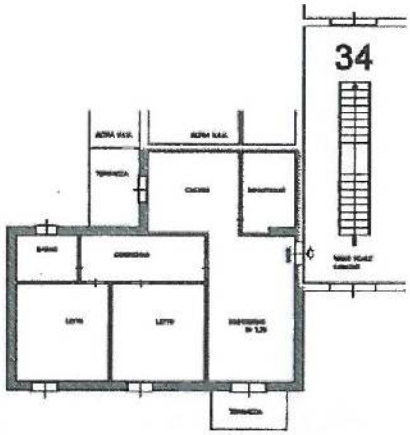
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 204
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **104**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	16	

Comune:	**MANTOVA**				Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**			Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**			Nr. **31**	Piano:	**1°**
Stato Immobile:	**B**	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:		**A02**
Descrizione:	**Appartamento al piano primo formato da soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due terrazze**					
Destinazione:	**A**	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistico; etc				
Proprietà:	**B**	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:	**APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE LATO EST, CUCINA LATO OVEST**					
Pavimenti:	**GRES PORCELLANATO 30x30 cm**					
Rivestimenti:	**CERAMICA 20x20 cm H=2,20 m.**					
Serramenti:	Esterni	**IN ALLUMINIO CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE**				
	Interni	**PORTE IN LEGNO TAMBURATO**				
	Ingresso	**PORTONCINO BLINDATO**				
Impianti:	Elettrico	**SOTTOTRACCIA - PULSANTI VIMAR**				
	Idraulico	**SOTTOTRACCIA**				
Riscaldamento	**CALDAIA ESTERNA BAXI**			Climatiz.:	**PREDISPOSIZIONE**	
Imp. Telefonico	**NO**	Imp. TV:	**SI**	Vid. Citofono:	**NO**	Giardino: **NO**
Sanitari:	**IDEAL STANDARD**			Rubinetterie:	**MONOCOMANDO**	
Antincendio:	**NO**	Antifurto:	**NO**	Ascensore:	**NO**	Fognatura: **SI**
Note:	**SI RILEVANO INFILTRAZIONI DALLA TERRAZZA**					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

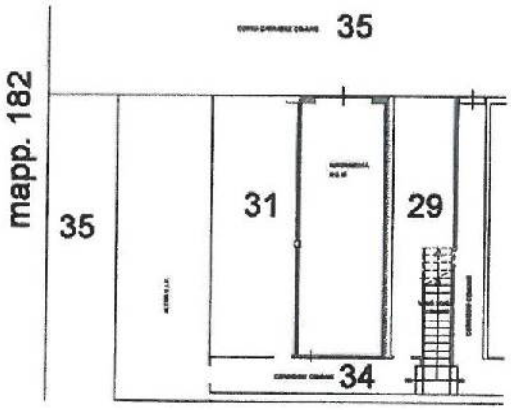
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa **Scheda Tecnica**	Immobile Nr. **104-A**

Dati Catastali:	FOGLIO	101	PARTICELLA	233	SUB	30	

Comune:	**MANTOVA**			Provincia:	**MN**
Località:	**FORMIGOSA**		Quartiere:		
Indirizzo:	**VIA VIVANTI**		Nr. **31**	Piano:	**SEMI INTER.**
Stato Immobile:	**B**	**A**=libero; **B**=locato; **C**=a riscatto; etc	Categoria Catastale:		**C06**
Descrizione:	**Garage al piano semi-interrato con accesso al vano scala**				
Destinazione:	**A**	**A**=residenziale; **B**=commerciale; **C**=industriale; **D**=turistica; etc			
Proprietà:	**B**	**A**=cielo/terra; **B**=condominio; **C**=multi proprietà; **D**=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	**CEMENTO AL QUARZO**				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	**BASCULANTE SER METALL**			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idraulico				

Riscaldamento			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:	
Sanitari:			Rubinetterie:			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:	
Note:	**ALLAGAMENTO GARAGE IN CASO DI PIOGGIA**					



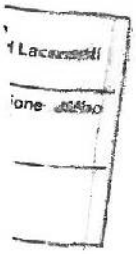
PIANO SEMI-INTERRATO

(disegno non in scala)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Geometra Danilo Turla

