

COOP. CASE MANTOVA

Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa

Commissario Liquidatore Avv. Virgilio Sallorenzo



**COMUNE DI MANTOVA
PIAZZA MODUGNO N.1**

STIMA BENI IMMOBILI

fascicolo **16** di 18

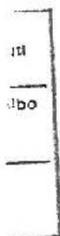
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turle

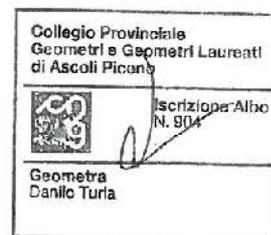
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Danilo Turle', written over the stamp.

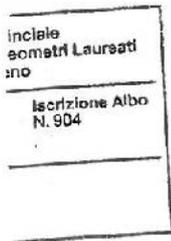


INDICE



Premessa	pag.	1
Operazioni peritali – modalità operative	pag.	2
Compendio immobiliare	pag.	3
Individuazione dei lotti da stimare	pag.	4
Descrizione generale del complesso immobiliare	pag.	7
Descrizione dei singoli lotti e sviluppo del valore di stima	da pag.	9
a pag.	47
Riepilogo	pag.	48
Riepilogo con dati catastali.....	pag.	50
Allegati	pag.	52
Tabella di calcolo	pag.	53
Documentazione fotografica	pag.	54
Precedenti edilizi	pag.	58
Visure catastali	pag.	61
Schede tecniche	pag.	63
Tabelle millesimali	pag.	100





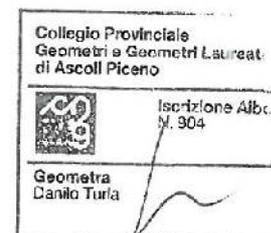
PREMESSA

Al sottoscritto Geom. Danilo Turla, Esperto Stimatore e Consulente Tecnico Forense nato ad Avellino il 01/09/1966, residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto n.71, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati Professionisti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 904, è stato conferito incarico professionale dall'Avv. Virgilio Sallorenzo, nominato Commissario Liquidatore della Società COOPERATIVA CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 13 gennaio 2014, per procedere alla stima del compendio immobiliare della Cooperativa nonché della formazione dei lotti per procedere alla vendita degli stessi.

Più precisamente l'incarico riguarda:

- analisi del compendio immobiliare;
- misurazioni, rilievi, verifiche e documentazione fotografica;
- accesso per visure, accertamenti ed ispezioni presso l'Ufficio Catastale e Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- redazione della perizia di stima.

Per quanto sopra è stata redatta perizia e **il presente fascicolo 16 di 18 è riferito alla stima dei beni immobili.**



OPERAZIONI PERITALI – MODALITA' OPERATIVE

Il parco immobiliare della Società Cooperativa Case Mantova è composto complessivamente da 387 unità singolarmente censite al Catasto Fabbricati e Terreni; le stesse sono dislocate principalmente nel Comune di Mantova e in diversi comuni limitrofi e comunque nella Provincia di Mantova.

Lo scrivente Esperto Stimatore geom. Danilo Turla per espletare l'incarico ricevuto, ha effettuato i dovuti sopralluoghi presso gli immobili da stimare. Nello specifico il Tecnico ed i suoi Collaboratori si sono recati presso l'edificio sito a Mantova di Piazza Domenico Modugno n.1.

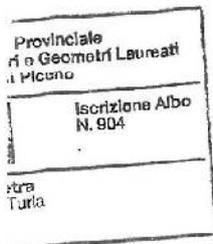
In riferimento agli immobili il Tecnico ha quindi definito le seguenti linee guida per la redazione della perizia:

1. individuazione degli immobili intestati a COOP. CASE MANTOVA;
2. descrizione degli immobili individuati
3. rilievi fotografici;
4. rilievi plano-altimetrici;
5. verifica della rispondenza catastale e urbanistica;
6. acquisizione degli Attestati di Prestazione energetica (APE) delle unità immobiliari destinate a civile abitazione;
7. definizione dei criteri di stima e determinazione dei valori;
8. predisposizione dei lotti per effettuare i tentativi di vendita.

La presente perizia è così articolata:

- a) Individuazione del complesso immobiliare e delle varie unità di cui si compone;
- b) Stima delle varie unità immobiliari costituite da unità principale (appartamento, ufficio o locale commerciale) con abbinate unità secondarie (garage, posto auto, cantina, ecc.);
- c) allegati (documentazione fotografica, elaborato grafici, visure ed estratti catastali, ispezioni ipotecarie, etc.) con scheda tecnica di sintesi per ogni unità immobiliare.





COMPENDIO IMMOBILIARE

Nello specifico il seguente fascicolo riguarderà gli immobili siti nel Comune di Mantova, Piazza Domenico Modugno n.1.

Unità immobiliari:	n. 12 appartamenti
	n. 8 garage
	n. 4 posti auto
	n. 12 cantine

Trattasi di fabbricati di Edilizia Residenziale Convenzionata.

Per dare una migliore lettura dell'elaborato peritale, il Tecnico indica per ogni unità i seguenti dati di seguito specificati:

- posizione: progressivo nell'elenco di perizia;
- immobile nr: numero progressivo, in formato 000-X, che titola la scheda tecnica compilata per ciascuna unità immobiliare; a parità di numero scheda (000) la lettera "X" identifica la presenza di più unità raggruppate per la formazione del lotto;
- dati rilevati dalle visure catastali: foglio, particella, sub, categoria catastale, classe e rendita.
- stato immobile: libero, locato e/o con arredo.

Per ogni unità immobiliare è stata compilata anche una scheda tecnica di sintesi (le schede tecniche sono raggruppate nel paragrafo "ALLEGATI"); nelle stesse sono state indicati i principali elementi identificativi, le informazioni e le caratteristiche costruttive, le annotazioni, oltre alle piantine catastali e a qualche immagine fotografica.

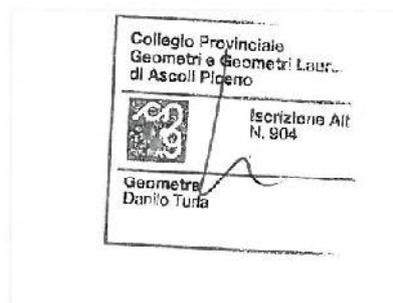


INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI DA STIMARE

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' BORGOCIESANUOVA - PIAZZA MODUGNO N. 1

(N. 12 APPARTAMENTI + N. 8 GARAGE + N. 4 POSTI AUTO + N. 12 CANTINE)

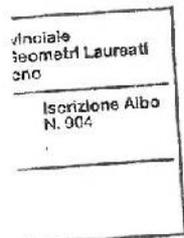
POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	
293	153		79	236	18	A03	2	485,47	LOCATO
294	153	A	79	236	38	C02	11	23,24	
295	154		79	236	22	A03	2	485,47	LOCATO
296	154	A	79	236	11	C06	8	99,16	
297	154	B	79	236	4	C06	3	79,53	
298	154	C	79	236	41	C02	11	23,24	
299	155		79	236	19	A03	2	485,47	LOCATO
300	155	A	79	236	7	C06	8	99,16	
301	155	B	79	236	36	C02	11	23,24	
302	156		79	236	21	A03	2	485,47	LOCATO
303	156	A	79	236	3	C06	3	39,77	
304	156	B	79	236	33	C02	11	42,61	
305	157		79	236	23	A03	2	485,47	LOCATO
306	157	A	79	236	6	C06	8	99,16	

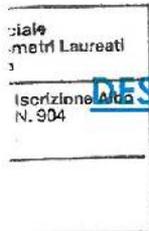


307	157	B	79	236	40	C02	11	23,24	
308	158		79	236	24	A03	2	485,47	LOCATO
309	158	A	79	236	2	C06	3	39,77	
310	158	B	79	236	39	C02	11	23,24	
311	159		79	236	26	A03	2	485,47	LOCATO
312	159	A	79	236	9	C06	8	99,16	
313	159	B	79	236	37	C02	11	23,24	
314	160		79	236	27	A03	2	485,47	LIBERO
315	160	A	79	236	301	C06	8	111,55	
316	160	B	79	236	34	C02	11	23,24	
317	161		79	236	28	A03	2	485,47	LIBERO
318	161	A	79	236	303	C06	8	111,55	
319	161	B	79	236	43	C02	11	23,24	
320	162		79	236	29	A03	2	485,47	LOCATO
321	162	A	79	236	1	C06	3	42,61	
322	162	B	79	236	35	C02	11	23,24	
323	163		79	236	31	A03	2	485,47	LOCATO
324	163	A	79	236	8	C06	8	99,16	
325	163	B	79	236	44	C02	11	30,99	



326	164		79	236	32	A03	2	485,47	LOCATO
327	164	A	79	236	10	C06	8	99,16	
328	164	B	79	236	42	C02	11	23,24	





DESCRIZIONE GENERALE DELLA COMPLESSO IMMOBILIARE

DESCRIZIONE

La palazzina in oggetto, che si sviluppa su quattro piani fuori terra, è di recente costruzione ed è posizionata nella periferia di Mantova. Il fabbricato si affaccia sulla strada di lottizzazione di via Modugno. Esso è dotato di aree scoperte comuni destinate a giardino.

RIFERIMENTI CATASTALI

I lotti sono individuati catastalmente al Comune di Mantova, foglio 79, particella 236 con gli specifici subalterni.

CONCESSIONE EDILIZIA

Certificato di agibilità prot.13536 del 19/05/2006.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Con l'ausilio degli elaborati grafici reperiti presso il Comune di Mantova è stato effettuato un esame comparativo e non sono state verificate difformità.

DOTAZIONI E FINITURE:

I percorsi esterni sono in mattonelle autobloccanti, i marciapiedi in cemento al quarzo mentre l'accesso ai garage è pavimentato con asfalto.

La palazzina è intonacata sulla tonalità del giallo, i marmi delle aperture e le scale sono in pietra locale, i portoni di accesso all'androne comune sono in alluminio e vetro con serratura elettrificata. I serramenti sono in alluminio con vetrocamera. L'immobile è dotato di ascensore.

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE:

Per la determinazione del più probabile valore dell'immobile il consulente tecnico ha proceduto all'applicazione del metodo di stima denominato M.C.A (Market Comparison Approach). Tale procedimento è volto a determinare il valore dell'immobile attraverso un'attenta analisi tra lo stesso ed altri immobili comparabili appartenenti allo stesso segmento di mercato e presenti nella stessa area urbana.

Il sottoscritto ha individuato immobili compravenduti comparabili al "Subject" da stimare e, dopo averne assunto i dati e caratteristiche, ha attivato il processo



previsto dal metodo M.C.A. in modo da ricavare i prezzi marginali con i quali sono stati creati "aggiustamenti" tra i beni comparati al fine di poter ottenere i "prezzi corretti" di seguito individuati.

Si evita di riportare, per pura brevità, lo sviluppo dei dati tabellari ed il calcolo dei prezzi marginali.

Per verificare se i "prezzi corretti" calcolati con il metodo M.C.A. siano effettivamente prezzi ordinari, cioè che non si discostino oltre una contenuta percentuale, il sottoscritto ha utilizzato, come indicato dal metodo di comparazione precedentemente citato, la formula per il calcolo della "divergenza percentuale assoluta d%":

$$d\% = \frac{V_{\max} - V_{\min}}{V_{\min}}$$

Tale divergenza percentuale assoluta deve essere contenuta entro il 7-8%. Ove gli scostamenti sono risultati significativi, di percentuale maggiore all'8%, il sottoscritto ha approfondito la comparazione tra gli immobili analizzando le caratteristiche sinteticamente inestimabili (Hedonic Price) in modo da assottigliare la divergenza assoluta.

Dopo aver raggugliato i prezzi di compravendita alle superfici commerciali lorde, comprese pertinenze e/o locali abbinati alle singole unità abitative si è attribuito, per comodità e per uniformità dei beni oggetto di stima (unità immobiliari all'interno dello stesso fabbricato), un prezzo riferito al mq commerciale in modo da utilizzare il M.C.A. come base di individuazione del prezzo unitario e con metodo sintetico attribuire il giusto valore di mercato alle altre unità da stimare.

STATO DI MANUTENZIONE

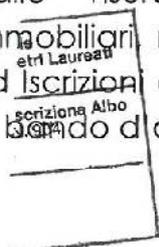
La palazzina si presenta in uno stato manutentivo che si può classificare come buono.

SPESE ED ONERI PER LA GESTIONE DEL CONDOMINIO

La palazzina costituisce condominio. Per le unità oggetto di stima vengono allegate alla presente perizia le tabelle millesimali.

SITUAZIONE IPOCATASTALE

Dalle visure eseguite presso i Pubblici Registri Immobiliari risultano gravanti sugli immobili Trascrizioni ed Iscrizioni che verranno elencate e precisate in fase di bando d'asta.





DESCRIZIONE DEI SINGOLI LOTTI E SVILUPPO DEL VALORE DI STIMA

IMMOBILI INTESSTATI ALLA SOCIETA' COOPERATIVA CASE MANTOVA

LOTTO n. 153 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1 - appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 18 e 35;

IMM.153 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 18, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.153-A – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 35, cat. C/2, classe 11, rendita euro 24,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno/ cucina, bagno e n.2 camere + balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30X30 cm;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n. 2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;



- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo
- ✓ il portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre;
- ✓ sanitari Ideal standard.

