

COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



**COMUNE DI PORTO MANTOVANO
VIA TORINO**

STIMA BENI IMMOBILI

fascicolo **14** di 18

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turia



INDICE

Premessa	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative	pag.	2
Compendio immobiliare	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare	pag.	5
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima	da pag.	8
.....a pag.		25
Riepilogo	pag.	26
Riepilogo con dati	pag.	27
Allegati	pag.	29
Tabella di calcolo	pag.	30
Documentazione fotografica	pag.	31
Visure catastali	pag.	35
Schede tecniche	pag.	40
Attestati di certificazione energetica	pag.	53





PREMESSA

Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 14 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**





OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Porto Mantovano di via Torino.

In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - VIA TORINO									
(n. 6 appartamenti + n. 6 garage)									
POS	IMMOBILE NR.		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE
373	181		10	496	5	A02	2	415,75	LOCATO
374	181	A	10	496	4	C06	4	29,75	
375	182		10	496	10	A02	2	237,57	LOCATO
376	182	A	10	496	9	C06	4	33,47	
377	183		10	496	13	A02	2	237,57	LOCATO
378	183	A	10	496	14	C06	4	33,47	
379	184		10	496	25	A02	2	415,75	LOCATO
380	184	A	10	496	24	C06	4	29,75	
381	185		10	496	29	A02	2	415,75	LOCATO
382	185	A	10	496	28	C06	4	29,75	
383	186		10	496	30	A02	2	415,75	LIBERO
384	186	A	10	496	31	C06	4	29,75	

ile
etri Laureati

iscrizione Albo
L. 904





DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE

DESCRIZIONE

Il complesso in oggetto, situato all'interno di un nuovo polo, è composto da due corpi che si sviluppano su due piani fuori terra. Esse sono posizionate nel comune di Porto Mantovano in zona periferica alla città di Mantova. Il complesso si affaccia su due strade: Via Torino e Via Bersaglieri. I subb. 25,29, e 30 hanno accesso pedonale principale e carraio da Via Torino e accesso secondario da Via Bersaglieri. I subb.5, 10 e 13 hanno accesso pedonale e carraio da Via Torino. I subb. 25, 29, 30 e 5 sono unità singole sviluppate su piano terra e piano primo oltre che sottotetto, mentre le unità 10 e 13 sono sviluppate sul piano terra. Ogni unità è completa di giardino e garage a piano terra.

RIFERIMENTI CATASTALI

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 10, particelle 496 e con gli specifici subalterni.

CONCESSIONE EDILIZIA

Non è stato possibile reperire precedenti edilizi presso gli uffici comunali.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e sono state verificate difformità all'interno di alcuni appartamenti.

DOTAZIONI E FINITURE

I vani scala dei due corpi fabbrica servono solo agli alloggi posti al piano primo mentre quelli al piano terra hanno accesso indipendente. Il percorso pedonale esterno è pavimentato con asfalto; i marciapiedi ed i percorsi pedonali/carrai in cemento al quarzo. Le palazzine sono intonacate sulla tonalità del giallo, i marmi delle aperture e le scale sono in pietra locale e i cancelli pedonali sono in ferro con serratura elettrificata.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Come si evince dagli ACE (Attestati di Certificazione Energetica) gli immobili sono stati certificati in classi D, E ed F come consultabile in allegato.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:

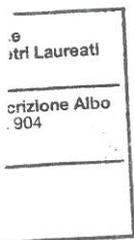


Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.

Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della "divergenza percentuale assoluta d%":



$$d\% = \frac{V_{\max} - V_{\min}}{V_{\min}}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

Dopo aver ragguagliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare l' M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

STATO DI MANUTENZIONE



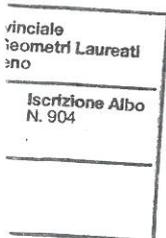
La palazzina si presenta in un buono stato manutentivo.

SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina non costituisce condominio.

SITUAZIONE IPOCATATALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari, risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.



DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

Laureati
one Albo

IMMOBILI INTESATATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

LOTTO n. 181 – Comune di Porto Mantovano, Via Torino - appartamento con garage contraddistinto al foglio n. 10, part.496, sub. 5 e 4;

IMM.181 – Civile abitazione nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 5, cat. A/2, classe 2, rendita euro 415,75;

IMM.181 A – Garage nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 4, cat. C/6, classe 4, rendita euro 29,75;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento facente parte di un corpo fabbrica di n. 2 piani fuori terra. L'appartamento è disposto su due piani ed è formato da disimpegno, soggiorno e cucina al piano terra, bagno e altri due locali al piano primo oltre sottotetto.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Rispetto a quanto riportato negli elaborati planimetrici reperiti manca la scala che collega il piano primo al piano secondo.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30x30 cm;
- ✓ nei bagni i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica 20 x 20 cm per un'altezza di 2,0 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia incassata esterna Baxi;
- ✓ predisposizione per l'impianto di climatizzazione;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;



- ✓ serramenti interni in legno tamburato;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera + persiana in legno + zanzariera a rullo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato marca "Dierre";
- ✓ i sanitari sono di marca "ideal standard".



STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in cemento al quarzo;
- ✓ porta basculante;
- ✓ porta tagliafuoco.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 203,00 circa;
- garage: mq 19,00

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri nei primi due piani e di 1,60 metri nel sottotetto. L'altezza del garage è di circa 2,7 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

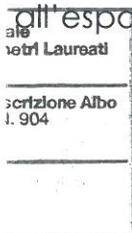
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, tuttavia manca la scala di accesso dal piano sottotetto.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
240,85	200,17	1.000,00	200.000,00
20,62	9,93	1.000,00	9.500,00

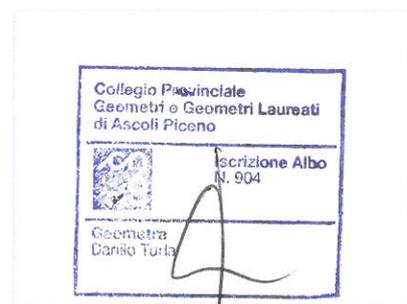
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 181

€ 209.500,00

(dicansi euro duecentonovemilacinquecento/00)



LOTTO n. 182 – Comune di Porto Mantovano, Via Torino - appartamento con garage contraddistinto al foglio n. 10, part.496, sub. 10 e 9;

IMM.182 – Civile abitazione nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 10, cat. A/2, classe 2, rendita euro 237,57;

IMM.181 A – Garage nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 9, cat. C/6, classe 4, rendita euro 33,47;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento facente parte di un corpo fabbrica di n. 2 piani fuori terra. L'appartamento è situato a piano terra e formato da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Lo stesso è esposto a nord est.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non ci sono difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30x30 cm;
- ✓ nei bagni i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica 20 x 20 cm per un'altezza di 2,0 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia incassata eterna Baxi;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno tamburato;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera + persiana in legno + zanzariera a rullo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato marca "Dierre";
- ✓ i sanitari sono di marca "ideal standard".

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in cemento al quarzo;
- ✓ porta basculante;
- ✓ porta tagliafuoco.



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 69,00 circa;
- garage: mq 23,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri come anche nel garage.

STATO DI MANUTENZIONE

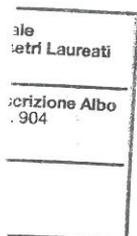
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
106,56	74,07	1.000,00	74.000,00
24,30	11,68	1.000,00	11.500,00



Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 182

€ 85.500,00
(diconsi euro ottantacinquemila/cinquecento/00)

Collegio Provinciale
Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 904
Geometra
Danilo Turla

LOTTO n. 183 – Comune di Porto Mantovano, Via Torino - appartamento con garage contraddistinto al foglio n. 10, part.496, sub. 13 e 14;

IMM.183 – Civile abitazione nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 13, cat. A/2, classe 2, rendita euro 237,57;

IMM.183 A – Garage nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 14, cat. C/6, classe 4, rendita euro 33,47;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento facente parte di un corpo fabbrica di n. 2 piani fuori terra. L'appartamento è situato a piano terra e formato da soggiorno/cucina, due camere e bagno. Lo stesso è esposto a nord est.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non ci sono difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30x30 cm;
- ✓ nei bagni i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica 20 x 20 cm per un'altezza di 2,0 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia incassata esterna Baxi;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno tamburato;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera + persiana in legno + zanzariera a rullo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato marca "Dierre";
- ✓ i sanitari sono di marca "ideal standard".