Attestati di Certificazione Energetica



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Mantova

2003000 091511

CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 08/04/2021

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa
Indirizzo Via Cavriani
N. civico 20
Comune Mantova
Provincia Mantova
C.A.P. 46100
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
Telefono 0376220591

Catasto energetico

Numero di protocollo 20030 - 000915 / 11
Registrato il 08/04/2011
Valido fino al 08/04/2021

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

Sezione		Foglio	101	Particella	233		Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
1								

Dati edificio

Provincia Mantova
Comune MANTOVA
Indirizzo Via VIVANTI 33
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno 2388 [GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 2007

Superficie utile	79.81 [m²]
Superficie disperdente (S)	219.6 [m²]
Volume lordo riscaldato (V)	321.91 [m³]
Rapporto S/V:	0.68 [m⁻¹]

Progettista architettonico arch. Elena Montorsi
Progettista impianto termico Ing. Nerino Valentini
Costruttore C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni

Mappa

Classe energetica - EP_H — Zona climatica E

Classe	Limite
A+	< 14 [kWh/m²a]
A	< 29 [kWh/m²a]
B	< 58 [kWh/m²a]
C	< 87 [kWh/m²a]
D	< 116 [kWh/m²a]
E	< 145 [kWh/m²a]
F	< 175 [kWh/m²a]
G	≥ 175 [kWh/m²a]

111.82 kWh/m²a

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 78.46 [kWh/m²a]

Prestazione raffrescamento - ET_C

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $Co_{2,eq}$

22.34 [kg/m²a]

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno — Geometra Danilo Turla

CESTEC — CENED

www.cened.it

Pagina 1/2

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Mantova

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2003000 091511

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 08/04/2021

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	80.53 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	10.98 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.23 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	111.82 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	39.18 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{REN}	0 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gn,H}$	72 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gn,W}$	52 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gn,HW}$	67 [%]
Totale per usi termici EP_T	151 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
⊗ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.4
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2H} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova n. 679

Geometra Danilo Turla

Accettazione del Comune

19 APR. 2011

Comune di Mantova
Prot: 0012805
Clas: 6/9 Data: 09/04/2011
Orig: Arrivo UO: SUS

MN01755588

...mento l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo accreditato e ...ta del catasto energetico.

CENED

www.cened.it

Pagina 2/2

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

20030002128 12

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa in Liquidazione
Indirizzo via Cavriani
N. civico 20
Comune Mantova
Provincia Mantova
C.A.P. 46100
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
Telefono 0376220591

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 20030 - 002128 / 12
Registrato il 14/11/2012

Valido fino al 14/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

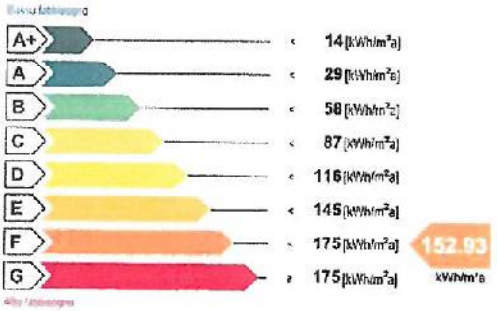
Comune catastale		MANTOVA		Sezione		Foglio	101	Particella	233
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
2									

Dati edificio

Provincia	Mantova
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Via GIULIO VIVANTI 33
Periodo di attivazione dell'impianto	15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno	2388 [GG]
Categoria dell'edificio	E.1(1)
Anno di costruzione	2007
Superficie utile	81.02 [m²]
Superficie disperdente (S)	218.49 [m]
Volume lordo riscaldato (V)	323.65 [m³]
Rapporto S/V	0.68 [m⁻¹]
Progettista architettonico	arch. Elena Montorsi
Progettista impianto termico	ing. Nerino Valentini
Costruttore	C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 78.46 [kWh/m²a]

Classe energetica - ET_c

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}

CESTEC

www.cened.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati Ascoli Piceno
Sezione Albo
Pagina 1/2
Geometra Danilo Turla