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 70,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina 2,40 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

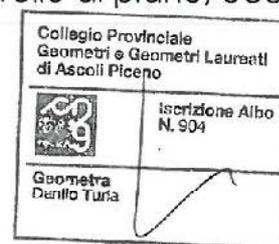
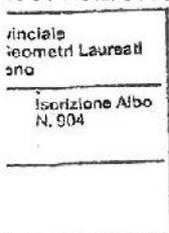
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
70,40	65,64	1.100,00	72.000,00
3,20	1,12	1.000,00	1.000,00

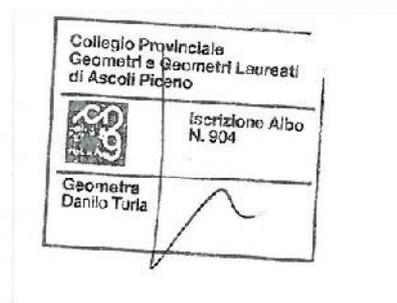
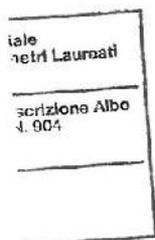
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 153

€ 73.000,00

(diconsi euro settantaremila/00)



Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 22 ,11, 4, 41;

IMM.154 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 22, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.154-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 11, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16;

IMM.154-B – Posto auto nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 4, cat. C/6, classe 3, rendita euro 79,53;

IMM.154-C – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 41, cat. C/6, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;





✓ sanitari Ideal Standard;

✓ serramenti esterni sono in legno

✓ portone d'ingresso è "POKER" Dierre.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;

STRUTTURA E FINITURE DEL POSTO AUTO

- ✓ i pavimenti sono in mattonelle autobloccanti;

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 75,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- posto auto: mq 17,00 circa;
- garage: mq 16,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento e di circa 2,70 metri e della cantina e del garage 2,40 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rileva un funzionamento non corretto dei termoconvettori.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi libero.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del



sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
75,25	70,37	1.100,00	77.000,00
16,20	8,10	1.000,00	8.000,00
17,54	7,02	1.000,00	7.000,00
3,20	1,12	1.000,00	1.000,00

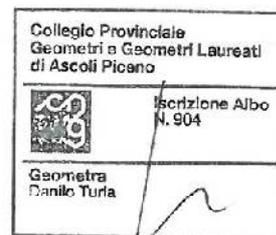
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n. 154

€ 93.000,00

(diconsi euro novantatremila/00)



LOTTO n. 155 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 19 ,7, 36.

IMM.155 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 19, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.155-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 7, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16;

IMM.155-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 36, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-ovest. La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;

STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 78,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- garage: mq 16,00 circa.



ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina e del garage di 2,40 metri.

STATO DI MANUTENZIONE

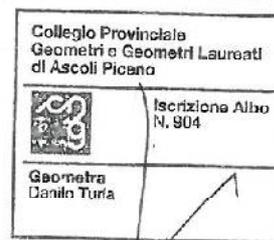
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rileva un funzionamento non corretto dei termoconvettore, una crepa nel soggiorno e una perdita nel soffitto del bagno.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
78,24	73,56	1.100,00	80.500,00
16,15	8,08	1.000,00	8.000,00
3,20	1,12	1.000,00	1.000,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.154

€ 89.500,00

(diconsi euro ottantanovemilacinquecento/00)



LOTTO n. 156 - Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 21 ,3, 33.

IMM.156 - Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 21, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.156-A - Posto auto nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 3, cat. C/6, classe 3, rendita euro 39,77;

IMM.156-B - Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 33, cat. C/2, classe 33, rendita euro 42,61;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 80,00 circa;
- cantina: mq 5,00 circa;
- posto auto: mq 14,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

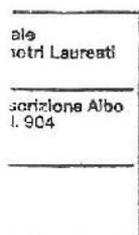
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rileva un funzionamento non corretto dei termoconvettore, una crepa nel soggiorno e una perdita nel soffitto del bagno.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
78,29	73,61	1.100,00	80.500,00
13,90	5,56	1.000,00	5.500,00
5,22	1,83	1.000,00	1.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

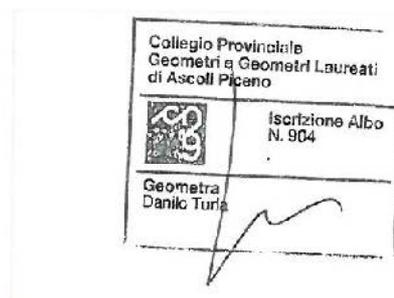
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.154

€ 87.500,00

(diconsi euro ottantasettemilacinquecento/00)

vinziale Geometri Laureati enc
Iscrizione Albo N. 904



LOTTO n. 156 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 21 ,3, 33.

IMM.156 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 21, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.156-A – Posto auto nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 3, cat. C/6, classe 3, rendita euro 39,77;

IMM.156-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 33, cat. C/2, classe 33, rendita euro 42,61;



UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano primo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

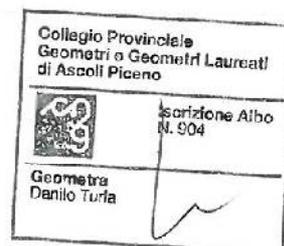
Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 termosifoni e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 80,00 circa;
- cantina: mq 5,00 circa;
- posto auto: mq 14,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rilevano alcuni problemi di umidità.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.

Superficie Totale		Valore di Stima	
78,29	73,61	1.100,00	80.500,00
13,90	5,56	1.000,00	5.500,00
5,22	1,83	1.000,00	1.500,00

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

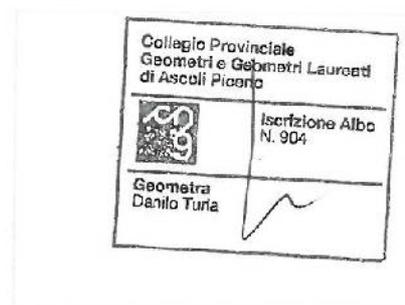
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.156

€ 87.500,00

(diconsi euro ottantasettemilacinquecento/00)

Laureati
ne Albo



LOTTO N. 157

– Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 23 ,6, 40.

IMM.157 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 23, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.157-A – Posto auto nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 6, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16;

IMM.157-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 40, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est. La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 75,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- garage: mq 17,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina e del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

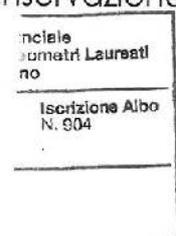
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
74,68	69,97	1.200,00	83.500,00
16,65	8,33	1.000,00	8.000,00
3,06	1,07	1.000,00	1.000,00

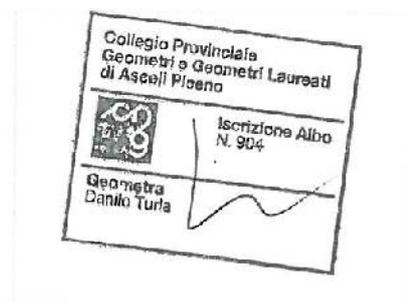
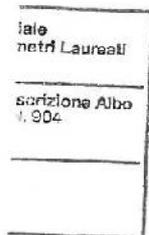
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.154

€ 92.500,00

(diconsi euro novantaduemilacinquecento/00)



vincolo
N. 904
LOTTO N. 158

Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 24 ,2, 39.

IMM.158 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 24, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.158-A – Posto auto nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 2, cat. C/6, classe 3, rendita euro 39,77;

IMM.158-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 39, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est. La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 74,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- posto auto: mq 14,00 circa.



ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

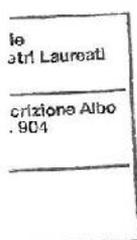
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rileva una perdita dal WC.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
73,55	68,91	1.200,00	82.500,00
13,90	5,56	1.000,00	5.500,00
3,12	1,09	1.000,00	1.000,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.158

€ 89.000,00

(diconsi euro ottantanovemila/00)

areati
Albo



Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 26 ,9, 37.

IMM.159 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 26, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.159-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 9, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16;

IMM.159-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 37, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 73,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- posto auto: mq 116,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina e del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

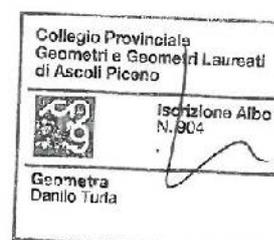
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rilevano delle crepe in bagno e in camera e perdita acqua dalla doccia.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
73,54	68,89	1.200,00	82.500,00
15,98	7,99	1.000,00	7.500,00
3,06	1,07	1.000,00	1.000,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

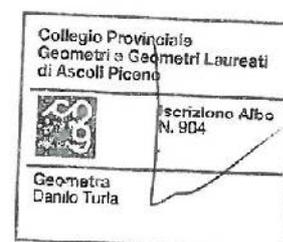
Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

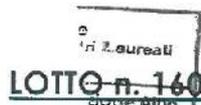
Lotto n.159

€ 91.000,00

(diconsi euro novantunomila/00)

aureati
ne Albo





LOTTO n. 160 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 27 ,301, 34.

IMM.160 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 27, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.160-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 301, cat. C/6, classe 8, rendita euro 111,55;

IMM.160-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 34, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano secondo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-est. La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.

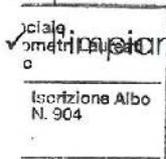


STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 74,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- garage: mq 28,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina e del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

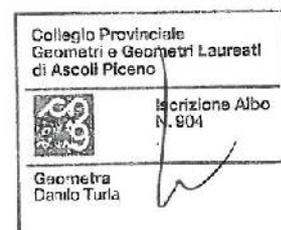
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rilevano problemi ad infissi, porte interne rovinate, e tracce di infiltrazioni sotto collettore.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904

Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
74,51	69,81	1.200,00	83.500,00
28,20	14,10	1.000,00	14.000,00
3,20	1,12	1.000,00	1.000,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.160

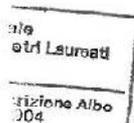
€ 98.500,00

(dicansi euro novantottomilacinquecento/00)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla



LOTTO n. 161 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 28 ,303, 43.

IMM.161—Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 28, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.161-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 303, cat. C/6, classe 8, rendita euro 111,55;

IMM.161-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 43, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano terzo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.



STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ I pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 74,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- garage: mq 14,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina e del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

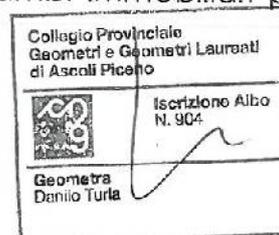
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rilevano problemi apertura portoncino ingresso.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
74,35	69,68	1.300,00	90.500,00
28,20	14,10	1.000,00	14.000,00
3,28	1,15	1.000,00	1.000,00

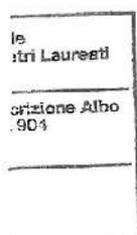
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.161

€ 105.500,00

(dicansi euro centocinquemilacinquecento/00)



LOTTO n. 162 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 28 ,303, 43.

IMM.162 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 29, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.162-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 1, cat. C/6, classe 8, rendita euro 111,55;

IMM.162-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 35, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano terzo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

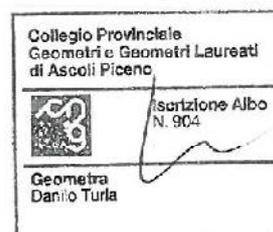
Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;

✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 72,00 circa;
- cantina: mq 5,00 circa;
- garage: mq 14,00 circa.



ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento è di circa 2,70 metri e della cantina e del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

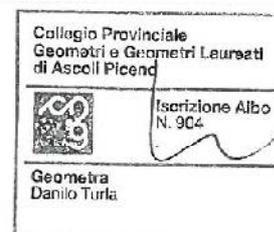
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rilevano alcune tracce di infiltrazioni.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
72,36	67,77	1.300,00	88.000,00
13,90	5,56	1.000,00	5.500,00
5,25	1,84	1.000,00	1.500,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.162

€ 95.000,00

(diconsi euro novantacinquemila/00)

Leureati
zione Albo



LOTTO N. 163 – Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 31 ,8, 44.

IMM.163– Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 31, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.163-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 8, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16;

IMM.163-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 44, cat. C/2, classe 11, rendita euro 30,99;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano terzo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad nord-est.

La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

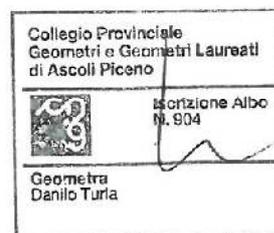
Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 73,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- garage: mq 16,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento e di circa 2,70 metri e della cantina del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

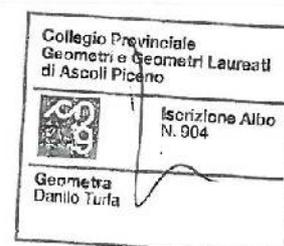
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rileva intonaco rovinato nel soggiorno e nel disimpegno.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
72,95	68,23	1.300,00	88.500,00
15,93	7,97	1.000,00	7.500,00
3,06	1,07	1.000,00	1.000,00

Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici ragguagliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguaglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile a vista:

Lotto n.163

€ 97.000,00

(diconsi euro novantasettemila/00)

Ufficiale Geometri Laureati o
Iscrizione Albo N. 904



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	

Geometri Laureati
Iscrizione Albo
N. 904
LOTTO n. 164

Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1- appartamento con cantina contraddistinto al foglio n. 79, part.236, sub. 32 ,10, 42.

IMM.164 – Civile abitazione nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 32, cat. A/3, classe 2, rendita euro 485,47;

IMM.164-A – Garage nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub. 10, cat. C/6, classe 8, rendita euro 99,16;

IMM.164-B – Cantina nel Comune di Mantova, Piazza Modugno n.1

- catasto fabbricati - foglio n. 79, part. 236, sub 42, cat. C/2, classe 11, rendita euro 23,24;

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

L'immobile di cui trattasi consiste in un appartamento completo di cantina facente parte di una palazzina di n. 4 piani fuori terra. L'appartamento è situato al piano terzo ed è formato da soggiorno-cucina, bagno, due camere e balcone. Lo stesso è esposto principalmente ad sud-ovest. La cantina è situata al piano terra.

ELABORATI GRAFICI

Unitamente alle relazione si allegano le schede tecniche riportanti lo stralcio della planimetria reperita dagli Uffici Comunali. In occasione di sopralluogo è stata verificata anche la rispondenza dell'immobile a quanto depositato e autorizzato dagli enti competenti.

DIFFORMITA'

Non sono state rilevate difformità.

STRUTTURA E FINITURE DELL'APPARTAMENTO

- ✓ i pavimenti sono in gres porcellanato 30 x 30;
- ✓ i rivestimenti sono in ceramica 30 x 20 per un'altezza di 2,00 m;
- ✓ l'impianto di riscaldamento è autonomo con n.2 radiatori e n.3 termoconvettori;
- ✓ l'impianto elettrico è sottotraccia;
- ✓ l'impianto idraulico è sottotraccia collegato all'acquedotto comunale;
- ✓ serramenti interni in legno;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno A/R con vetrocamera + avvolgibili in PVC + zanzariere a rullo;
- ✓ sanitari Ideal Standard;
- ✓ i serramenti esterni sono in legno
- ✓ portone d'ingresso è blindato "POKER" Dierre.



STRUTTURA E FINITURE DELLA CANTINA

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta di ingresso in lamiera zincata;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;
- ✓ i serramenti esterni sono a Wasistas in alluminio.