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in cemento al quarzo;
- ✓ porta basculante;
- ✓ porta tagliafuoco.



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 67,00 circa;
- garage: mq 23,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri come anche nel garage.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Laureati
Iscrizione Albo N. 14

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
104,38	72,15	1.000,00	72.000,00
24,30	11,68	1.000,00	11.500,00



Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 183

€ 83.500,00

(diconsi euro ottantatremilacinquecento/00)



LOTTO n. 184 – Comune di Porto Mantovano, Via Torino - appartamento con garage contraddistinto al foglio n. 10, part.496, sub. 25 e 24;

IMM.184 – Civile abitazione nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 25, cat. A/2, classe 2, rendita euro 415,75;

IMM.184 A – Garage nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 24, cat. C/6, classe 4, rendita euro 29,75;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento facente parte di un corpo fabbrica di n. 2 piani fuori terra. L'appartamento è disposto su 2 piani ed è formato da disimpegno, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, bagno e altri due locali al piano primo oltre sottotetto.

ELABORATI GRAFICI

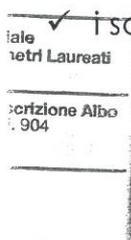
Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Rispetto a quanto riportato negli elaborati planimetrici reperiti manca la scala che collega il piano primo al piano secondo.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30x30 cm;
- ✓ nei bagni i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica 20 x 20 cm per un'altezza di 2,0 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia incassata esterna Baxi;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno tamburato;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera + persiana in legno + zanzariera a rullo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato marca "Dierre";
- ✓ i sanitari sono di marca "ideal standard".



STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in cemento al quarzo;
- ✓ porta basculante;
- ✓ porta tagliafuoco.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 204,00 circa;
- garage: mq 19,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri come anche nel garage.

STATO DI MANUTENZIONE

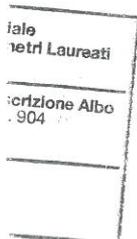
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, tuttavia manca la scala di accesso dal primo al piano sottotetto. Sono presenti lesioni nelle mura di una delle camere e infiltrazioni sulla parete del balcone.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
228,34	199,12	1.000,00	199.000,00
20,04	9,62	1.000,00	9.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 184

€ 208.500,00

(diconsi euro duecentottomilacinquecento/00)



LOTTO n.185 – Comune di Porto Mantovano, Via Torino - appartamento con garage contraddistinto al foglio n. 10, part.496, sub. 29 e 28;

IMM.185 – Civile abitazione nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 29 cat. A/2, classe 2, rendita euro 415,75;

IMM.185 A – Garage nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino

catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 28, cat. C/6, classe 4, rendita euro 29,75;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento facente parte di un corpo fabbrica di n. 2 piani fuori terra. L'appartamento è disposto su 2 piani ed è formato da disimpegno, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, bagno e altri due locali al piano primo oltre sottotetto.

ELABORATI GRAFICI

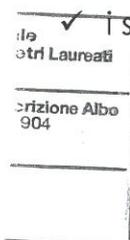
Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Rispetto a quanto riportato negli elaborati planimetrici reperiti manca la scala che collega il piano primo al piano secondo.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30x30 cm;
- ✓ nei bagni i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica 20 x 20 cm per un'altezza di 2,0 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia incassata esterna Baxi;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno tamburato;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera + persiana in legno + zanzariera a rullo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato marca "Dierre";
- ✓ i sanitari sono di marca "ideal standard".





STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in cemento al quarzo;
- ✓ porta basculante;
- ✓ porta tagliafuoco.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 204,00 circa;
- garage: mq 19,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri come anche nel garage.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, tuttavia manca la scala di accesso dal primo al piano sottotetto.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale	
mq	Ragg.
291,29	205,58
20,55	9,86

Valore di Stima	
€/mq	Totale
1.000,00	205.500,00
1.000,00	9.500,00



Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 5

€ 215.000,00

(diconsi euro duecentoquindicimila/00)

Laureati
one Albo



LOTTO n. 186 – Comune di Porto Mantovano, Via Torino - appartamento con garage contraddistinto al foglio n. 10, part.496, sub. 30 e 31;

IMM.186 – Civile abitazione nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino
catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 30 cat. A/2, classe 2, rendita euro 415,75;

IMM.186 A – Garage nel Comune di Porto Mantovano, Via Torino
catasto fabbricati - foglio n. 10, part. 496, sub. 31, cat. C/6, classe 4, rendita euro 29,75;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento facente parte di un corpo fabbrica di n. 2 piani fuori terra. L'appartamento è disposto su due piani ed è formato da disimpegno, soggiorno, cucina e bagno al piano terra, bagno e altri due locali al piano primo oltre sottotetto.

ELABORATI GRAFICI

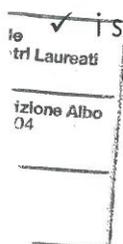
Unitamente alla relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Rispetto a quanto riportato negli elaborati planimetrici reperiti manca la scala che collega il piano primo al piano secondo.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30x30 cm;
- ✓ nei bagni i rivestimenti sono in piastrelle di ceramica 20 x 20 cm per un'altezza di 2,0 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia incassata esterna Baxi;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno tamburato;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera + persiana in legno + zanzariera a rullo;
- ✓ il portone d'ingresso è blindato marca "Dierre";
- ✓ i sanitari sono di marca "ideal standard".



STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in cemento al quarzo;
- ✓ porta basculante;
- ✓ porta tagliafuoco.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 200,00 circa;
- garage: mq 19,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri come anche nel garage.

STATO DI MANUTENZIONE

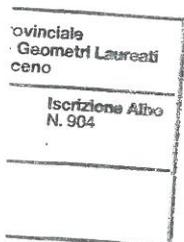
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, tuttavia manca la scala di accesso dal primo al piano sottotetto. Si rilevano difetti sul pavimento del disimpegno della zona notte.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
284,90	200,97	1.000,00	200.500,00
19,18	9,12	1.000,00	9.000,00

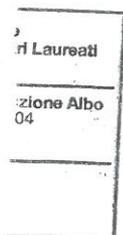
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 186

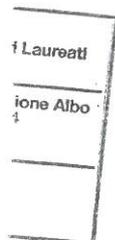
€ 209.500,00

(diconsi euro duecentonovemilacinquecento/00)



RIEPILOGO

<u>descrizione lotto</u>	<u>valore di stima</u>
<u>Lotto n.181</u>	€ 209.500,00
<u>Lotto n.182</u>	€ 85.500,00
<u>Lotto n.183</u>	€ 83.500,00
<u>Lotto n.184</u>	€ 208.500,00
<u>Lotto n.185</u>	€ 215.000,00
<u>Lotto n.186</u>	€ 209.500,00
<u>TOTALE</u>	€ 1.011.500,00