2003000212812

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H	96.21 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	8.38 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.16 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	152.93 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	46.37 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{ren}	0.00 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{g,H}$	63.00[%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{g,W}$	43.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{g,HW}$	58.00[%]
Totale per usi termici EP_T	199.30 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
⊗ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_2 [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	**La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.**						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Mantova

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC

CENED

www.cened.it

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

Geometra Danilo Turla

20030002129912

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa in Liquidazione
Indirizzo via Cavriani
N. civico 20
Comune Mantova
Provincia Mantova
C.A.P. 46100
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
Telefono 0376220591

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 20030 - 002129 / 12
Registrato il 14/11/2012
Valido fino al 14/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
Numero di accreditamento 8110

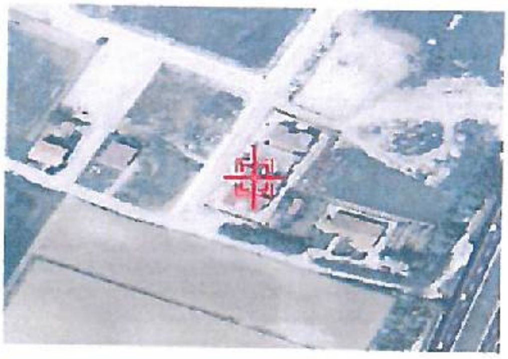
Dati catastali

Comune catastale		MANTOVA		Sezione		Foglio	101	Particella	233
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
4									

Dati edificio

Provincia	Mantova
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Via GIULIO VIVANTI 33
Periodo di attivazione dell'impianto	15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno	2388[GG]
Categoria dell'edificio	E.1(1)
Anno di costruzione	2007
Superficie utile	81.02 [m²]
Superficie disperdente (S)	222.92 [m²]
Volume lordo riscaldato (V)	332.87 [m³]
Rapporto S/V	0.67 [m⁻¹]
Progettista architettonico	arch. Elena Montorsi
Progettista impianto termico	ing. Nerino Valentini
Costruttore	C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E

Basso fabbisogno

Classe		Limite
A+	<	14 [kWh/m²a]
A	<	29 [kWh/m²a]
B	<	58 [kWh/m²a]
C	<	87 [kWh/m²a]
D	<	116 [kWh/m²a]
E	<	145 [kWh/m²a]
F	<	175 [kWh/m²a]
G	≥	175 [kWh/m²a]

Valore dell'edificio: 144.38 kWh/m²a (classe E)

Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 77.62 [kWh/m²a]

Classe energetica - ET_C

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}

28.84 [kg/m²a]

CESTEC CENED www.cened.it Pagina 1/2

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno — Iscrizione Albo N. 941 — Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA Consulente Tecnico Forense

2030000212912

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica

Climatizzazione invernale ET_H	89.95 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	8.97 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.16 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	144.38 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	46.61 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{g,H}$	62.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{g,W}$	43.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{g,H+W}$	58.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	190.99 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
☒ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Mantova
Pin 679

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC — CENED — Pagina 2/2

www.cened.it

Geometra Danilo Turla

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa In Liquidazione
Indirizzo via Cavriani
N. civico 20
Comune Mantova
Provincia Mantova
C.A.P. 46100
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
Telefono 0376220591

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 20030 - 002130 / 12
Registrato il 14/11/2012
Valido fino al 14/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

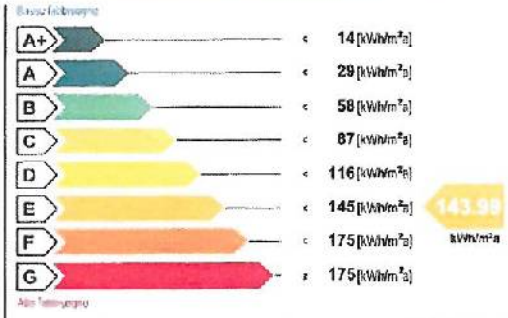
Comune catastale		MANTOVA		Sezione		Foglio	101	Particella	233
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
8									

Dati edificio

Provincia	Mantova
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Via GIULIO VIVANTI 31
Periodo di attivazione dell'impianto	15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno	2308[GG]
Categoria dell'edificio	E.1(1)
Anno di costruzione	2007
Superficie utile	81.02 [m²]
Superficie disperdente (S)	222.92 [m]
Volume lordo riscaldato (V)	332.87 [m³]
Rapporto S/V	0.67 [m⁻¹]
Progettista architettonico	arch. Elena Montorsi
Progettista impianto termico	ing. Nerino Valentini
Costruttore	C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 77.62 [kWh/m²a]