STRUTTURA E FINITURE DEL GARAGE

- ✓ i pavimenti sono in battuto di cemento;
- ✓ porta basculante in acciaio verniciato;
- ✓ l'impianto elettrico è a vista con tubo in plastica – punto luce ed interruttore;



CONSISTENZA

La superficie del lotto è pari a:

- appartamento: mq 77,00 circa;
- cantina: mq 3,00 circa;
- garage: mq 17,00 circa.

ALTEZZE

L'altezza interna media dell'appartamento e di circa 2,70 metri e della cantina e del garage è di 2,40.

STATO DI MANUTENZIONE

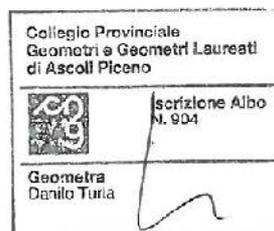
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione tuttavia si rilevano termoconvettori non funzionanti e una perdita d'acqua dal cassetto del collettore.

STATO DI POSSESSO

L'appartamento di proprietà della Società Cooperativa Case Mantova risulta ad oggi locato.

VALUTAZIONE DI MERCATO

Il valore di seguito indicato è opera di informazioni assunte attraverso indagini di mercato nonché basate sulle conoscenze e sull'esperienza nel settore del sottoscritto Tecnico. Per la valutazione di mercato dell'immobile è stato adottato il metodo comparativo di stima con riferimento a recenti scambi immobiliari per beni simili (M.C.A.). I prezzi di riferimento desunti sono stati necessariamente adeguati secondo i coefficienti di merito riferiti allo stato di manutenzione e conservazione delle opere, all'esposizione, alle finiture, al livello di piano, ecc.



Superficie Totale		Valore di Stima	
mq	Ragg.	€/mq	Totale
76,78	72,04	1.300,00	93.500,00
16,67	8,34	1.000,00	8.000,00
3,32	1,16	1.000,00	1.000,00

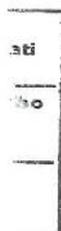
Per la stima tuttavia verranno prese in considerazione le superfici raggugliate ottenute dal prodotto tra le superfici totali ed i coefficienti di ragguglio inseriti nella tabella riportata in allegato.

Di conseguenza il valore totale dell'immobile è:

Lotto n.164

€ 102.500,00

(diconsi euro centoduemilacinquecento/00)



RIEPILOGO



<u>descrizione lotto</u>		<u>valore di stima</u>
<u>Lotto n. 153</u>	€	73.000,00
<u>Lotto n. 154</u>	€	93.000,00
<u>Lotto n. 155</u>	€	89.500,00
<u>Lotto n. 156</u>	€	87.500,00
<u>Lotto n. 157</u>	€	92.500,00
<u>Lotto n. 158</u>	€	89.000,00
<u>Lotto n. 159</u>	€	91.000,00
<u>Lotto n. 160</u>	€	98.500,00
<u>Lotto n. 161</u>	€	105.500,00
<u>Lotto n. 162</u>	€	95.000,00
<u>Lotto n. 163</u>	€	97.000,00
<u>Lotto n. 164</u>	€	102.500,00
TOTALE	€	1.114.000,00

i Laureati
zione Albo
04

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo
N. 004

Geometra
Danilo Turla

1 Laureati

zione Albo
M

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

RIEPILOGO CON DATI CATASTALI

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' BORGOCIESANUOVA - PIAZZA MODUGNO N. 1

(N. 12 APPARTAMENTI + N. 8 GARAGE + N. 4 POSTI AUTO + N. 12 CANTINE)

POS	IMMOBILE NR.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG. CATAS.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	Superficie Totale		Valore di Stima			
									mq	Ragg.	€/mq	Totale		
293	153		79	236	18	A03	2	485,47	LOCATO	70,40	65,64	1.100,00	72.000,00	73.000
294	153	A	79	236	38	C02	11	23,24		3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
295	154		79	236	22	A03	2	485,47	LOCATO	75,25	70,37	1.100,00	77.000,00	93.000
296	154	A	79	236	11	C06	8	99,16		16,20	8,10	1.000,00	8.000,00	
297	154	B	79	236	4	C06	3	79,53		17,54	7,02	1.000,00	7.000,00	
298	154	C	79	236	41	C02	11	23,24		3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
299	155		79	236	19	A03	2	485,47	LOCATO	78,24	73,56	1.100,00	80.500,00	89.500
300	155	A	79	236	7	C06	8	99,16		16,15	8,08	1.000,00	8.000,00	
301	155	B	79	236	36	C02	11	23,24		3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
302	156		79	236	21	A03	2	485,47	LOCATO	78,29	73,61	1.100,00	80.500,00	87.500
303	156	A	79	236	3	C06	3	39,77		13,90	5,56	1.000,00	5.500,00	
304	156	B	79	236	33	C02	11	42,61		5,22	1,83	1.000,00	1.500,00	
305	157		79	236	23	A03	2	485,47	LOCATO	74,68	69,97	1.200,00	83.500,00	92.500
306	157	A	79	236	6	C06	8	99,16		16,65	8,33	1.000,00	8.000,00	
307	157	B	79	236	40	C02	11	23,24		3,06	1,07	1.000,00	1.000,00	
308	158		79	236	24	A03	2	485,47	LOCATO	73,55	68,91	1.200,00	82.500,00	89.000
309	158	A	79	236	2	C06	3	39,77		13,90	5,56	1.000,00	5.500,00	
310	158	B	79	236	39	C02	11	23,24		3,12	1,09	1.000,00	1.000,00	
311	159		79	236	26	A03	2	485,47	LOCATO	73,54	68,89	1.200,00	82.500,00	91.000
312	159	A	79	236	9	C06	8	99,16		15,98	7,99	1.000,00	7.500,00	
313	159	B	79	236	37	C02	11	23,24		3,06	1,07	1.000,00	1.000,00	
314	160		79	236	27	A03	2	485,47	LIBERO	74,51	69,81	1.200,00	83.500,00	98.500
315	160	A	79	236	301	C06	8	111,55		28,20	14,10	1.000,00	14.000,00	
316	160	B	79	236	34	C02	11	23,24		3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
317	161		79	236	28	A03	2	485,47	LIBERO	74,35	69,68	1.300,00	90.500,00	106.500
318	161	A	79	236	303	C06	8	111,55		28,20	14,10	1.000,00	14.000,00	
319	161	B	79	236	43	C02	11	23,24		3,28	1,15	1.000,00	1.000,00	

320	162		79	236	29	A03	2	485,47	LOCATO	72,36	67,77	1.300,00	88.000,00	95.000
321	162	A	79	236	1	C06	3	42,61		13,90	5,56	1.000,00	5.500,00	
322	162	B	79	236	35	C02	11	23,24		5,25	1,84	1.000,00	1.500,00	
323	163		79	236	31	A03	2	485,47	LOCATO	72,95	68,23	1.300,00	88.500,00	97.000
324	163	A	79	236	8	C06	8	99,16		15,93	7,97	1.000,00	7.500,00	
325	163	B	79	236	44	C02	11	30,99		3,06	1,07	1.000,00	1.000,00	
326	164		79	236	32	A03	2	485,47	LOCATO	76,78	72,04	1.300,00	93.500,00	102.500
327	164	A	79	236	10	C06	8	99,16		16,67	8,34	1.000,00	8.000,00	
328	164	B	79	236	42	C02	11	23,24		3,32	1,16	1.000,00	1.000,00	

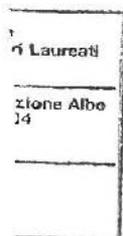
1.114.000

i Laureati
 ione Albo
 4



Il sottoscritto Esperto incaricato ritiene, con la presente relazione che si compone di n. **52** pagine, oltre agli allegati, per un totale di n. **103** pagine, di aver espletato l'incarico ricevuto e resta a disposizione del Committente per qualsiasi chiarimento necessario.

Ascoli Piceno, li 11 Maggio 2015



L'Esperto incaricato
Geom. Danilo Turia



n. Geometri Laureati Iscrizione Albo n. 904

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE

Ascoli Piceno

Prot. n. Molpro15



Verbale di giuramento

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio, presso l'intestato Ufficio, davanti il sottoscritto **IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Ivonne Castelli**, è comparso il Geom. Danilo TURLA, nato in Avellino il 01/09/1966 (C.F. TRL DNL 66P01A509X) e residente ad Ascoli Piceno in Via Loreto, 71, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno con il n. 904, identificato con patente di guida n. AV2121198Y rilasciata il 29/11/1984 dal Prefetto di Avellino in corso di validità, il quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia composta da n. 52 facciate (oltre allegati) eseguita su commissione del ~~Sig. Giudice Delegato del Tribunale di Ascoli Piceno~~ **MINISTERO PER LO SVILUPPO ECONOMICO**. Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al giuramento, che presta ripetendo:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Ivonne Castelli

IL TECNICO INCARICATO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turia	

iale
nstri Laureati

scrizione Albo
l. 904

ALLEGATI



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

ELABORATO TABELLA DI CALCOLO

COMUNE DI MANTOVA - LOCALITA' BORGOCHESSANOVA - PIAZZA MOBUGNO N. 1
 N. 12 APPARTAMENTI - N. 8 GARAGE - N. 4 POSTI AUTO - N. 12 CANTINE

POS. IMMOBILE	FOGLIO PARTICELLA SUB	CATEG. CATAST.	CLASSE	RENDITA	STATO IMMOBILE	appartamento		cantina		ferraccio / loggia		portico / area escl.		giardino		garage		posto auto		superficie totale		Valore di stima	
						mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.	mq	Cof. R.
293	153	79	236	18	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,53	0,50	4,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,40	65,64	1.000,00	72.000,00
294	153	A	79	236	38	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	1,12	1.000,00	1.000,00
295	154	79	236	22	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,76	0,50	4,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,25	70,37	1.000,00	77.000,00
296	154	A	79	236	11	C06	8	99,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,20	8,10	1.000,00	8.000,00	
297	154	B	79	236	4	C06	3	79,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,54	7,02	1.000,00	7.000,00	
298	154	C	79	236	41	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
299	155	79	236	19	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,37	0,50	4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,24	73,56	1.000,00	80.500,00
300	155	A	79	236	7	C06	8	99,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	8,08	1.000,00	8.000,00	
301	155	B	79	236	36	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
302	156	79	236	21	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,37	0,50	4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,29	73,61	1.000,00	80.500,00
303	156	A	79	236	3	C06	3	39,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,90	5,56	1.000,00	5.500,00	
304	156	B	79	236	33	C02	11	42,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,22	1,83	1.000,00	1.500,00	
305	157	79	236	23	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,43	0,50	4,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,68	69,97	1.200,00	83.500,00
306	157	A	79	236	6	C06	8	99,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,65	8,33	1.000,00	8.000,00	
307	157	B	79	236	40	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	1,07	1.000,00	1.000,00	
308	158	79	236	24	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,28	0,50	4,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,55	68,91	1.200,00	82.500,00
309	158	A	79	236	2	C06	3	39,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,90	5,56	1.000,00	5.500,00	
310	158	B	79	236	39	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12	1,09	1.000,00	1.000,00	
311	159	79	236	26	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,30	0,50	4,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,54	68,89	1.200,00	82.500,00
312	159	A	79	236	9	C06	8	99,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,98	7,99	1.000,00	7.500,00	
313	159	B	79	236	37	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	1,07	1.000,00	1.000,00	
314	160	79	236	27	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,40	0,50	4,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,51	69,81	1.200,00	83.500,00
315	160	A	79	236	301	C06	8	111,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	14,10	1.000,00	14.000,00	
316	160	B	79	236	34	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,20	1,12	1.000,00	1.000,00	
317	161	79	236	28	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,35	0,50	4,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,35	69,68	1.300,00	90.500,00
318	161	A	79	236	303	C06	8	111,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	14,10	1.000,00	14.000,00	
319	161	B	79	236	43	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	1,15	1.000,00	1.000,00	
320	162	79	236	29	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,18	0,50	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,36	67,77	1.300,00	88.000,00
321	162	A	79	236	1	C06	3	42,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,90	5,56	1.000,00	5.500,00	
322	162	B	79	236	35	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,25	1,84	1.000,00	1.500,00	
323	163	79	236	31	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,45	0,50	4,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,95	68,23	1.300,00	88.500,00
324	163	A	79	236	8	C06	8	99,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,93	7,97	1.000,00	7.500,00	
325	163	B	79	236	44	C02	11	30,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,06	1,07	1.000,00	1.000,00	
326	164	79	236	32	A03	2	485,47	0,00	0,00	9,49	0,50	4,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,78	72,04	1.300,00	93.500,00
327	164	A	79	236	10	C06	8	99,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,67	8,34	1.000,00	8.000,00	
328	164	B	79	236	42	C02	11	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,32	1,16	1.000,00	1.000,00	

Calcolo Profitevole
 Giacomo e Gabriella
 di Assisi (Pg) - N. 581



Geometri Laureati

Iscrizione Albo
N. 904

Documentazione Fotografica



creati
Albo



Laureati

Albo



Collegio Provinciali
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 204



Collegio Provinciali
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
Iscrizione Albo
N. 204
Geometra
DANILO TURLA

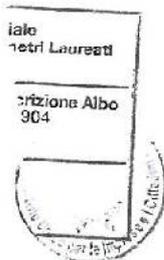
Geometri Laureati
Iscrizione Albo
N. 904

Precedenti Edilizi

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

 Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla



Comune di Mantova
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
 Via Gandolfo, 11 - 46100 Mantova
 Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39)0376338633-(+39)0376338685
 E-mail: sportellounico@alominio.comune.mantova.it
 Sito internet: <http://sportellounico.comune.mantova.it>



Prat. 6855/2006
 Prot. 13536/06

Certificato n. 63/06

CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di **UNITECO SCRL NELLA PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE**
 in data **10/03/2006**
 codice Fiscale/P.I. **0030101351**
 al fine di ottenere **DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' PER N. 12 UNITA' IMMOBILIARI (ALLOGGI) E N. 12 AUTORIMESSE ED ANNESSI**
 dell'immobile con destinazione **RESIDENZIALE**
 in questo Comune in Piazza **D. MODUGNO I**
 identificato catastalmente al N.C.E.U. Fg. 79 e mappale 236 subalterno **CONSECUTIVI DAL 1 AL 44**
 ubicato al /ai piano/i **TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO**
 per complessivi mq **899,50**

- Visto il Titolo III - Parte I - del D.P.R.06.06.2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto il vigente Regolamento di Igiene del Comune di Mantova;
- Vista la dichiarazione di conformità delle opere rispetto al progetto approvato, di avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti a firma del richiedente il certificato di agibilità e del Direttore dei Lavori, allegato alla richiesta;
- Visto il certificato di collaudo statico a firma di ING. FERRARI MAURO, allegato alla richiesta;
- Vista la copia, conforme all'originale, della ricevuta di avvenuta presentazione di iscrizione presso l'Agenzia del Territorio di Mantova - Uffici Catastali - con Protocollo n. MN0021074 del 07/03/2006, allegata alla richiesta, a firma di GEOM. BARALDI RICCARDO;
- Viste le dichiarazioni di conformità alla regola d'arte rese ai sensi dell'art. 9 della legge 05.03.1990, n. 46 degli impianti **ELETTRICO, IDRICO-SANITARIO, TERMICO E DEL GAS**;
- Vista l'autorizzazione allo scarico del 13/12/2005, prot. 8913 (Tea);



Albo Geometri Laureati
Iscrizione Albo N. 904



Comune di Mantova

SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI
 Via Gaudio, 11 - 46100 Mantova
 Tel. (+39) 0376338666 - Fax (+39) 0376338633 - (+39) 0376338685
 E-mail: sporellounico@domino.comune.mantova.it
 Sito internet: <http://sporellounico.comune.mantova.it>

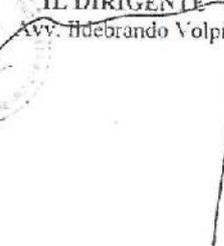
- Vista la motivata dichiarazione di non necessità del Certificato di Prevenzione Incendi, allegata alla richiesta;
- Vista la comunicazione di messa in esercizio dell'impianto elevatore;
- Vista la dichiarazione di conformità alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche, resa ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.M. 14.06.1989, n. 236, a firma di **GEOM. BARALDI RODOLFO**;
- Vista la legge 07.08.1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Sulla base della documentazione depositata in atti.