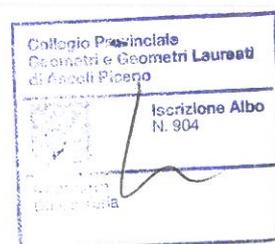


RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - VIA TORINO (n. 6 alloggi + n. 6 garage)									Superficie Totale		Valore di Stima		
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Ragg.	€/mq	Totale	
373	181	10	496	5	A02	2	415,75	LOCATO	240,85	200,17	1.000,00	200.000,00	
374	181	A	10	496	4	C06	4		29,75	20,62	9,93	1.000,00	9.500,00
375	182	10	496	10	A02	2	237,57	LOCATO	106,56	74,07	1.000,00	74.000,00	
376	182	A	10	496	9	C06	4		33,47	24,30	11,68	1.000,00	11.500,00
377	183	10	496	13	A02	2	237,57	LOCATO	104,38	72,15	1.000,00	72.000,00	
378	183	A	10	496	14	C06	4		33,47	24,30	11,68	1.000,00	11.500,00
379	184	10	496	25	A02	2	415,75	LOCATO	228,34	199,12	1.000,00	199.000,00	
380	184	A	10	496	24	C06	4		29,75	20,04	9,62	1.000,00	9.500,00
381	185	10	496	29	A02	2	415,75	LOCATO	291,29	205,58	1.000,00	205.500,00	
382	185	A	10	496	28	C06	4		29,75	20,55	9,86	1.000,00	9.500,00
383	186	10	496	30	A02	2	415,75	LIBERO	284,90	200,97	1.000,00	200.500,00	
384	186	A	10	496	31	C06	4		29,75	19,18	9,12	1.000,00	9.000,00
												1.011.500	

le
tri Laureati

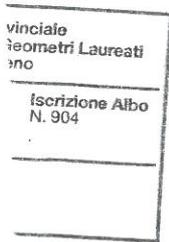
rizione Albo
904



Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **29** , oltre agli allegati, per un totale di n. **66** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015

L'Esperto incaricato
Geom. Danilo Turla



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno



Prot. n.

1099/2015



aureati

ne Albo

Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**
Ivonne Castelli, è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia composta da n. 29 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del ~~Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno.~~ **MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO.**

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ivonne Castelli



IL TECNICO INCARICATO



Danilo Turla



ALLEGATI

Laureati
In Albo



TABELLA DI CALCOLO

COMUNE DI PORTO MANTOVANO - VIA TORINO (n. 6 alloggi + n. 6 garage)									appartamento			terrazzo / loggia			portico / area escl.			giardino			garage			Superficie Totale		Valore di Stima		
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Cof. R.	mq R.	mq	Ragg.	€/mq	Totale	
373	181		10	496	5	A02	2	415,75	LOCATO	186,40	1,00	186,40	17,42	0,50	8,71	13,55	0,20	2,71	23,48	0,10	2,35			0,00	240,85	200,17	1.000,00	200.000,00
374	181	A	10	496	4	C06	4	29,75				0,00			0,00	1,26	0,20	0,25			0,00	19,36	0,50	9,68	20,62	9,93	1.000,00	9.500,00
375	182		10	496	10	A02	2	237,57	LOCATO	68,66	1,00	68,66			0,00	16,22	0,20	3,24	21,68	0,10	2,17			0,00	106,56	74,07	1.000,00	74.000,00
376	182	A	10	496	9	C06	4	33,47				0,00			0,00	1,59	0,20	0,32			0,00	22,71	0,50	11,36	24,30	11,68	1.000,00	11.500,00
377	183		10	496	13	A02	2	237,57	LOCATO	66,79	1,00	66,79			0,00	16,01	0,20	3,20	21,58	0,10	2,16			0,00	104,38	72,15	1.000,00	72.000,00
378	183	A	10	496	14	C06	4	33,47				0,00			0,00	1,59	0,20	0,32			0,00	22,71	0,50	11,36	24,30	11,68	1.000,00	11.500,00
379	184		10	496	25	A02	2	415,75	LOCATO	186,54	1,00	186,54	17,64	0,50	8,82	13,47	0,20	2,69	10,69	0,10	1,07			0,00	228,34	199,12	1.000,00	199.000,00
380	184	A	10	496	24	C06	4	29,75				0,00			0,00	1,34	0,20	0,27			0,00	18,70	0,50	9,35	20,04	9,62	1.000,00	9.500,00
381	185		10	496	29	A02	2	415,75	LOCATO	186,69	1,00	186,69	17,70	0,50	8,85	13,52	0,20	2,70	73,38	0,10	7,34			0,00	291,29	205,58	1.000,00	205.500,00
382	185	A	10	496	28	C06	4	29,75				0,00			0,00	1,37	0,20	0,27			0,00	19,18	0,50	9,59	20,55	9,86	1.000,00	9.500,00
383	186		10	496	30	A02	2	415,75	LIBERO	182,43	1,00	182,43	17,34	0,50	8,67	13,48	0,20	2,70	71,65	0,10	7,17			0,00	284,90	200,97	1.000,00	200.500,00
384	186	A	10	496	31	C06	4	29,75				0,00			0,00	1,59	0,20	0,32			0,00	17,59	0,50	8,80	19,18	9,12	1.000,00	9.000,00
																											1.011.500	

laureati
 none Albo



Documentazione fotografica

.aureati
one Albo





cati
Albo

Collagio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno


 Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Sezione Albo
1907

Geometra
Danilo Turla



Colla Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Agnelli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

Visure catastali e Planimetria

I Laureati
zione Albo 4



	aureati
	one Albo



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turia	

Data: 16/05/2015 - Ora: 22.52.22 Fine
Visura n.: T120470 Pag: 1



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

Dati della richiesta
Comune di **POR TO MANTOVANO (Codice: G917)**
Provincia di **MANTOVA**
Foglio: **10** Particella: **496** Sub.: **10**

Catado Fabbricati
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSIFICATO				DATI DERIVATI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Rendita		
1		10	496	10	02	4 vani	Euro 237,57	VARIAZIONE NEL CLASSEAMENTO del 28/07/2008 n. 88811/2008 in art. 4 del 28/07/2008 (per protocollo n. MM0133911) VARIAZIONE DI CLASSEAMENTO	
In dirittura Annessioni VIA ICERDIO n. C.M. vano: I. (Classemento a rendita validati (D.M. 201/94)									

INVESTITO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COOP. CASE MANTOVA SOCIEA COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MANTOVA ISTITUTO (ATTO PUBBLICO) del 19/2/2011 Non presentata con Modello Unico n. 4791/2012 in atti dal 13/01/2012 Espresso n. 21413 Espresso: C. HIZZINI AUGUSTO Sede: VIALDANA, Iscrizione: Sede: NOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	003360202010	(1) Espresso, pag. 14

Unità immobiliari: 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Arezzo Pistoia

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Inverna



Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 16/05/2015 - Ora: 22.51.26 Fine
Visura n.: T120459 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

Dati della richiesta
Comune di **POR TO MANTOVANO (Codice: G917)**
Provincia di **MANTOVA**

Catasto Fabbricati
Foglio: **10** Particella: **496** Sub.: **5**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI II CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Miscro Zona	Consistenza	Classe	Rendita			
1		10	496	5			A2	2	7 vani	Euro 415,75	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO da 1280/02008 a 8281 1/0008 in atti dal 1280/02008 (pubblico n. M30135911) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo Via IORDANO, C.M. piano: 1-1-2. Annessioni (Classamento a rendita validato (D.M. 701/94))											

INTESATO

N. **DALLA MAGAZZINI**

1 **COOP CASE MANTOVA SOCIETA' COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MANTOVA**
DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2011 Non trascritto con Modalità Unico n. 4291/2012 in atti dal 13/01/2012 Esigibilità n. 24413 Esigibilità n. CIEZZINI AUGUSTO
 Sede: **VADANA** Iscrizione: **Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE**

Unità immobiliare: 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Codice Fiscale Valdas in Anagni Frosinone



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2015

Dati della richiesta
Comune di **POR TO MANTOVANO (Codice: G917)**
Provincia di **MANTOVA**
Catasto Fabbricati
Foglio: 10 Particella: 496 Sub: 13
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASAMENTO				DATI DERIVATA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Misc. Zona Cons.	Classif. Zona	Consistenza	Rendim.	
1		10	496	13		A2	2	4 vani	Euro 237,57 VARIAZIONE NEL CLASSEAMENTO del 17/01/2008 n. 8281 L/2008 in art. 4 del 17/01/2008 (pubb. n. M1013/0911) VARIAZIONE DI CLASSEAMENTO
Indirizzo: VIA TORINO n. C.M. vano: 1.									
Annotazioni: Classeamento e vendita validati (D.M. 701/04)									