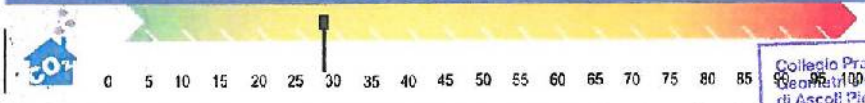
Classe energetica - ET_C

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2eq}



Collegio Provinciale Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla

CESTEC CENED
www.cened.it

Pagina 1/2

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Laureati
ne Albo

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2003000213012

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	89.68 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	9.32 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.16 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	143.99 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	46.64 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento ε_{gen}	62.00[%]
Acqua calda sanitaria ε_{gen}	43.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ε_{gen}	58.00[%]
Totale per usi termici EP_T	190.63 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
☒ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_M [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Silvia Stuani

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'organismo ... ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Mantova n. 679 sez. A

Geometri Laureati di Asola Pubblico

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

CESTEC

CENED

www.cened.it

Pagina 2/2

Ordine Provinciale Geometri Laureati di Asola Pubblico

Iscrizione Albo N. 904

Geometra Danilo Turla

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa in Liquidazione
Indirizzo via Cavriani
N. civico 20
Comune Mantova
Provincia Mantova
C.A.P. 46100
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
Telefono 0376220591

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 20030 - 002131 / 12
Registrato il 14/11/2012
Valido fino al 14/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

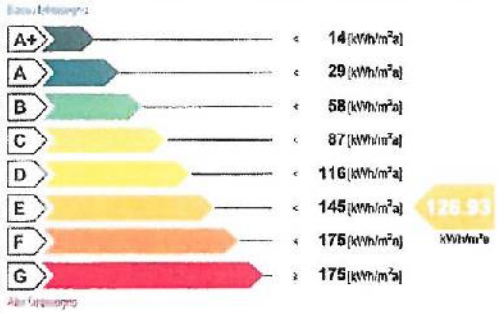
Comune catastale		MANTOVA		Sezione		Foglio	101	Particella	233
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
12									

Dati edificio

Provincia	Mantova
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Via GIULIO VIVANTI 33
Periodo di attivazione dell'impianto	15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno	2388[GG]
Categoria dell'edificio	E.1(1)
Anno di costruzione	2007
Superficie utile	81.02 [m²]
Superficie disperdente (S)	211.92 [m²]
Volume lordo riscaldato (V)	306.20 [m³]
Rapporto S/V	0.69 [m⁻¹]
Progettista architettonico	arch. Elena Montorsi
Progettista impianto termico	Ing. Nerino Valentini
Costruttore	C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 79.30 [kWh/m²a]

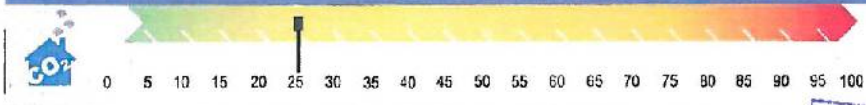
Classe energetica - ET_C

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}



25.36 [kg/m²a]

CESTEC

www.cened.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno — Pagina 1/2

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

20030002*3112

geometra DANILO TURLA Consulente Tecnico Forense

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

20030002131112

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	77.61 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	10.74 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.16 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	126.93 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	47.57 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{gen}	0.00 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gH,tot}$	61.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gW,tot}$	42.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gHW,tot}$	56.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	174.49 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
⊗ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/8018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Silvia Stuani

Il presente attestato documenta l'avvenuta registrazione, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto a Regione Lombardia per l'accatastamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Mantova n. 670

CESTEC

www.cened.it

geometra DANILO TURLA Consulente Tecnico Forense

Unione Europea | Regione Lombardia | Comune di Mantova

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

2003000091111

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 08/04/2021

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa**
Indirizzo **Via Cavriani**
N. civico **20**
Comune **Mantova**
Provincia **Mantova**
C.A.P. **46100**
Codice fiscale / Partita IVA **00398020206**
Telefono **0376220591**