RILASCIA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'

per l'immobile sopra specificato.

Mantova, **19 MAG. 2006**

IL DIRIGENTE
 Avv. Ildebrando Volpi



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turia	

lo tri Laureati
zione Albo 04

Visure Catastali

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno	
	Iscrizione Albo N. 904
Geometra Danilo Turla	

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
 Comune: MAN TOVA (E897) (MN)
 Foglio: 79
 Particella: 236
 Subalterno da: 18
 Subalterno a: 32

N.	Foglio	Particella	sub	Z.C.	Categoria	Cassa	Consistenza	Partita	Rendita (Euro)	Rendita (Lire)	Indirizzo
1	79	236	18		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 1
2	79	236	19		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 1
3	79	236	21		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 1
4	79	236	22		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 1
5	79	236	23		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 2
6	79	236	24		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 2
7	79	236	26		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 2
8	79	236	27		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 2
9	79	236	28		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 3
10	79	236	29		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 3
11	79	236	31		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 3
12	79	236	32		A/2	2	4 ubi		485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 3
13	79	236	20		A/2	2	4 ubi	A	485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 1
14	79	236	25		A/2	2	4 ubi	A	485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 2
15	79	236	30		A/2	2	4 ubi	A	485,47	940000	PIAZZA MODUGNO DOMENICO, CHI P B10 3

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: Euro 180

Visur a telematica

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

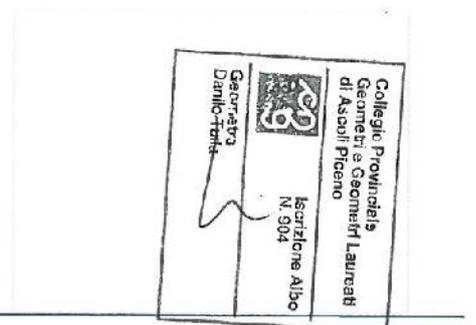


Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turia

Laureati
Albo

Schede Tecniche



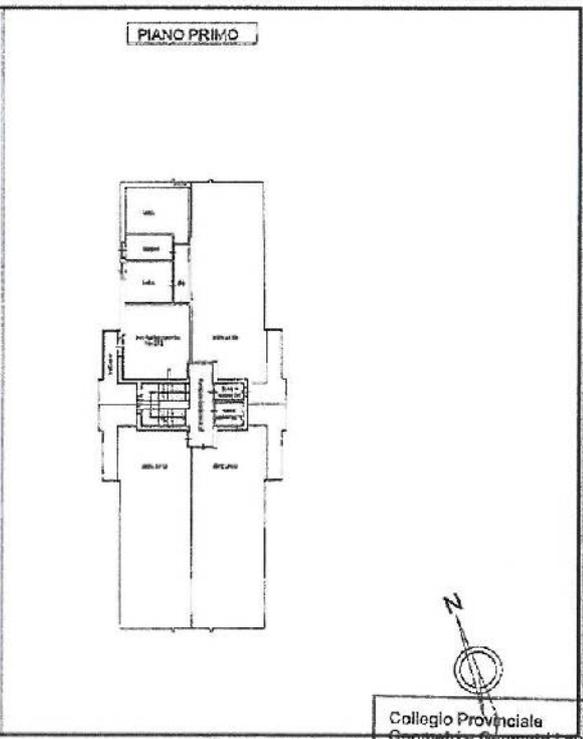
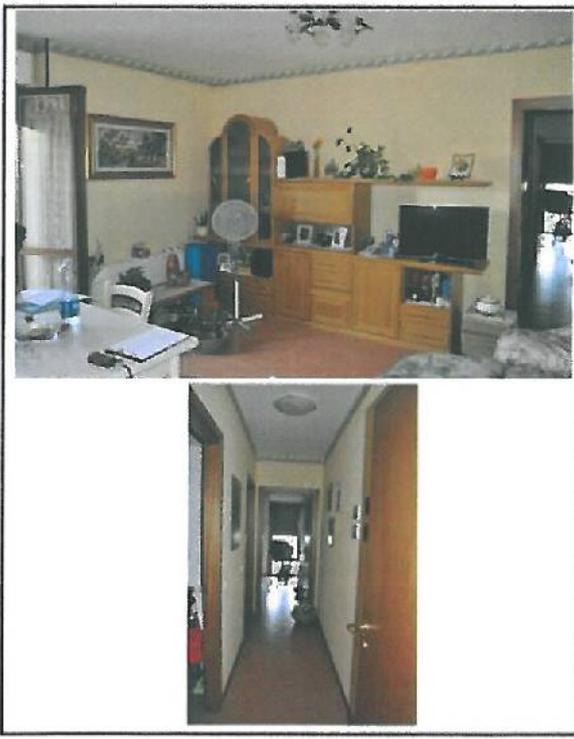
tri Laureati

zione Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 153
--	--	----------------------------

Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	18
------------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	1°
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C= a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A03
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanto; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO NORD-EST				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm				
Rivestimenti:	CERAMICA 20x20 cm H=2 m.				
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETROCAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO			
	Interni	PORTE IN LEGNO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA			
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI		Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	
Sanitari:	IDEAL STANDARD		Rubinetterie:	MONOCOMANDO	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:				Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVANO PROBLEMI A CATENACCIO 2° ANTA PORTA-FINESTRA CUCINA, TERMOSTATI TERMOCONVETTORI				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

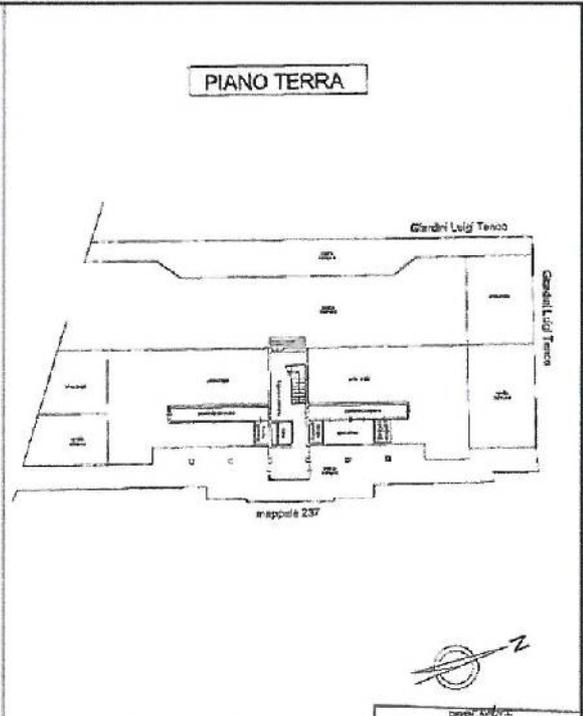
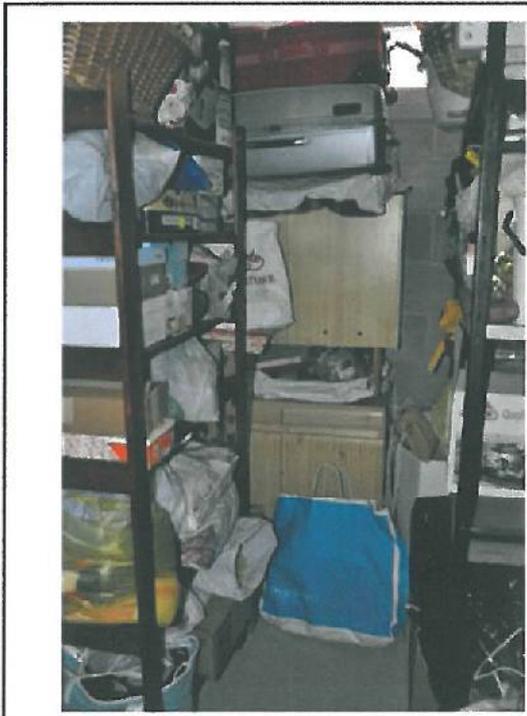

 Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 153-A
--	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	35
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locaio; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso dal vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistico; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO			
	Interni				
Impianti:	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATO			
	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUITORE			
Idraulico					
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetteria:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



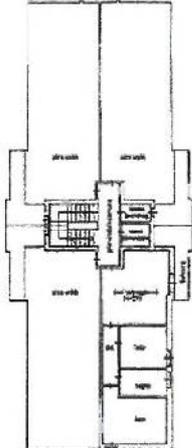

 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

10

	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 154
---	---	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	22
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	1°
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	A03
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=Iuristica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm				
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.				
Seramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZIERE A RULLO			
	Interni	PORTE IN LEGNO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "JOKER" DIERRE			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA			
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVEVITORI		Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. Tv:	SI	Vid. Citofono:	
Sanitari:	IDEAL STANDARD		Rubinetterie:	MONOCOMANDO	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:				Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVA NON FUNZIONAMENTO CORRETTO TERMOCONVEVITORI, INFISSI E ZANZIERE ROTTE; PERDITA LATO OPPOSTO DOCCIA				

	<p style="text-align: center;">PIANO PRIMO</p> 
---	---


 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 (disegno non in scala)
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

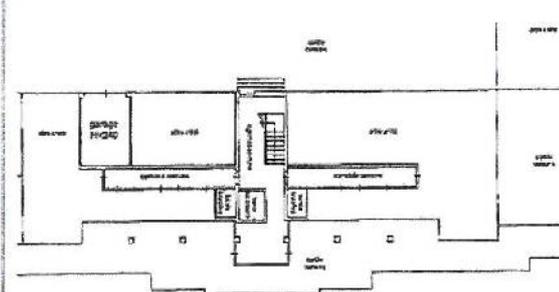
Laureati

ione Albo

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 154-A	
Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	11	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Garage al piano terra						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietari; D=demando; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	BAITUTO DI CEMENTO						
Rivestimenti:							
Seramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L= 2647 mm					
	Interni						
	Ingresso						
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE, INTERRUTTORE E PRESA					
	Idrraulico						
Riscaldamento					Climatiz. :		
Imp. Telefonico			Imp. TV:			Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:					Rubine Fiere:		
Antincendio:			Antifurto:			Ascensore:	SI
Fognatura:							
Note:							



PIANO TERRA



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

3
ri Laureati

zione Albo

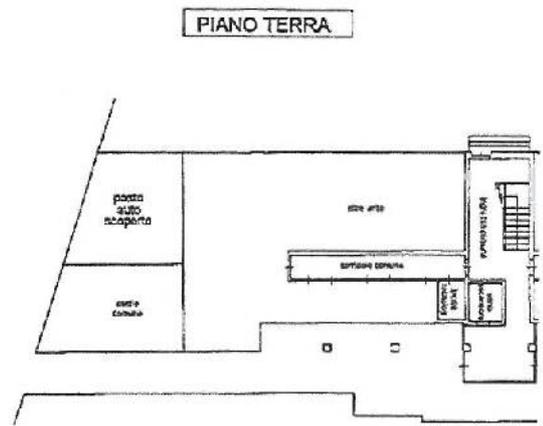
geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

Immobile Nr.
154-B

Dati Catastrali: FOGLIO **79** PARTICELLA **236** SUB **4**

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Fiano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastrale:	C06
Descrizione:	Posto auto scoperto				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistico; etc			
Proprietà:	B	A=ciclo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demonio; etc			
Caratteristiche posizionali:	SITUATO A SUD-EST				
Pavimenti:					
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni				
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico				
	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
				Fognatura:	
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