INTESATO

N.	DATI DERIVATI	DATE
1	COOP CASE MANTOVA SOCIETA' COOPERATIVA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MANTOVA	DIRITTI E ONERE REALI
ISTITUITO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/2011. Non passata con Modalità Unico n. 4791/2012 in eff. dal 13/01/2012. Espresso n. 24415. Espresso: C. BIZZINI AUGUSTO		03/06/2020 e
Sede: MADARA. Espresso: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		03/06/2020 n. 1/1

Unità immobiliare: 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



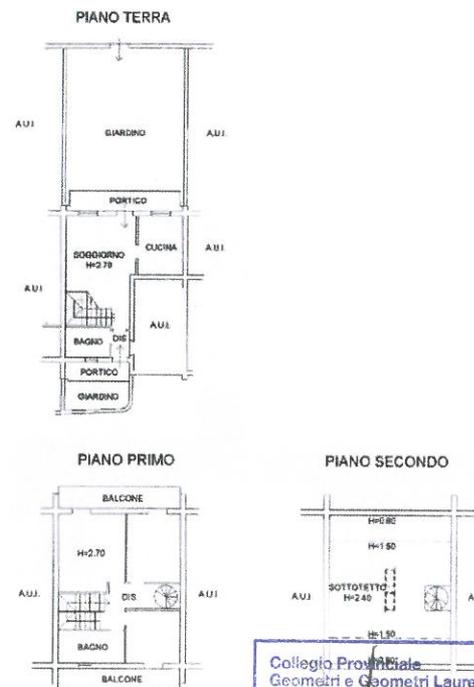
* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Immobiliare

Schede Tecniche

aureati
ne Albo



Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	30	
Comune:	PORTO MANTOVANO				Provincia:	MN	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	VIA BERSAGLIERI			Nr. 13	Plano:	T + 1 + 2	
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A02	
Descrizione:	Appartamento realizzato su tre piani, il piano secondo, sottotetto, non è però utilizzato, manca la scala di accesso dal 1° al 2° piano ed inoltre non è ancora completo di intonaco e impianti						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 20x20 cm H=1,80 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO CON VERO CAMERA + PERSIANE IN LEGNO + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO TAMBURATO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	CALDAIA ESTERNA BAXI			Climatiz.:	PREDISPOSIZIONE		
Imp. Telefonico	PREDISP.	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	NO	Giardino:	SI
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:	NO	Antifurto:	NO	Ascensore:	NO	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVANO BUCHI SUL PAVIMENTO DISIMPEGNO ZONA NOTTE, INTONACO COMIGNOLO ROVINATO, MANCANZA CANALE GRONDA E MANCANZA PRESA ZONA NOTTE.						



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

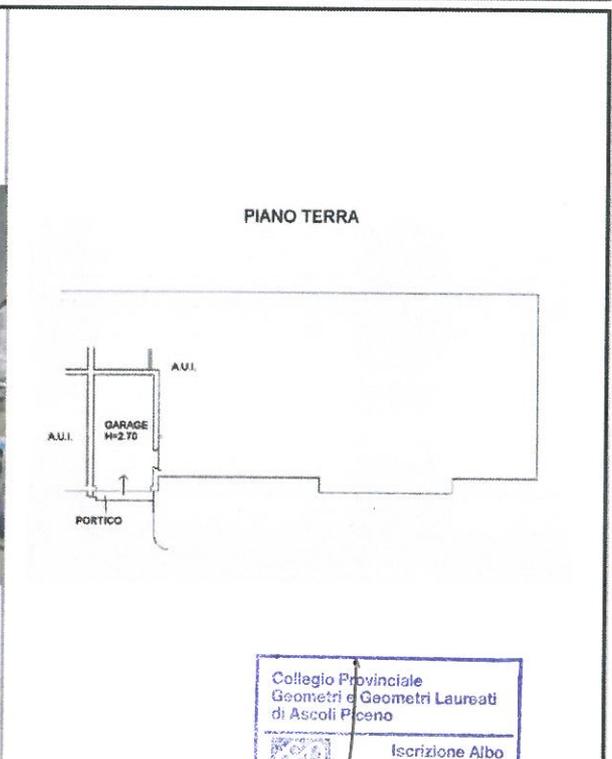
Geometra
Danilo Turla

(disegno non in scala)

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		185-A

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	28
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	VIA BERSAGLIERI		Nr. 15	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra, ingresso auto con porta basculante ed accesso diretto da appartamento con porta tagliafuoco.				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO AUTO POSIZIONATO A NORD-EST				
Pavimenti:	CEMENTO AL QUARZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE L=2500 mm			
	Interni	PORTA TAGLIAFUOCO			
Impianti:	Ingresso				
	Idraulico				
Riscaldamento		Climatiz. :			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:
Note:					



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 991
 Geometra
 Danilo Turla

(disegno non in scala)

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 185
--	--	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	29
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN		
Località:				Quartiere:			
Indirizzo:	VIA BERSAGLIERI			Nr. 15	Piano:	T + 1 + 2	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A02	
Descrizione:	Appartamento realizzato su tre piani, il piano secondo, sottotetto, non è però utilizzato, manca la scala di accesso dal 1° al 2° piano ed inoltre non è ancora completo di intonaco ed impianti.						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 20x20 cm H=2,0 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO CON VETRO CAMERA + PERSIANA IN LEGNO + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO TAMBURATO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	CALDAIA INCASSATA ESTERNA BAXI			Climatiz. :	PREDISPOSIZIONE		
Imp. Telefonico	PREDISP.	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	NO	Giardino:	SI
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:	NO	Antifurto:	NO	Ascensore:	NO	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVA UNA CREPA SULL'ALZATA DEL 1° GRADINO ROTTA						



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 n. 904
 Geometra
 Danilo Turla

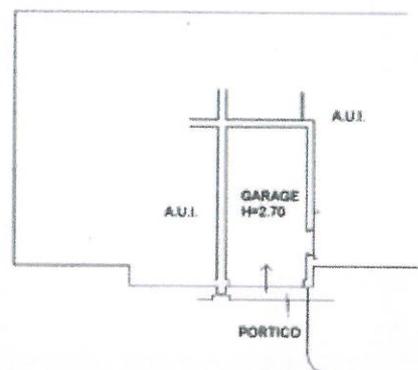
(disegno non in scala)

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	24
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:				Quartiere:	
Indirizzo:	VIA BERSAGLIERI			Nr. -	Piano:
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra, Ingresso auto con porta basculante ed accesso diretto da appartamento con porta tagliafuoco.				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO AUTO POSIZIONATO A NORD-EST				
Pavimenti:	CEMENTO AL QUARZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	SERRANDA BASCULANTE L=2500 mm			
	Interni	PORTA TAGLIAFUOCO			
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:
Note:					



PIANO TERRA



Laureati

Albo

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo

(disegno non in scala)

18. 504

Geometra
Danilo Turla

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	25	
Comune:	PORTO MANTOVANO				Provincia:	MN	
Località:					Quartiere:		
Indirizzo:	VIA BERSAGLIERI				Nr. -	Piano:	1 + 1 + 2
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A02	
Descrizione:	Appartamento realizzata su tre piani, il piano secondo, sottotetto, non è però utilizzato, manca la scala di accesso dal 1° al 2° piano ed inoltre non è ancora completo di intonaco ed impianti.						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 20x20 cm H=2,0 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO CON VETRO CAMERA + PERSIANA IN LEGNO + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO TAMBURATO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	CALDAIETTA MURALE INCASSATA BAXI			Climatiz. :	PREDISPOSIZIONE		
Imp. Telefonico	PREDISP.	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono	NO	Giardino:	SI
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:	NO	Antifurto:	NO	Ascensore:	NO	Fognatura:	SI
Note:	SEGNALATE CREPE CAMERA MATRIMONIALE ED INFILTRAZIONI SU PARETI BALCONE						