Catasto energetico

Numero di protocollo **20030 - 000914 / 11**
Registrato il **08/04/2011**
Valido fino al **08/04/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvia Stuani**
Numero di accreditamento **8110**

Dati catastali

Sezione		Foglio	101	Particella	233		Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
13								

Dati edificio

Provincia **Mantova**
Comune **MANTOVA**
Indirizzo **Via VIVANTI 31**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre – 15 aprile**
Gradi giorno **2388 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.1(1)**
Anno di costruzione **2007**

Superficie utile	79.81 [m²]
Superficie disperdente (S)	214.24 [m²]
Volume lordo riscaldato (V)	314.2 [m³]
Rapporto S/V:	0.68 [m⁻¹]

Progettista architettonico **arch. Elena Montorsi**
Progettista impianto termico **ing. Nerino Valentini**
Costruttore **C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni**

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E

A+	< 14 [kWh/m²a]	
A	< 29 [kWh/m²a]	
B	< 58 [kWh/m²a]	
C	< 87 [kWh/m²a]	
D	< 116 [kWh/m²a]	
E	< 145 [kWh/m²a]	138.56 kWh/m²a
F	< 175 [kWh/m²a]	
G	> 175 [kWh/m²a]	

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **78.46 [kWh/m²a]**

Prestazione raffrescamento - ET_c

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - $Co_{2\,eq}$

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno Pagina 1/2

Geometra Danilo Turla

www.cened.it

Unione Europea · Regione Lombardia · Comune di Mantova

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 08/04/2021

2003000091411

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	101.43 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	8.69 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.23 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	138.58 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	38.32 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{ren}	0 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\varepsilon_{g,H}$	73 [%]
Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{g,W}$	53 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\varepsilon_{g,H+W}$	69 [%]
Totale per usi termici EP_T	176.9 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
⊗ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24.4
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Pict 18/2011

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/8745 e s.m.i., ... la l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e al catasto energetico.

Accettazione del Comune
COMUNE DI MANTOVA
19 APR. 2011
Sportello Unico

Architetto SILVIA STUANI — Soggetto certificatore — Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Mantova n. 679

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno — Iscrizione Albo
Geometra Danilo Turla

Comune di Mantova
Prot: 0012806
Clas: 6/9 Data: 09/04/2011
Orig: Arrivo UO: SUS
MN01755591

CENED
www.cened.it

Pagina 2/2

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

20030002132 12

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale COOP. CASE MANTOVA - Società Cooperativa in Liquidazione
Indirizzo via Cavriani
N. civico 20
Comune Mantova
Provincia Mantova
C.A.P. 46100
Codice fiscale / Partita IVA 00398020206
Telefono 0376220591

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 20030 - 002132 / 12
Registrato il 14/11/2012
Valido fino al 14/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Silvia Stuani
Numero di accreditamento 8110

Dati catastali

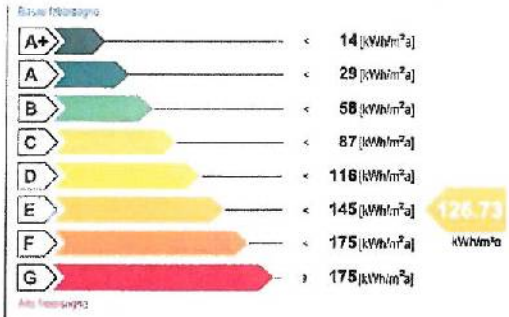
Comune catastale	MANTOVA		Sezione		Foglio	101	Particella	233
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
15								

Dati edificio

Provincia	Mantova
Comune	MANTOVA
Indirizzo	Via GIULIO VIVANTI 31
Periodo di attivazione dell'impianto	15 ottobre – 15 aprile
Gradi giorno	2388[GG]
Categoria dell'edificio	E.1(1)
Anno di costruzione	2007
Superficie utile	81.02 [m²]
Superficie disperdente (S)	211.92 [m²]
Volume lordo riscaldato (V)	306.20 [m³]
Rapporto S/V	0.69 [m⁻¹]
Progettista architettonico	arch. Elena Montorsi
Progettista impianto termico	ing. Nerino Valentini
Costruttore	C.G.C. Consorzio Generale Costruzioni