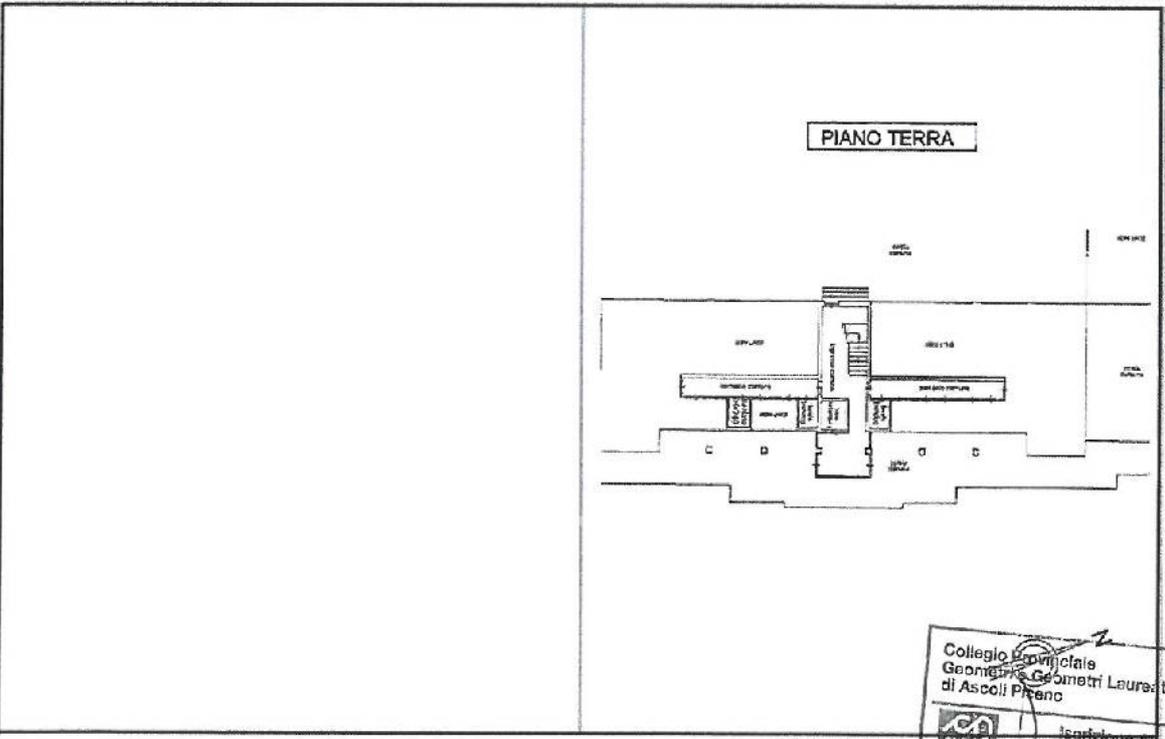
Geometra
Danilo Turla

vt
20

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 154-C
--------------------------------------	--	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	41
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato immobile:	B	A=libero; B=locato; C= a riscatto; etc		Categoria Catastale:	CO2
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demando; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO			
	Interni				
Impianti:	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA			
	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE E INTERRUTTORE			
Impianti:	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:					



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

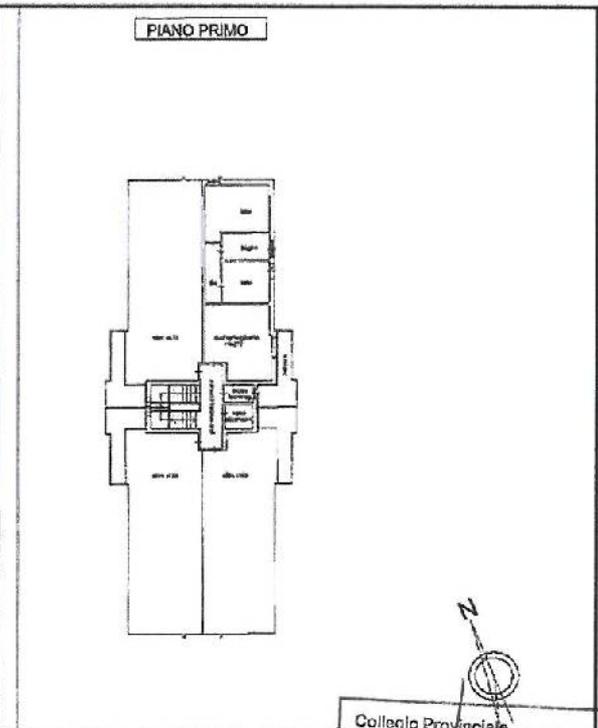
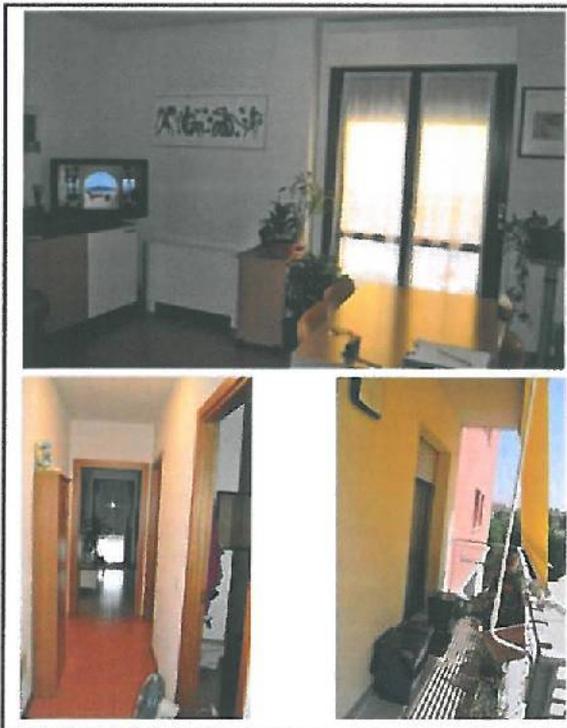
 Iscrizione Anno
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

(disegno non in scala)

Sezione Albo geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 155
--	--	----------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	19
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	1°
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc		Categoria Catastale:	A03
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=circo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO NORD-OVEST				
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm				
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.				
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO			
	Interni	PORTE IN LEGNO			
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE			
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA			
	Irradiazione	SOTTOTRACCIA			
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:				Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVA CREPA SOGGIORNO, PERDITA SOFFITTO BAGNO, PROBLEMI APERTURA PORTONCINO, NON CORRETTO FUNZIONAMENTO TERMOCONVETTORE				



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

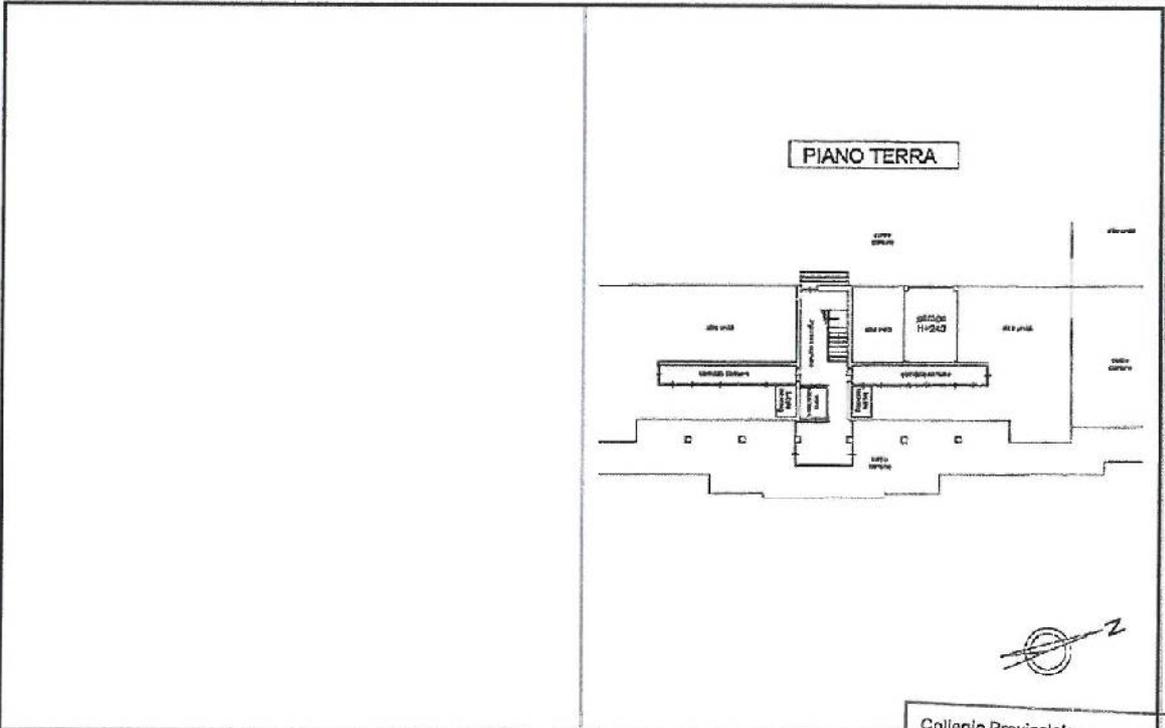
Sezione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		155-A

Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	7
------------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

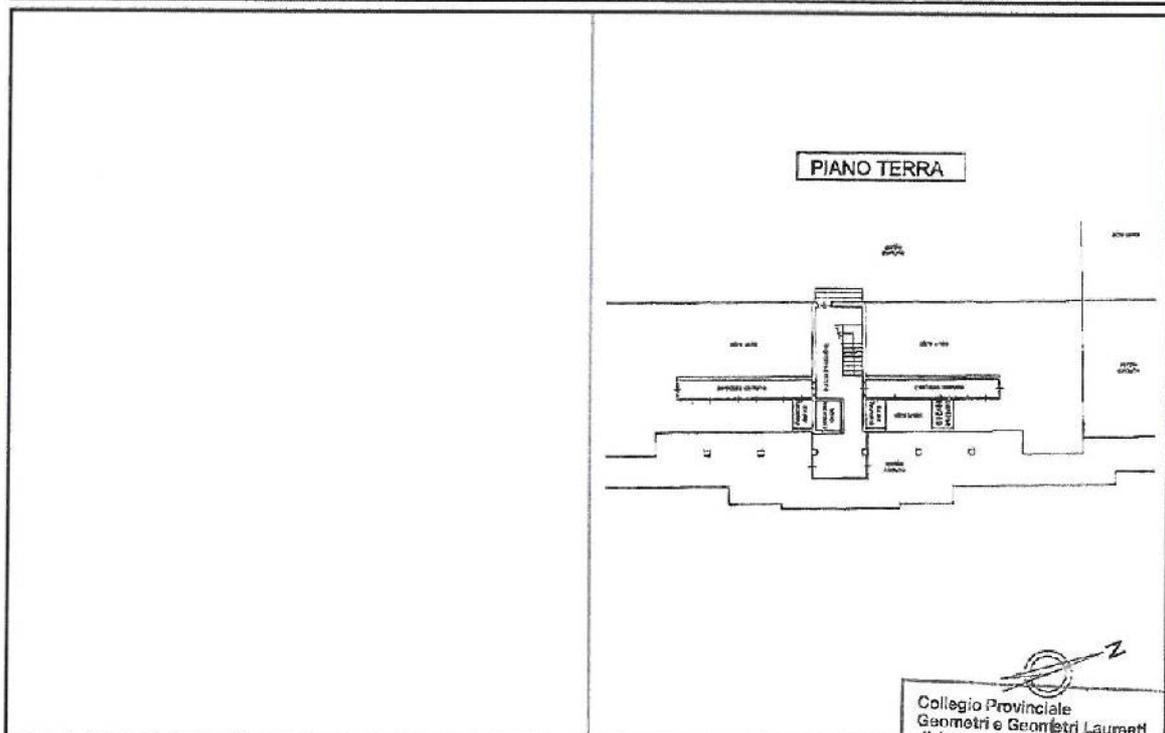
Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastrale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L=2647 mm			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE E INTERRUITORE			
	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Note:					



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 (disegno non in scala)
 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

sti
bo

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 155-B	
Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	36	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc			Categoria Catastale:	C02	
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistico; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO					
	Interni						
	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA					
Impianti:	Elettrico	FUORI CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUTORE					
	Idrraulico						
Riscaldamento					Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:					Rubinerie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	
Note:							



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asolo Piave

Inscrizione Albo
N. 904

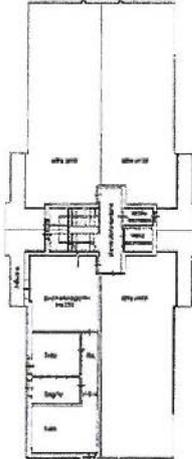
Geometra
Danilo Turla

tureati
ne Albo

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 156	
Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	21	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	1°	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano primo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=debanco; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO SUD-EST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20cm H=2 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "JOKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinerie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVANO PROBLEMI DI UMIDITA' E MOSTRE PORTE						




PIANO PRIMO





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
(disegnato da Danilo Turla)


 Iscrizione Albo
N. 904
**Geometra
Danilo Turla**

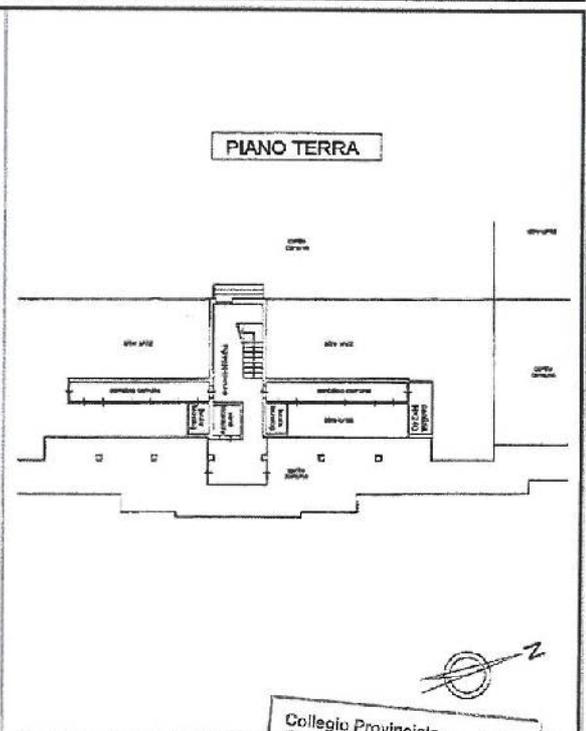
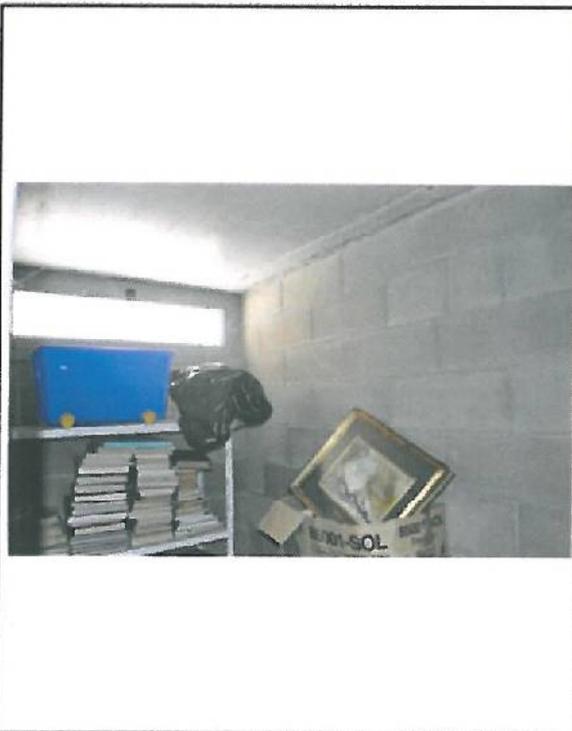
Laureati

ione Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		156-B

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	33
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Inirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Seramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO			
	Interni				
Impianti:	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA			
	Beltico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE E INTERRUTTORE			
Riscaldamento	Idraulico				
	Climatiz.:				
Imp. Telefonico	Imp. TV:	Vid. Citofono:	Giardino:		
Sanitari:	Rubinetteria:				
Antincendio:	Antifurto:	Ascensore:	SI	Fognatura:	
Note:					