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

(disegno non in scala)

Geometra
Danilo Turla

i Laureati

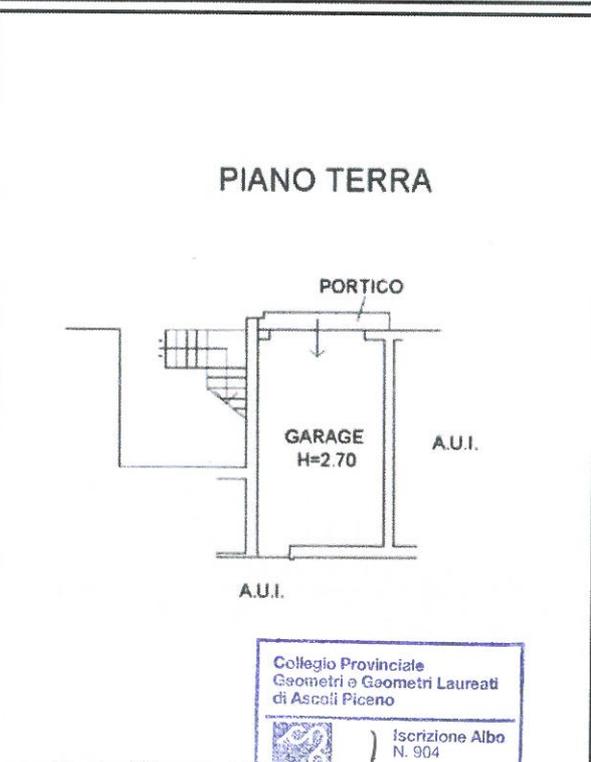
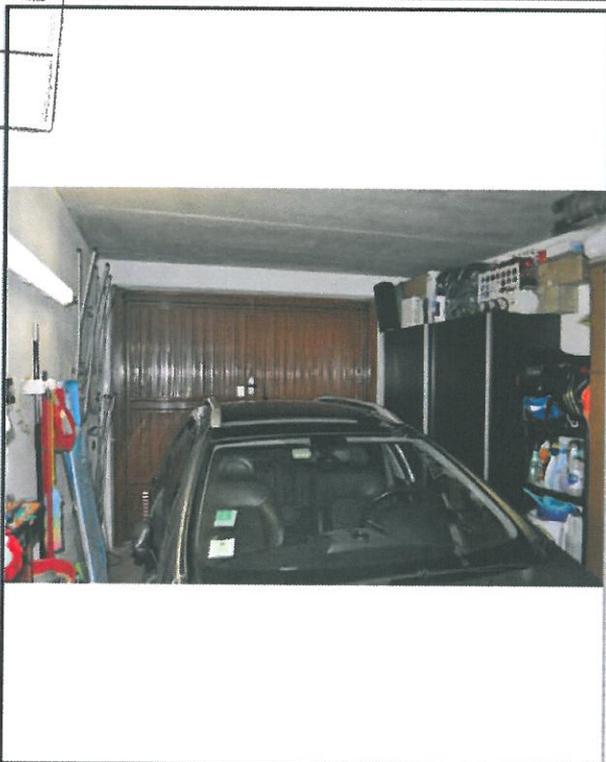
zione Albo
14

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 183-A

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	14
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:				Quartiere:	
Indirizzo:	VIA TORINO			Nr. 133/C	Piano: T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra, ingresso auto con porta basculante ed accesso diretto da appartamento con porta tagliafuoco.				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO AUTO POSIZIONATO A NORD-EST				
Pavimenti:	CEMENTO AL QUARZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE L=2500 mm			
	Interni	PORTA TAGLIAFUOCO			
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idrraulico				
Riscaldamento				Climatiz. :	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antinbendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:
Note:					

5
 ri Laureati
 zione Albo
 14



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

(disegno non in scala)

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 183
--	---	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	13
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN		
Località:				Quartiere:			
Indirizzo:	VIA TORINO			Nr. 133/C	Piano:	I	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02		
Descrizione:	Appartamento formato da soggiorno-cucina, due camere e bagno						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	POSIZIONATA A NORD-EST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30 x 30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 20 x 20 cm H=2,0 m						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO CON VETRO CAMERA + PERSIANA IN LEGNO + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO TAMBURATO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	CALDAIETTA MURALE INCASSATA BAXI			Climatiz. :			
Imp. Telefonico	PREDISP.	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	NO	Giardino:	SI
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:	NO	Antifurto:	NO	Ascensore:	NO	Fognatura:	SI
Note:							



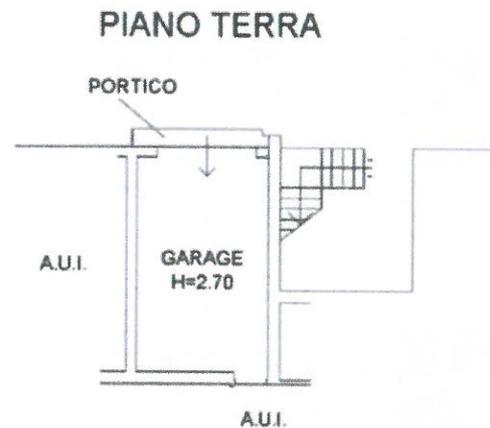
Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

(disegno non in scala)

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 182-A

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	9
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	VIA TORINO		Nr. 133/C	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra, ingresso auto con porta basculante ed accesso diretto da appartamento con porta tagliafuoco.				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO AUTO POSIZIONATO A NORD-EST				
Pavimenti:	CEMENTO AL QUARZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE L=2500 mm			
	Interni	PORTA TAGLIAFUOCO			
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idrraulico				
Riscaldamento		Climatiz. :			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:
Note:					



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

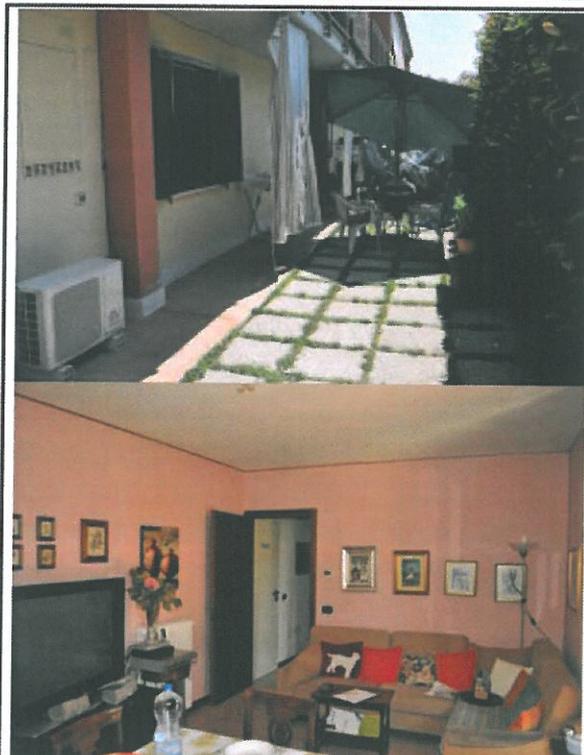
(disegno non in scala)

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 182

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	10
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:				Quartiere:	
Indirizzo:	VIA TORINO			Nr. 133/C	Piano: T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale: A02
Descrizione:	Appartamento formato da soggiorno-cucina, due camere e bagno				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	POSIZIONATA A NORD-EST				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30 x 30 cm				
Rivestimenti:	CERAMICA 20x20 cm H=2,0 m				
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO CON VETRO CAMERA + PERSIANA IN LEGNO + ZANZARIERE A RULLO			
	Interni	PORTE IN LEGNO TAMBURATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO DIERRE			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA			
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	CALDAIETTA MURALE INCASSATA BAXI			Climatiz.:	
Imp. Telefonico	PREDISP.	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO
Antincendio:	NO	Antifurto:	NO	Ascensore:	NO
Fognatura:					SI
Note:					