Mappa

Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 79.30 [kWh/m²a]

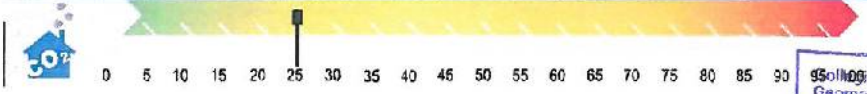
Classe energetica - ET_a

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2eq}



25.32 [kg/m²a]

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno

CESTEC CENED

www.cened.it

ovinciale
Geometri Laureati
cento

Iscrizione Albo
N. 984

2003002213212

Regione Lombardia

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 14/11/2022

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	77.48 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva ET_C	10.68 [kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria ET_W	20.16 [kWh/m²a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	126.73 [kWh/m²a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m²a]
Acqua calda sanitaria EP_W	47.59 [kWh/m²a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{REN}	0.00 [kWh/m²a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gn,H}$	61.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gn,W}$	42.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gn,HW}$	56.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	174.32 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m²a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
☒ tradizionale			
☒ multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			24,40
combustibile utilizzato			Gas naturale
☐ condensazione			
○ multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
☐ pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
☐ teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
☐ cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
☐ ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
☐ altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m²]	Prestazioni U [W/m²K] η [%]	Risparmio EP_H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO_{2eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli art. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Silvia Susani
Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Prov. di Mantova
n. 679
Sez. A

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo nominato di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

CESTEC

www.cened.it

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
Geometra Danilo Turla

geometra DANILO TURLA Consulente Tecnico Forense

ale
netri Laureati

sezione Albo
n. 904

Tabelle Millesimali

Condominio Lottizzazione "FORNACI"

Tab. A)- MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE

Subalterno	SUPERF. VIRTUALE m^2	MILLESIMI	MILLESIMI arrotondati	Subalterno	SUPERF. VIRTUALE m^2	MILLESIMI	MILLESIMI arrotondati
				Riporto	1.223,995	894,92289	**894,920**
1	80,303	58,71365	**58,714**	**17**	10,969	8,01999	**8,020**
2	69,625	50,90607	**50,906**	**18**	9,360	6,84382	**6,844**
3	72,411	52,94335	**52,943**	**19**	9,360	6,84382	**6,844**
4	88,873	64,97945	**64,979**	**20**	5,489	4,01355	**4,014**
5	89,894	65,72566	**65,725**	**21**	9,360	6,84382	**6,844**
6	73,432	53,68956	**53,690**	**22**	9,360	6,84382	**6,844**
7	68,604	50,15986	**50,160**	**23**	9,360	6,84382	**6,844**
8	79,283	57,96744	**57,967**	**24**	8,597	6,28594	**6,286**
9	75,876	55,47655	**55,477**	**25**	8,597	6,28594	**6,286**
10	75,426	55,14753	**55,147**	**26**	9,360	6,84382	**6,844**
11	74,742	54,64742	**54,647**	**27**	9,360	6,84382	**6,844**
12	74,742	54,64742	**54,647**	**28**	9,360	6,84382	**6,844**
13	75,876	55,47655	**55,477**	**29**	5,489	4,01355	**4,014**
14	75,426	55,14753	**55,147**	**30**	9,360	6,84382	**6,844**
15	74,742	54,64742	**54,647**	**31**	9,360	6,84382	**6,844**
16	74,742	54,64742	**54,647**	**32**	10,969	8,01999	**8,020**
	1.223,995	894,92289	**894,920**		1.367,710	1.000,00000	**1.000,000**

geometra DANILO TURLA
Consulente Tecnico Forense

Condominio Lottizzazione "Fornaci"