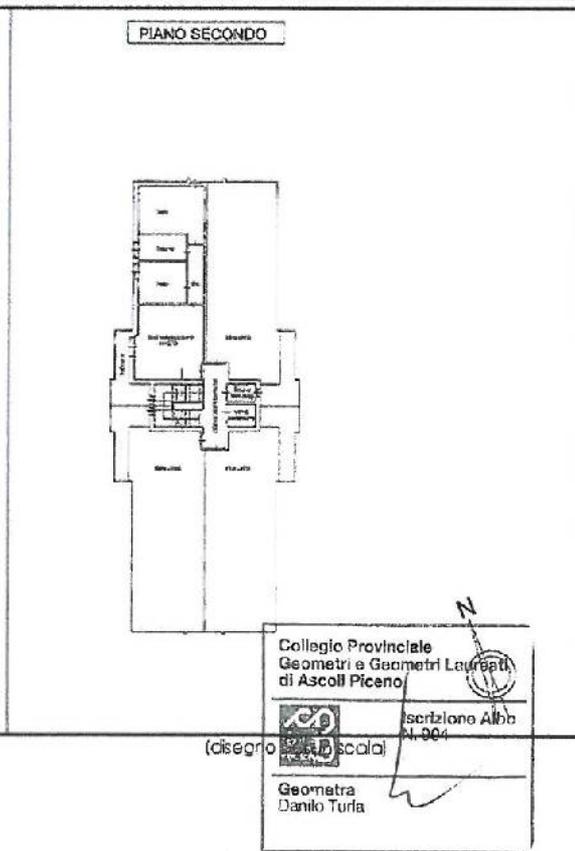


Collegio Provinciale
 Geometri Laureati
 (disegno di ASG) Pieno
 Iscrizione Albo
 N° 804
 Geometra
 Danilo Turla

ureati

Albo

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica				Immobile Nr. 157	
Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	136	SUB	23	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	2°	
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc			Categoria Catastale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano secondo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demania; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO NORD-EST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2m.						
Serramenti:	Esterni	IN LENGH A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "JOKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:							

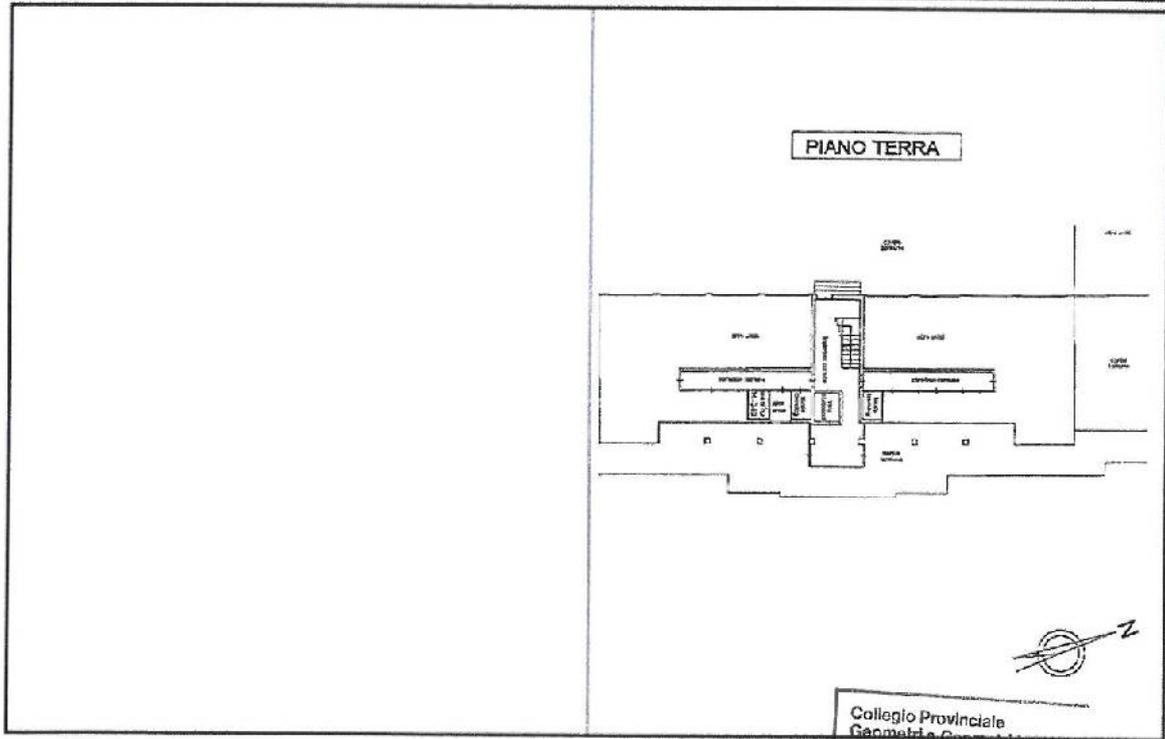


pureati
no Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		157-B

Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	40
------------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA		Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:	
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano: T
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc	Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala			
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc		
Proprietà:	B	A=ceto/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demania; etc		
Caratteristiche posizionali:				
Pavimenti:	BATTUTO IN CEMENTO			
Rivestimenti:				
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO		
	Interni			
Impianti:	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA		
	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUTTORE		
Riscaldamento			Climatiz.:	
Imp. Telefonico	Imp. TV:		Vd. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:	
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:	SI
Note:				



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 (disegnato e sottoscritto)
 Geometra
Daniilo Turla

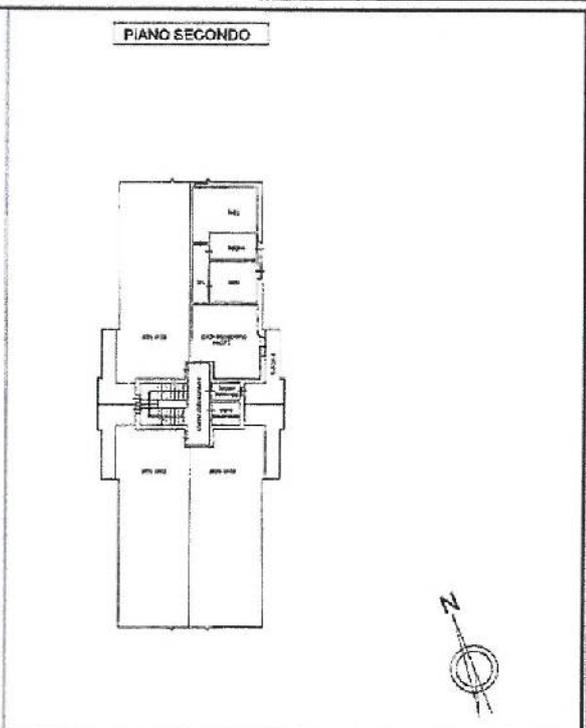
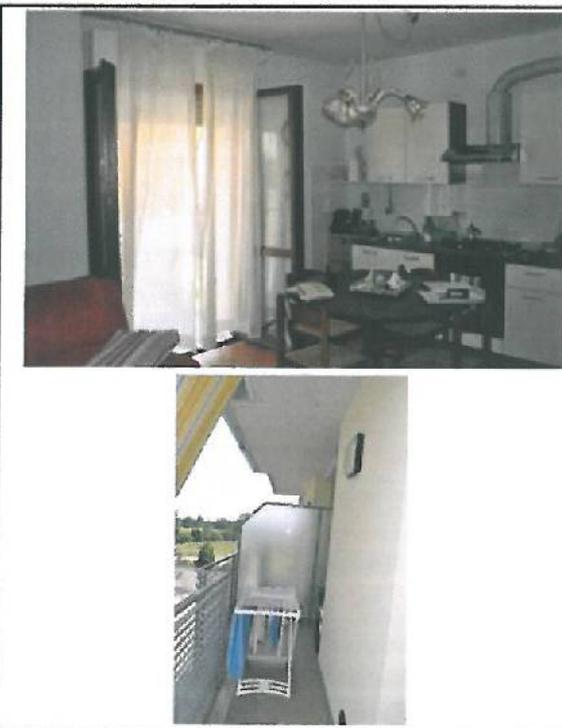
Laureati

iscrizione Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		158

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	24
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA		Provincia:	MN			
Località:	BORGOCIESANUOVA		Quartiere:				
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	2°		
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=o riscatto; etc		Categoria Catastale:	A03		
Descrizione:	Appartamento al piano secondo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=ciclo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demania; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE A NORD-OVEST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI		Climatiz.:				
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD		Rubinetterie:	MONOCOMANDO			
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVA PERDITA DAL WC (DISAGIO APPARTAMENTO SOTTOSTANTE), PROBLEMA FINESTRA BALCONE						



(disegno non in scala)
 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 Iscrizione Albo
 n. 804
Geometra
Daniilo Turla

Laureati

ione Albo
4

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 158-B
--	---	------------------------------

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	39
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=riscata; etc		Categoria Catastale:	C02
Descrizione:	Canfina al piano terra con accesso al vano scala				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=funstica; etc			
Proprietà:	B	A=ciclo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demando; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO			
	Interni				
	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA			
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUTTORE			
	Idrraulico				
Riscaldamento				Climatiz. :	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinettere:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Note:					

	<p>PIANO TERRA</p> 
---	--

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno
(disegno non in scala)

Iscrizione Albo
N°904

Geometra
Danilo Turla

umati
e Albo

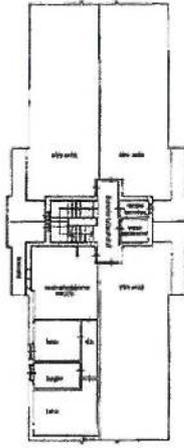
geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		159

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	26
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA		Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:	
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano: 2°
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc	Categoria Catastale:	A03
Descrizione:	Appartamento al piano secondo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone			
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc		
Proprietà:	B	A=circo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=clematis; etc		
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PREVALENTEMENTE SUL LATO SUD-EST			
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm			
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.			
Serramenti:	Esterni:	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZIERE A RULLO		
	Interni:	PORTE IN LEGNO		
	Ingresso:	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE		
Impianti:	Elettrico:	SOTTOTRACCIA		
	Idrraulico:	SOTTOTRACCIA		
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI. 3 TERMOCONVETTORI		Climatiz.:	
Imp. Telefonico	Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	
Sanitari:	IDEAL STANDARD		Rubinetterie:	MONOCOMANDO
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:	SI
Ascensore:			Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVA UMIDITA' BALCONE, CREPE BAGNO E CAMERA, PERDITA ACQUA DOCCIA			




PIANO SECONDO





Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 (disegno n. 01 di Asolo Piceno)

Iscrizione Albo
 N. 804

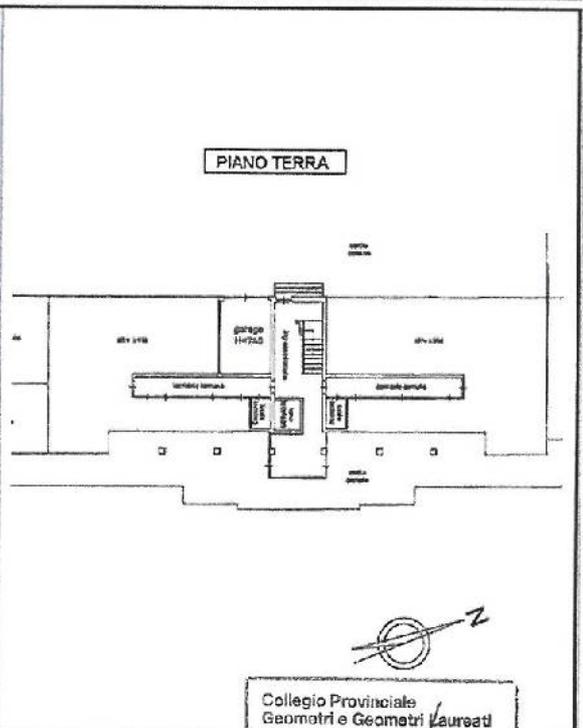
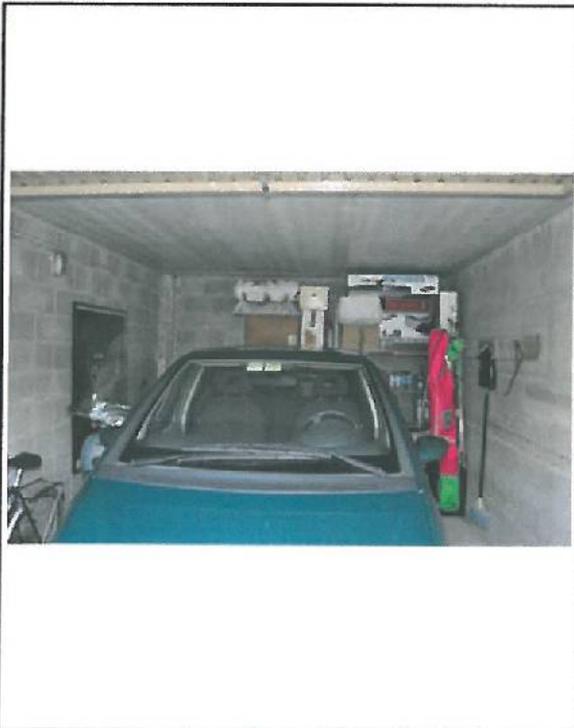
Geometra
 Danilo Turla

part
 wbo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		159-A

Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	9
------------------	--------	-----------	------------	------------	-----	----------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastrale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demania; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L=2647 mm			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	FIUTITRACCIA CON TUBO PLASTICA			
	Idrantico				
Riscaldamento				Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinettere:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Fognatura:					
Note:	PRESENZA DI INTERRUTORE E PRESA DI CORRENTE				