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

(disegno non in scala)

Geometra
Danilo Turla

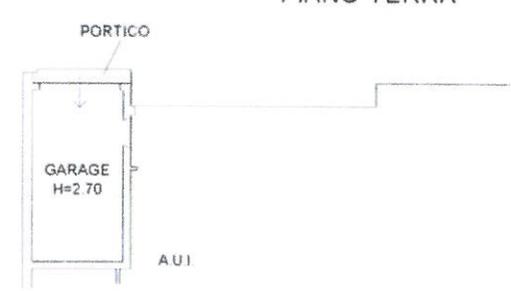
geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		181-A

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	4
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	VIA TORINO		Nr. 133/C	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra, ingresso auto con porta basculante ed accesso diretto da appartamento con porta tagliafuoco.				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO AUTO POSIZIONATO A NORD				
Pavimenti:	CEMENTO AL QUARZO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE L=2500 mm			
	Interni	PORTA TAGLIAFUOCO			
	Ingresso				
Impianti:	Elektrico				
	IIdraulico				
Riscaldamento		Climatiz. :			
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	Fognatura:
Note:					



PIANO TERRA



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

ureati
ne Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 181
--------------------------------------	--	--------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	10	PARTICELLA	496	SUB	5
-----------------	--------	----	------------	-----	-----	---

Comune:	PORTO MANTOVANO			Provincia:	MN
Località:		Quartiere:			
Indirizzo:	VIA TORINO			Nr. 133/C	Piano: T + 1 + 2
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A02
Descrizione:	Appartamento realizzato su tre piani, il piano secondo, sottotetto, non è però utilizzato, manca la scala di accesso dal 1° al 2° piano ed inoltre non è ancora completo di intonaco e impianti				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm				
Rivestimenti:	CERAMICA 20x20 cm H=2,0 m.				
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO CON VETRO CAMERA + PERSIANA IN LEGNO + ZANZARIERE A RULLO			
	Interni	PORTE IN LEGNO TAMBURATO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO DIERRE			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA			
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	CALDAIA INCASSATA ESTERNA BAXI			Climatiz.:	PREDISPOSIZIONE
Imp. Telefonico	PREDISP.	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	NO Giardino: SI
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinerie:	MONOCOMANDO
Antincendio:	NO	Antifurto:	NO	Ascensore:	NO Fognatura: SI
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

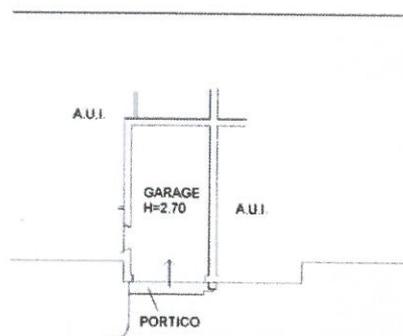
Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 186-A	
Dati Catastali:	FOLGIO	10	PARTICELLA	496	SUB	31	
Comune:	PORTO MANTOVANO					Provincia:	MN
Località:						Quartiere:	
Indirizzo:	VIA BERSAGLIERI					Nr. 13	Piano: T
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc				Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra, ingresso auto con porta basculante ed accesso diretto da appartamento con porta tagliafuoco.						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	A	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	INGRESSO AUTO POSIZIONATO A SUD-OVEST						
Pavimenti:	CEMENTO AL QUARZO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE L=2500 mm					
	Interni	PORTA TAGLIAFUOCO					
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico						
	Idrraulico						
Riscaldamento						Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:						Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:		Fognatura:	
Note:							



PIANO TERRA



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
 N. 904

(disegno non in scala)

Geometra
 Danilo Turla

[Handwritten signature]

Attestati di Certificazione Energetica





Regione
Lombardia

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20045 - 000027 / 08
Validità fino al 02/04/2018

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

CENED
certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Provincia: Mantova
Comune: PORTO MANTOVANO
Indirizzo: via Torino CM
Foglio: 10
Particella: 496
Subalterno: 26
Destinazione d'uso: E.1.1
Nome intestatario: Coop Case Mantova Srl
C.F./P.I. Intestatario: 00398020206
Soggetto certificatore: Guardini Matteo (n. 1089)

Trasmissione dati

Effettuata il: 02/04/2008
Ore: --:--
Registrazione: Completata

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricavo di Versamento		BancoPosta
sul C/C n. 43838200		
di Euro 10,00		
IMPORTO IN LETTERE	DIECI/00	
INTESTATO A	CESTEC SPA	
CAUSALE	20045-000027-08 ACE	
;35/038 04 27-03-08 #2; ;0052 €*10,00*; ;VCY 0130 €*1,00*; C/C 43838200 P 0021		
ESEGUITO DA COOP. CASE MANTOVA		
VIA - PIAZZA CAVRIANI, 20		
CAP 46100 LOCALITÀ MANTOVA		

Guida alla compilazione

- Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore
- Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore
- Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore
- Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

Comune di **PORTO MANTOVANO**
2^a APR, 2008
Prot. N.
Cat. Clas. Fmk

Cestec S.p.A.
Tel. 02 4548 7126
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Comitato Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Soggetto certificatore
Geometra
Danilo Turla



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 20045-000017-08

Validità fino al 02/04/2018

Specifiche dell'immobile

Comune: **Porto Mantovano (Mantova)**
 Indirizzo: **Via dei Bersaglieri**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 10; Part. 496; Sub. 5**
 Nome intestatario: **Coop.Case Mantova**
 Oggetto dell'intervento: **Nuovo Edificio**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **-**
 Progettista: **Arch. Adelfio Grossi**
 Direttore Lavori: **Arch. Adelfio Grossi**
 Costruttore: **Risidori s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Arch. Matteo Guardini (1089)**

Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2388**
 Volume lordo riscaldato: **367,8** m³
 Superficie utile riscaldata: **103,7** m²
 Trasmittanza media involucro: **0,53** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **0,55** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0,54** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **2,44** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

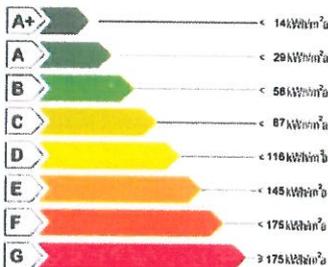
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n: **127,4** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_n: **94,4** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_e: **22,7** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w: **43,3** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **170,7** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{rt}: **0** kWh/m²a

Classe energetica

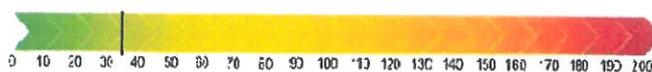
zona climatica

Escluso contributo



127,4 kWh/m²a

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione	X	X	
	Installazione impianto solare termico		X	

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di **PORTO MANTOVANO**

2 - APR. 2008

Prot. N.
 Cat. Clas. Fasc.

Punti Energia Scarl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

Architetto
 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 Provincia di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



certificazione energetica degli edifici



Regione Lombardia

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20045 - 000017 / 08
Validità fino al 02/04/2018

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

CENED
certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Provincia: Mantova
 Comune: PORTO MANTOVANO
 Indirizzo: via Torino CM
 Foglio: 10
 Particella: 496
 Subalterno: 5
 Destinazione d'uso: E.1.1
 Nome intestatario: Coop Case Mantova Srl
 C.F./P.I. Intestatario: 00398020206
 Soggetto certificatore: Guardini Matteo (n. 1089)

Trasmissione dati

Effettuata il: 02/04/2008
 Ore: --:--
 Registrazione: Completata

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/c n. 43838200

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE Dieci / 00

INTESTATO A CESTEC SPA

CAUSALE 20045-000017-08 ACE

135/038 04 27-03-08 R1
 0042 €*10,00*
 VCY 0120 €*1,00*
 C/C 43838200 P 0011

ESEGUITO DA COOP. CASE MANTOVA
 VIA - FORZA CAURIANI, 20
 CAP 46100 LOCALITÀ MANTOVA

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
 Comune di PORTO MANTOVANO
 2 - APR. 2008
 Prot. N.
 Cat. Clas. Fasc.