Tab. B1)- MILLESIMI DELLE SCALE E DELL'INGRESSO Sub. 33

Autor./Appart.	Millesimi proprietà a	500esimi proprietà N=a*500/Σa	Millesimi proprietà v	Rapporto proprietà V=v/Σv	H da terra h	Rapporto altezza H=h/Σh	500esimi altezza L=500*V*H	MILLESIMI SCALA M = N + L	MILLESIMI arrotondati
1	58,714	58,71400	58,714	0,25804	0,00	0,00000	0,00000	58,71400	**58,714**
2	50,906	50,90600	50,906	0,22372	0,00	0,00000	0,00000	50,90600	**50,906**
3	52,943	52,94300	52,943	0,23267	0,00	0,00000	0,00000	52,94300	**52,943**
4	64,979	64,97900	64,979	0,28557	0,00	0,00000	0,00000	64,97900	**64,979**
PT	227,542		227,542	1,00000	0,00	0,00000			
9	55,477	55,47700	55,477	0,25226	2,70	0,52941	66,77529	122,25229	**122,252**
10	55,147	55,14700	55,147	0,25076	2,70	0,52941	66,37808	121,52508	**121,526**
11	54,647	54,64700	54,647	0,24849	2,70	0,52941	65,77625	120,42325	**120,423**
12	54,647	54,64700	54,647	0,24849	2,70	0,52941	65,77625	120,42325	**120,423**
P1	219,918		219,918	1,00000	2,70	0,52941			
17	8,020	8,02000	8,020	0,15265	2,40	0,47059	35,91661	43,93661	**43,937**
18	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	**37,494**
19	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	**37,494**
20	4,014	4,01400	4,014	0,07640	2,40	0,47059	17,97622	21,99022	**21,990**
21	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	**37,494**
22	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	**37,494**
23	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	**37,494**
24	6,286	6,28600	6,286	0,11964	2,40	0,47059	28,15110	34,43710	**34,437**
PS	52,540		52,540	1,00000	2,40	0,47059			
Sommano	500,000	500,00000			5,10	1,00000	500,00000	1.000,00000	**1.000,000**

geometra DANILO TURLA
Consulente Tecnico Forense

Condominio Lottizzazione "Fornaci"

Tab. 02- MILLESIMI DELLE SCALE E DELL'INGRESSO Sub. 34

Autor./Appart.	Millesimi proprietà	500esimi proprietà	Millesimi proprietà	Rapporto proprietà	H da terra	Rapporto altezza	500esimi altezza	MILLESIMI SCALA	MILLESIMI arrotondati
	a	N=a*500/Σa	v	V=v/Σv	h	H=h/Σh	L=500*V*H	M = N + L	
5	58,714	58,71400	58,714	0,25804	0,00	0,00000	0,00000	58,71400	58,714
6	50,906	50,90800	50,906	0,22372	0,00	0,00000	0,00000	50,90600	50,906
7	52,943	52,94300	52,943	0,23267	0,00	0,00000	0,00000	52,94300	52,943
8	64,979	64,97900	64,979	0,28557	0,00	0,00000	0,00000	64,97900	64,979
PT	227,542		227,542	1,00000	0,00	0,00000			
13	55,477	55,47700	55,477	0,25226	2,70	0,52941	66,77529	122,25229	122,252
14	55,147	55,14700	55,147	0,25076	2,70	0,52941	66,37808	121,52508	121,526
15	54,647	54,64700	54,647	0,24849	2,70	0,52941	65,77625	120,42325	120,423
16	54,647	54,64700	54,647	0,24849	2,70	0,52941	65,77625	120,42325	120,423
P1	219,918		219,918	1,00000	2,70	0,52941			
25	8,020	8,02000	8,020	0,15265	2,40	0,47059	35,91661	43,93661	43,937
26	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	37,494
27	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	37,494
28	4,014	4,01400	4,014	0,07640	2,40	0,47059	17,97622	21,99022	21,990
29	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	37,494
30	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	37,494
31	6,844	6,84400	6,844	0,13026	2,40	0,47059	30,65004	37,49404	37,494
32	6,286	6,28600	6,286	0,11964	2,40	0,47059	26,15110	34,43710	34,437
PS	52,540		52,540	1,00000	2,40	0,47059			
Sommano	500,000	500,00000			5,10	1,00000	500,00000	1.000,00000	1.000,000

geometra
DANILO
TURLA

Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio **209**
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903
fax 0736 347179
cell. **329 8626219**

mail: **danilo.turla@gmail.com**
pec: **danilo.turla@geopec.it**
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X