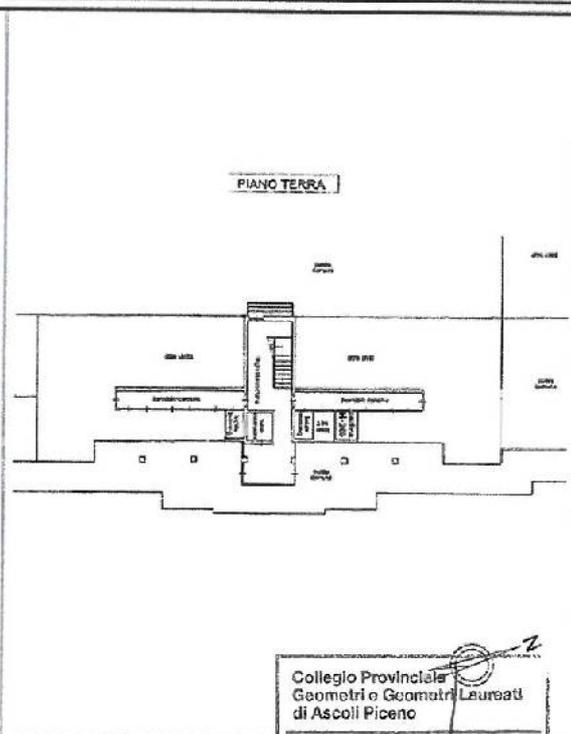

 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno
 (disegno non in scala)

 Iscrizione Albo
 N. 904
 Geometra
 Danilo Turla

Laureati

iscrizione Albo
4

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 159-B	
Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	37
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C= a riscatto; etc			Categoria Catastrale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso dal vano scala					
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:						
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO					
Rivestimenti:						
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO				
	Interni					
	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA				
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE E INTERRUTTORE				
	Idrraulico					
Riscaldamento					Climatiz.:	
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:
Sanitari:					Rubinerie:	
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:
Note:						



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno originale) Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA		COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 160		
Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	27	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	2°	
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastrale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano secondo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE A SUD-OVEST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.						
Seramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:	Giardino:	NO	
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinerie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVANO PROBLEMI AD INFISSI, PORTE INTERNE ROVINATE E TRACCE DI INFILTRAZIONI SOTTO COLLETORE						

PIANO SECONDO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno originale)

Iscrizione Albo
N. 804

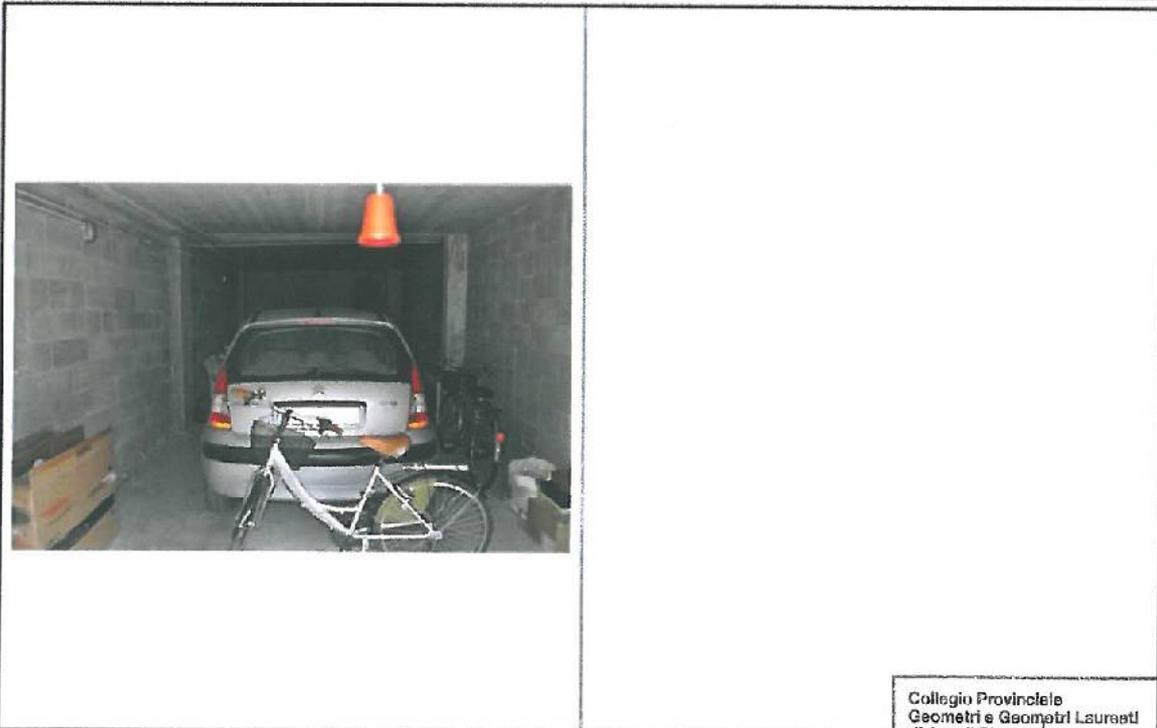
Geometra
Danilo Turla

o
tri Laurenti
rizione Albo
904

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immabile Nr.
		160-A

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	301
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	------------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Inclirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	I
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BAITUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L=2647 mm			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE, INTERRUTTORE E PRESA			
	Irradiante				
Riscaldamento				Climatiz.:	
Imp. Telefonico	Imp. TV:		Vid. Citofono:	Giardino:	
Sanitari:				Rubinetterie:	
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:
Note:					



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asolo Polesine
(disegno non in scala)

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

.aureati
one Alba

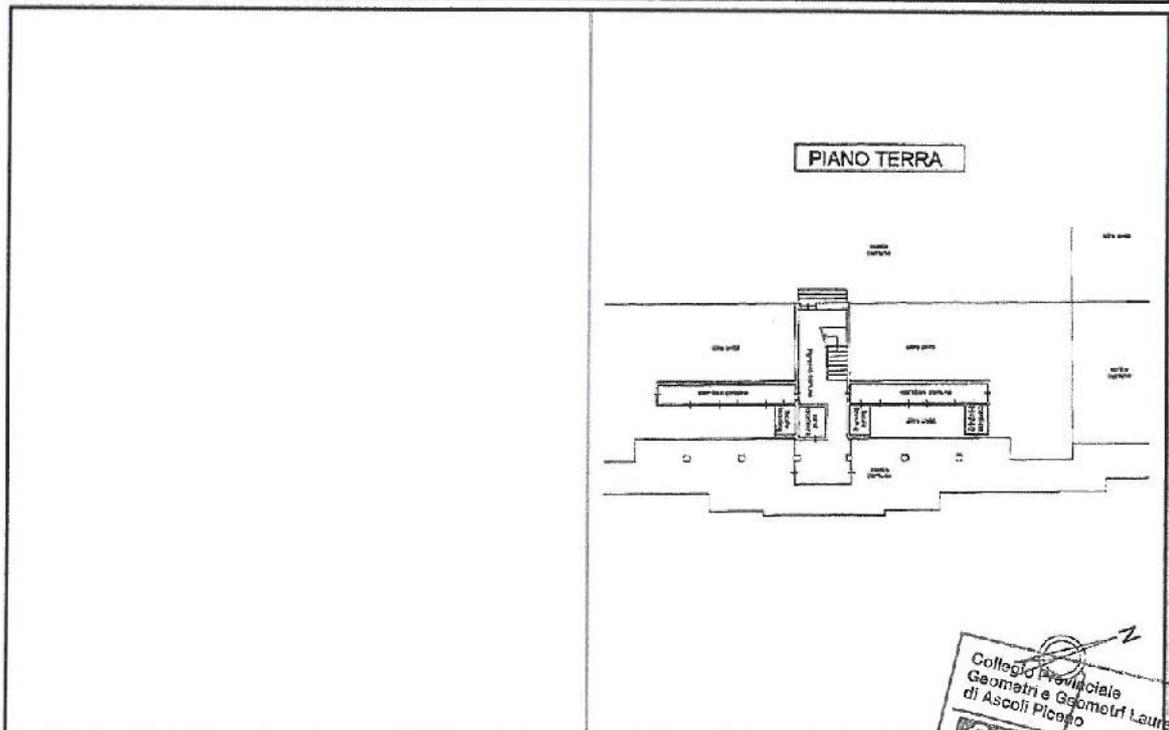
geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

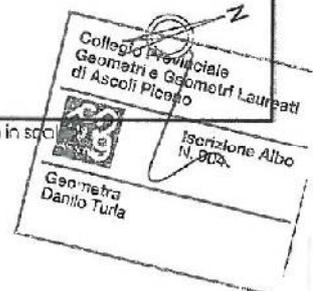
Immobile Nr.

160-B

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	34	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T	
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C02	
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	BAITUTO DI CEMENTO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO					
	Interni						
	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA					
Impianti:	Elettico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUITORE					
	Idrraulico						
Riscaldamento				Climatiz. :			
Imp. Telefonico	Imp. Tv:		Vid. Citofono:		Giardino:		
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:		SI	Fognatura:	
Note:							



(disegno non in scala)



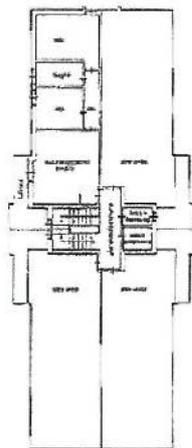
Geometri Laureati
 Circolo Albo
 904

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr. 161
--	---	----------------------------

Dati Catastali:		FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	28
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	3°	
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano terzo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE A NORD-EST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20cm H=2 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "JOKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:	IDELA STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVANO PROBLEMI APERTURA PORTONCINO INGRESSO						



PIANO TERZO





Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

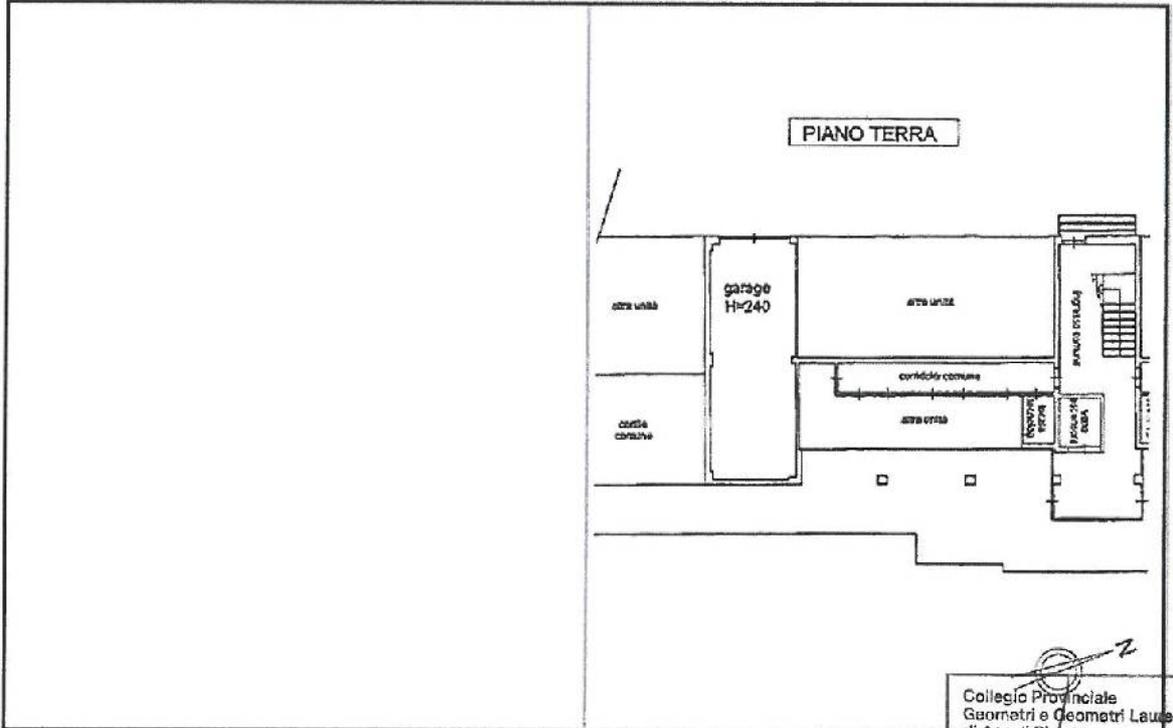
(disegno non in scala)

sesti
Vibo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		161-A

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	303
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	------------

Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc		Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra				
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc			
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc			
Caratteristiche posizionali:					
Pavimenti:	BAITUTO DI CEMENTO				
Rivestimenti:					
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L=2647 mm			
	Interni				
	Ingresso				
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE, INTERRUITORE E PRESA			
	Idrraulico				
Riscaldamento			Climatiz.:		
Imp. Telefonico		Imp. TV:		Via. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI
Note:					