Cestec S.p.A.
 Tel. 02 4548 7126
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Ordine degli Architetti
 Soggetto certificatore
 Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo N. 924
 Geometra Danilo Turla

punti energie

Prot. 20045-000019-08

validità fino al 02/04/2018



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile

Comune: **Porto Mantovano (Mantova)**
 Indirizzo: **Via del Bersaglieri**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 10; Part. 496; Sub. 10**
 Nome intestatario: **Coop.Case Mantova**
 Oggetto dell'intervento: **Nuovo Edificio**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **-**
 Progettista: **Arch. Adelio Grossi**
 Direttore Lavori: **Arch. Adelio Grossi**
 Costruttore: **Risdori s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Arch. Matteo Guardini (1089)**

Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2388**

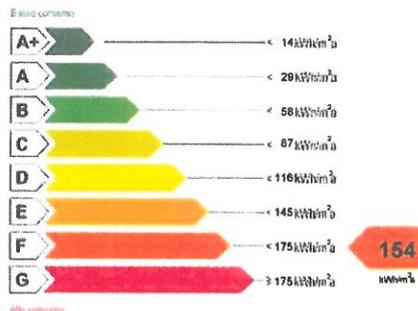
Volume lordo riscaldato: **212,46** m³
 Superficie utile riscaldata: **57,87** m²
 Trasmissione media involucro: **0,64** W/m²K
 Trasmissione media copertura: **0,6** W/m²K
 Trasmissione media basamento: **0,67** W/m²K
 Trasmissione media serramenti: **2,44** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

Principali indicatori di prestazione energetica

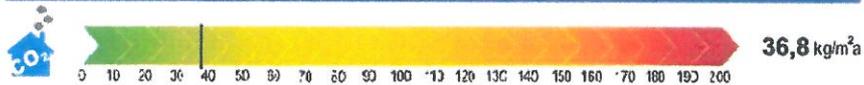
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_d: **154** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_{tr}: **113,5** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_c: **17,4** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{cs}: **30,1** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **184,1** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{ren}: **0** kWh/m²a

Classe energetica

zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione	X		
	Installazione impianto solare termico		X	

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5016 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

COMUNE DI
PORTO MANTOVANO
Comune di Porto Mantovano

2 - APR. 2008

Prot. N.

Cat. Clas.

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Scrittura Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED
 certificazione energetica degli edifici



Regione
Lombardia

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20045 - 000019 / 08
Validità fino al 02/04/2018

Specifiche dell'immobile

Provincia: Mantova
Comune: PORTO MANTOVANO
Indirizzo: via Torino CM
Foglio: 10
Particella: 496
Subalterno: 10
Destinazione d'uso: E.1.1
Nome intestatario: Coop Case Mantova Srl
C.F./P.I. Intestatario: 00398020206
Soggetto certificatore: Guardini Matteo (n. 1089)

Trasmissione dati

Effettuata il: 02/04/2008
Ore: --:--
Registrazione: Completata

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul/c.n. 43838200

di Euro 10,00

IMPORTO IN LETTERE DIECI / 00

INTESTATO A CESTEC SPA

CAUSALE 20045-000019-08 ACE

;35/038 04 27-03-08 R2;
;0044 €*10,00*;
;VCY 0122 €*1,00*;
C/C 43838200 P 0013

ESEGUITO DA COOP. CASE MANTOVA

VIA - PIAZZA CAVRILLI, 20

CAP 46100 LOCALITÀ MANTOVA

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accredimento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto non sia già dotato della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve provvedere alla realizzazione della targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.



certificazione energetica degli edifici

Comune di PORTO MANTOVANO
 2 - APR 2008
 Prot. N.
 Cat. Clas. Fasc.

Cestec S.p.A.
 Tel. 02 4548 7126
 e-mail. info@cened.it
 web: www.cened.it

Ordine degli
 Periti
 Collegio Provinciale
 Soggetto certificatore
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Registrata
 Danilo Turla

punti energie



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 20045-000020-08
 Validità fino al 02/04/2008

Specifiche dell'immobile

Comune: **Porto Mantovano (Mantova)**
 Indirizzo: **Via del Bersaglieri**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 10; Part. 496; Sub. 13**
 Nome intestatario: **Coop.Case Mantova**
 Oggetto dell'intervento: **Nuovo Edificio**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **-**
 Progettista: **Arch. Adelio Grossi**
 Direttore Lavori: **Arch. Adelio Grossi**
 Costruttore: **Risidori s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Arch. Matteo Guardini (1089)**

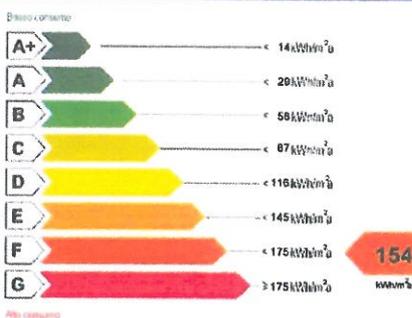
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2388**
 Volume lordo riscaldato: **212,46** m³
 Superficie utile riscaldata: **57,87** m²
 Trasmittanza media involucro: **0,64** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **0,6** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0,57** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **2,44** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_{in}: **154 kWh/m²**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_{in}: **113,5 kWh/m²**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_e: **17,4 kWh/m²**
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{sc}: **30,1 kWh/m²**
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **184,1 kWh/m²**
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{ren}: **0 kWh/m²**

Classe energetica zona climatica

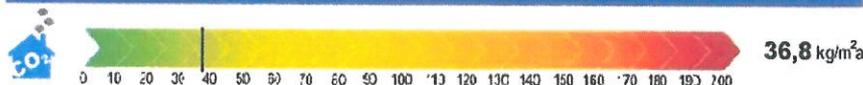


CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione	X		
	Installazione impianto solare termico		X	

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

2 - APR. 2008

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Asolo Pirogo

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla



Regione Lombardia

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20045 - 000020 / 08

Validità fino al 02/04/2018

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO EDIFICI

CENED
certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Provincia: **Mantova**
 Comune: **PORTO MANTOVANO**
 Indirizzo: **via Torino CM**
 Foglio: **10**
 Particella: **496**
 Subalterno: **13**
 Destinazione d'uso: **E.1.1**
 Nome intestatario: **Coop Case Mantova Srl**
 C.F./P.I. Intestatario: **00398020206**
 Soggetto certificatore: **Guardini Matteo (n. 1089)**

Trasmissione dati

Effettuata il: **02/04/2008**
 Ore: **--:--**
 Registrazione: **Completata**

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
 Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento		BancoPosta
€	sul C/c.n. 43838200	
	di Euro 10,00	
IMPORTO IN LETTERE	DECI/00	
INTESTATO A	CESTEC SPA	
CAUSALE	20045-000020-08 ACZ	
	:35/038 04 27-03-08 R2! :0045 €*10,00*! :VCY 0123 €*1,00*! C/C 43838200 P 0014	
ESEGUITO DA	COOP CASE MANTOVA	
VIA - PIAZZA	CAVRIANI, 20	
CAP	LOCALITÀ	46100 MANTOVA

Guida alla compilazione

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
 Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse stata compilata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Comune di **PORTO MANTOVANO**

Prot. N.
 Clas. Fasc.

Cestec S.p.A.
 Tel. 02 4548 7126
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto certificatore

DANILO M. TURLA
 Ordine degli Ingegneri e Architetti Laureati
 Sez. Mantova
 Iscrizione Albo N. 904

Secreteria
 Danilo Turla



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Porto Mantovano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 20045-000029-08

Validità fino al 02/04/2018

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Specifiche dell'immobile

Comune: **Porto Mantovano (Mantova)**
 Indirizzo: **Via dei Bersaglieri**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 10; Part. 496; Sub. 29**
 Nome intestatario: **Coop. Case Mantova**
 Oggetto dell'intervento: **Nuovo Edificio**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **-**
 Progettista: **Arch. Adello Grossi**
 Direttore Lavori: **Arch. Adello Grossi**
 Costruttore: **Risidori s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Arch. Matteo Guardini (1089)**

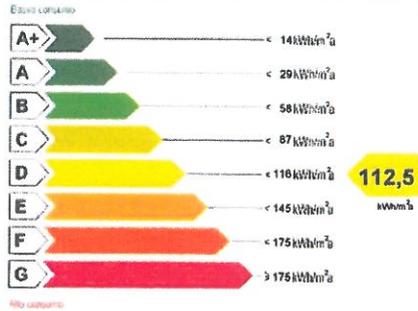
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2388**
 Volume lordo riscaldato: **367,8** m³
 Superficie utile riscaldata: **103,7** m²
 Trasmittanza media involucro: **0,59** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **0,55** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0,57** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **2,44** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

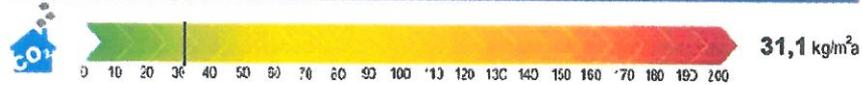
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n **112,5** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_n **85,6** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_e **22,2** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{sc} **43,3** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t **155,8** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{ER} **0** kWh/m²a

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione	X		
	Installazione impianto solare termico		X	

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
 2 - APR. 2008
 Prot. N.
 Cat. Clas. Fasc.

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

Architetto
 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla



Regione Lombardia

RICEVUTA CATASTO ENERGETICO EDIFICI

Prot. 20045 - 000029 / 08
Validità fino al 02/04/2018

Specifiche dell'immobile

Provincia: Mantova
Comune: PORTO MANTOVANO
Indirizzo: via Torino CM
Foglio: 10
Particella: 496
Subalterno: 29
Destinazione d'uso: E.1.1
Nome intestatario: Coop Case Mantova Srl
C.F./P.I. Intestatario: 00398020206
Soggetto certificatore: Guardini Matteo (n. 1089)

Trasmissione dati

Effettuata il: 02/04/2008
Ore: --:--
Registrazione: Completata

Targa energetica

L'edificio deve essere dotato di targa energetica.
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

Copia dell'avvenuto versamento

Guida alla compilazione

- Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.
- Copia dell'avvenuto pagamento: Inviare la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata il Comune deve provvedere alla realizzazione della targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento.



Comune di **PORTO MANTOVANO**
 2 APR 2008
 Prot. N.
 Cat. Clas. Fasc.

Cestec S.p.A.
 Tel. 02 4548 7126
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
Soggetto certificatore
 Geometra
 Danilo Turla



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Prot. 20045-000030-08
 Validità fino al 02/04/2018

Specifiche dell'immobile

Comune: Porto Mantovano (Mantova)
Indirizzo: Via dei Bersaglieri
Foglio - particella - sub.: Foglio 10; Part. 496; Sub. 30
Nome intestatario: Coop.Case Mantova
Oggetto dell'intervento: Nuovo Edificio
Destinazione d'uso: E.1(1,2)
Anno di costruzione: -
Progettista: Arch. Adelio Grossi
Direttore Lavori: Arch. Adelio Grossi
Costruttore: Risidori s.r.l.
Soggetto certificatore (n.): Arch. Matteo Guardini (1089)

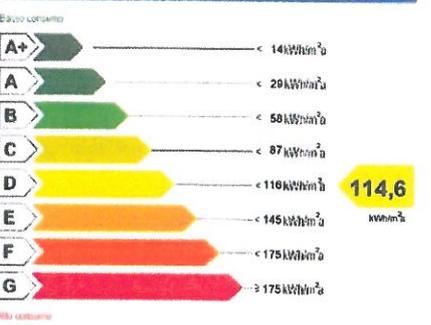
Dati generali

Zona climatica: E
Gradi Giorno: 2388
Volume lordo riscaldato: 367,8 m³
Superficie utile riscaldata: 103,7 m²
Trasmittanza media involucro: 0,67 W/m²K
Trasmittanza media copertura: 0,55 W/m²K
Trasmittanza media basamento: 0,57 W/m²K
Trasmittanza media serramenti: 2,44 W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento: Gen. multistadio/modulante
Vettore energetico: Metano

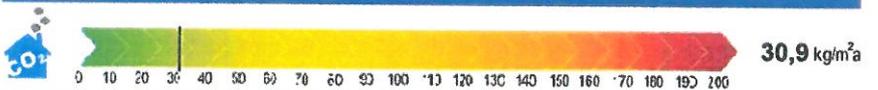
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_i 114,6 kWh/m²
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_i 87,4 kWh/m²
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_e 22 kWh/m²
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{ac} 40 kWh/m²
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP 154,6 kWh/m²
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{re} 0 kWh/m²

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione	X		
	Installazione impianto solare termico		X	

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Comune di Porto Mantovano
COMUNE DI PORTO MANTOVANO
 Tel. 02
2 - APR. 2008
 Prot. N.
 Cat. Clas. Fast.

Punti Energia Scrl
 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore
 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Asolo Piceno
 Mantova
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

tri Laureati
 rizzazione Anno
 904

Prot. 20045-000027-08
 Validità fino al 02/04/2018

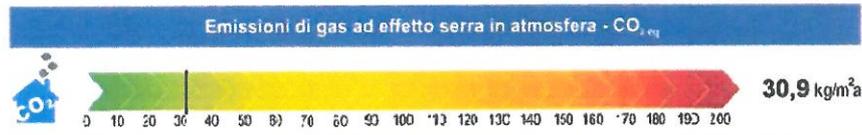
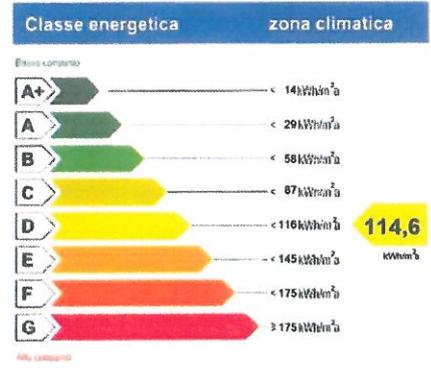


ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Specifiche dell'immobile
 Comune: **Porto Mantovano (Mantova)**
 Indirizzo: **Via dei Bersaglieri**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 10; Part. 496; Sub. 25**
 Nome intestatario: **Coop.Case Mantova**
 Oggetto dell'intervento: **Nuovo Edificio**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione: **-**
 Progettista: **Arch. Adelio Grossi**
 Direttore Lavori: **Arch. Adelio Grossi**
 Costruttore: **Risidori s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Arch. Matteo Guardini (1089)**

Dati generali
 Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2388**
 Volume lordo riscaldato: **367,8** m³
 Superficie utile riscaldata: **103,7** m²
 Trasmittanza media involucro: **0,67** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **0,55** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0,57** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **2,44** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

Principali indicatori di prestazione energetica
 Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n: **114,6** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_i: **87,4** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_e: **22** kWh/m²a
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{sc}: **40** kWh/m²a
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **154,6** kWh/m²a
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{ren}: **0** kWh/m²a



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti	X		
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X	
	Adeguamento del sistema di regolazione	X		
	Installazione impianto solare termico		X	

Note
 DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i..

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
 2 - APR. 2008
 Prot. N.
 Cat. Clas. Fisc.

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@caned.it
 web: www.caned.it

Soggetto Certificatore
 Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asolo Piceo
 Iscrizione Albo N. 904
 Geometra Danilo Turla

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CANED certificazione energetica degli edifici

geometra
**DANILO
TURLA**

Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio 209
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903
fax 0736 347179
cell. **329 8626219**

mail: daniolo.turla@gmail.com
pec: daniolo.turla@geopec.it
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X