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asolo Piave

Iscrizione Albo
N. 904

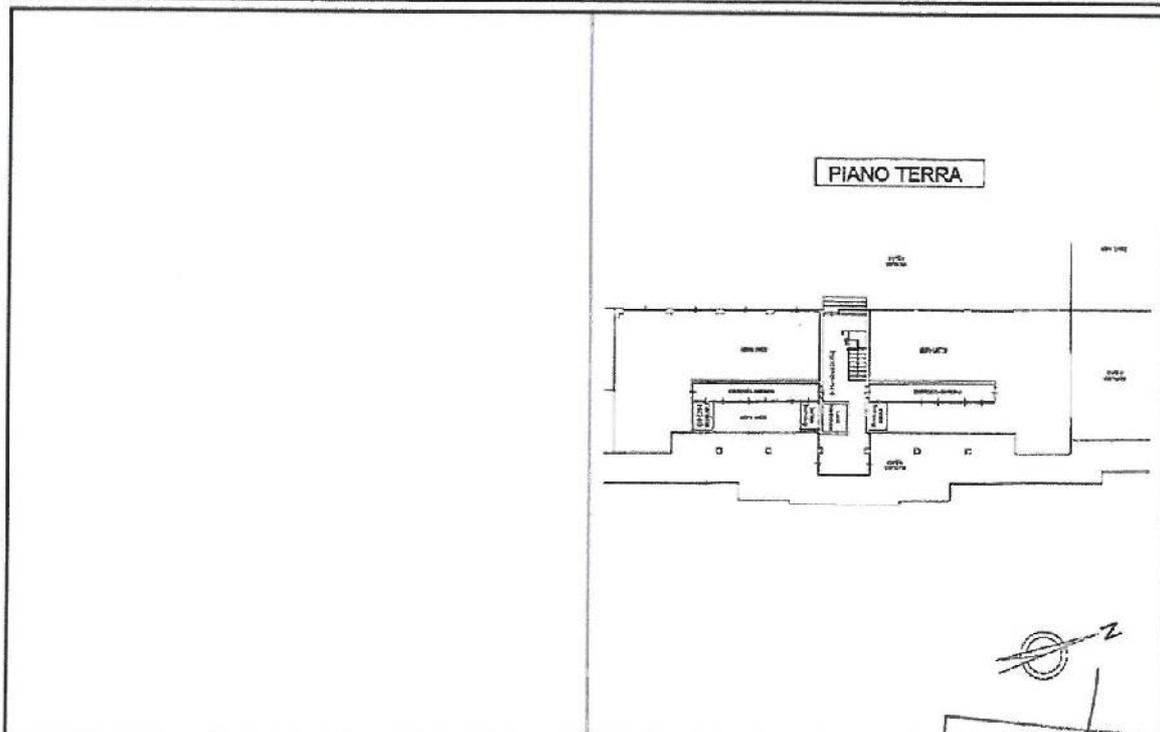
Geometra
Danilo Turla

Laureati

Isola Albo

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		161-B

Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	43
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	A	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastrale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala					
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc				
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demania; etc				
Caratteristiche posizionali:						
Pavimenti:	BAITUTA DI CEMENTO					
Rivestimenti:						
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO				
	Interni					
Impianti:	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA				
	Idraulico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUTTORE				
Riscaldamento						Climatiz.:
Imp. Telefonico	Imp. TV:		Vid. Citofono:		Giardino:	
Sanitari:						Rubinetterie:
Antincendio:	Antifurto:		Ascensore:		SI	Fognatura:
Note:						



(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
 N. 904

Geometra
 Danilo Turla

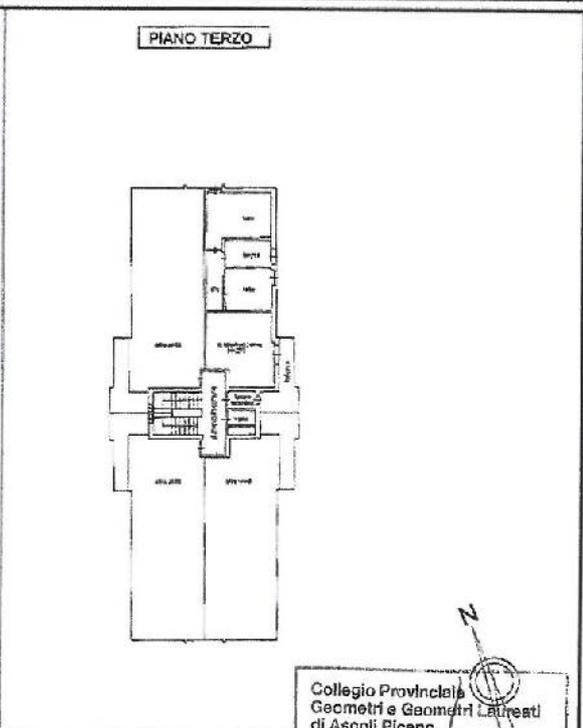
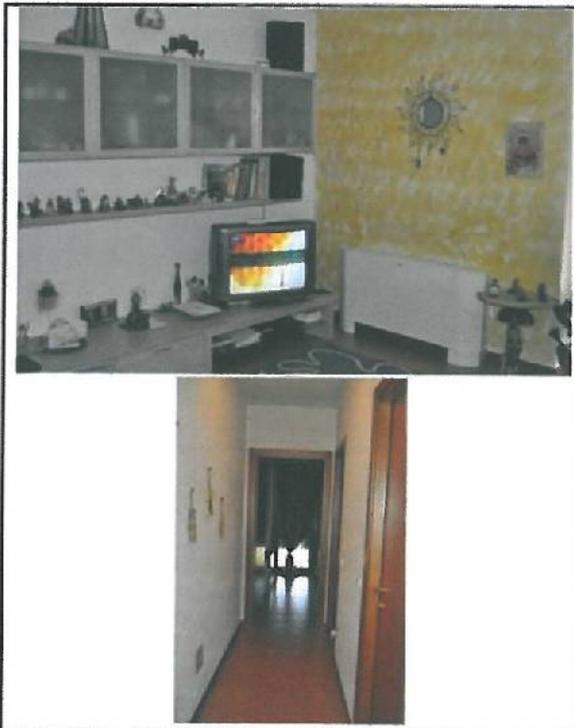
Albo
Geometri Laureati
Sezione Albo
N. 904

geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

Immobile Nr.
162

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	29	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	3°	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano terzo composto da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE A NORD-OVEST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZIERE					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "JOKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idrraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFNONI, 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. Tv:	SI	Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinettere:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	APPARTAMENTO TENUTO MOLTO BENE, TRACCE DI INFILTRAZIONI						



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno non vincolato)

Sezione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

di Laureati

iscrizione Albo
04

geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

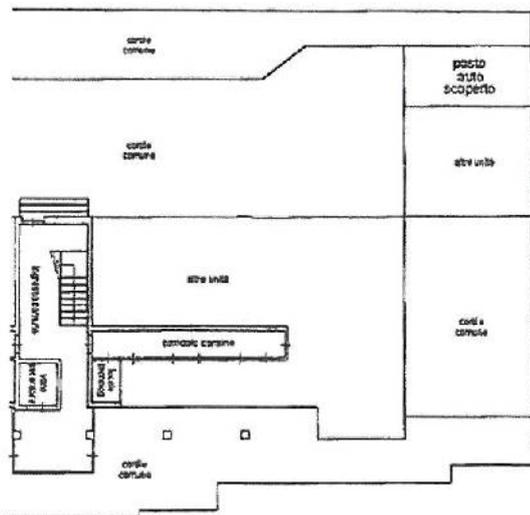
Immobile Nr.

162-A

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	1	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Posto auto scoperto						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	SITUATO A NORD-EST						
Pavimenti:							
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni						
	Interni						
	Ingresso						
Impianti:	Elettico						
	Idrantico						
Riscaldamento					Climatiz.:		
Imp. Telefonico			Imp. TV:			Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:					Rubinerie:		
Antincendio:			Antifurto:			Ascensore:	SI
Fognatura:							
Note:							



PIANO TERRA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno



Iscrizione Albo
N. 004

Geometra
Danilo Turla

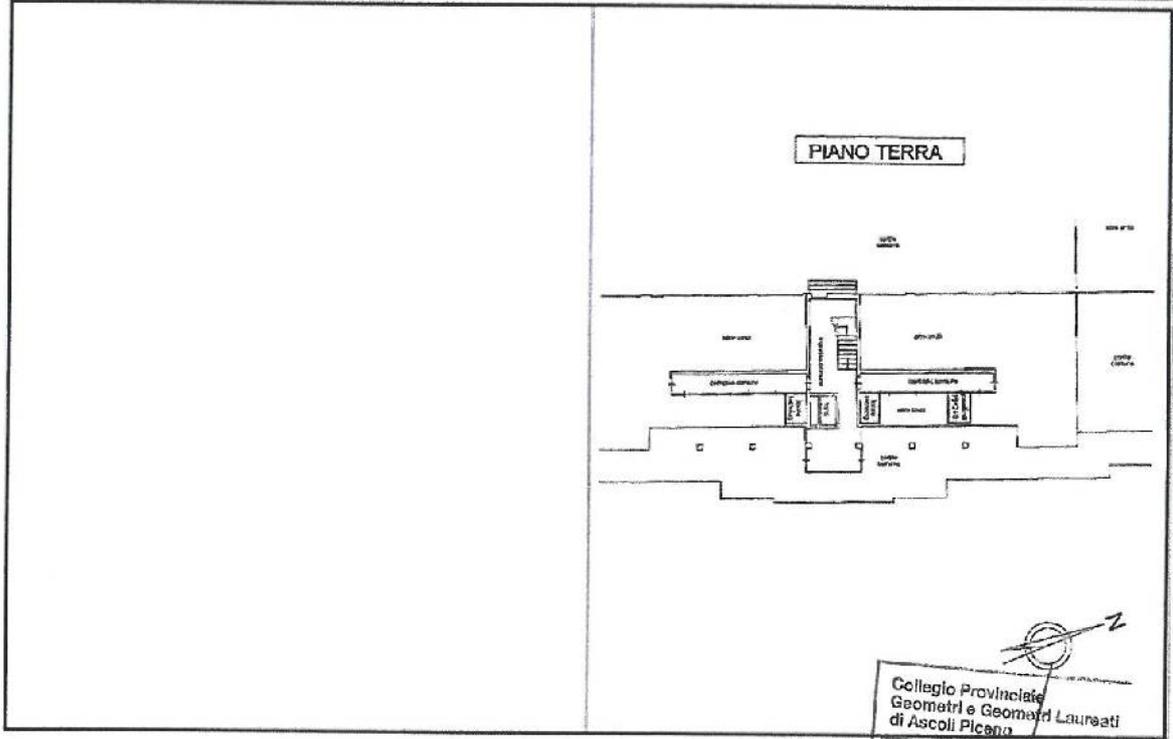
laureati
ione Albo

geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

Immobile Nr.
162-B

Det. Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	38	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C02	
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demano; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	BAITUTO DI CEMENTO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO					
	Interni						
	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA					
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUTORE					
	Idrraulico						
Riscaldamento				Climatiz.:			
Imp. Telefonico			Imp. TV:			Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:				Rubinetterie:			
Antincendio:			Antifurto:			Ascensore:	SI Fognatura:
Note:							



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno non autorizzato)

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Daniilo Turia

geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

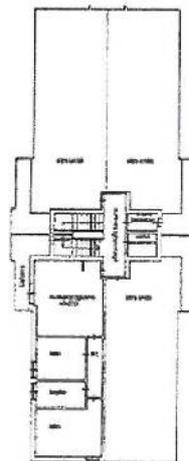
Immobile Nr.

163

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	31	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	3°	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc			Categoria Catastale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano terzo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PRINCIPALMENTE SUL LATO EST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI. 3 TERMOCONVETTORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:		Ciardinò:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVA INTONACO ROVINATO SOGGIORNO E DISIMPEGNO, CREPA INTONACO SOFFITTO BAGNO, GANCIO VASISTAS ASSENTE PORTA FINESTRA SOGGIORNO						



PIANO TERZO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno non in scala)

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

iale
netri Laureati

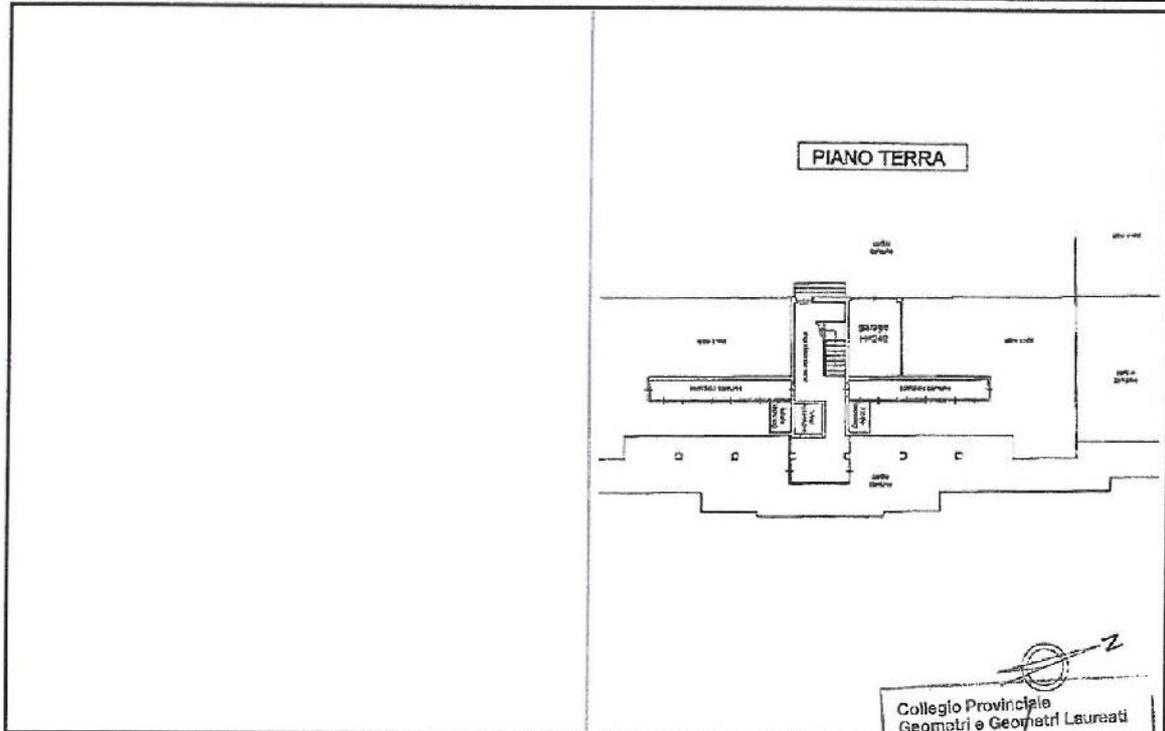
Iscrizione Albo
N. 90

geometra
**DANILO
TURLA**

COOP. CASE MANTOVA
in liquidazione coatta amministrativa
Scheda Tecnica

Immobile Nr.
163-A

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	8	
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN	
Località:	BORGOCIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastale:	C06	
Descrizione:	Garage al piano terra						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=funstica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:							
Pavimenti:	BAITUTO DI CEMENTO						
Rivestimenti:							
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L=2647 mm					
	Interni						
	Ingresso						
Impianti:	Elettico	FUORI TRACCIA CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE E INTERRUTTORE					
	Idrraulico						
Riscaldamento					Climatiz. :		
Imp. Telefonico	Imp. TV:				Vid. Citofono:	Giardino:	
Sanitari:					Rubinetterie:		
Antincendio:	Antifurto:				Ascensore:	SI	Fognatura:
Note:							



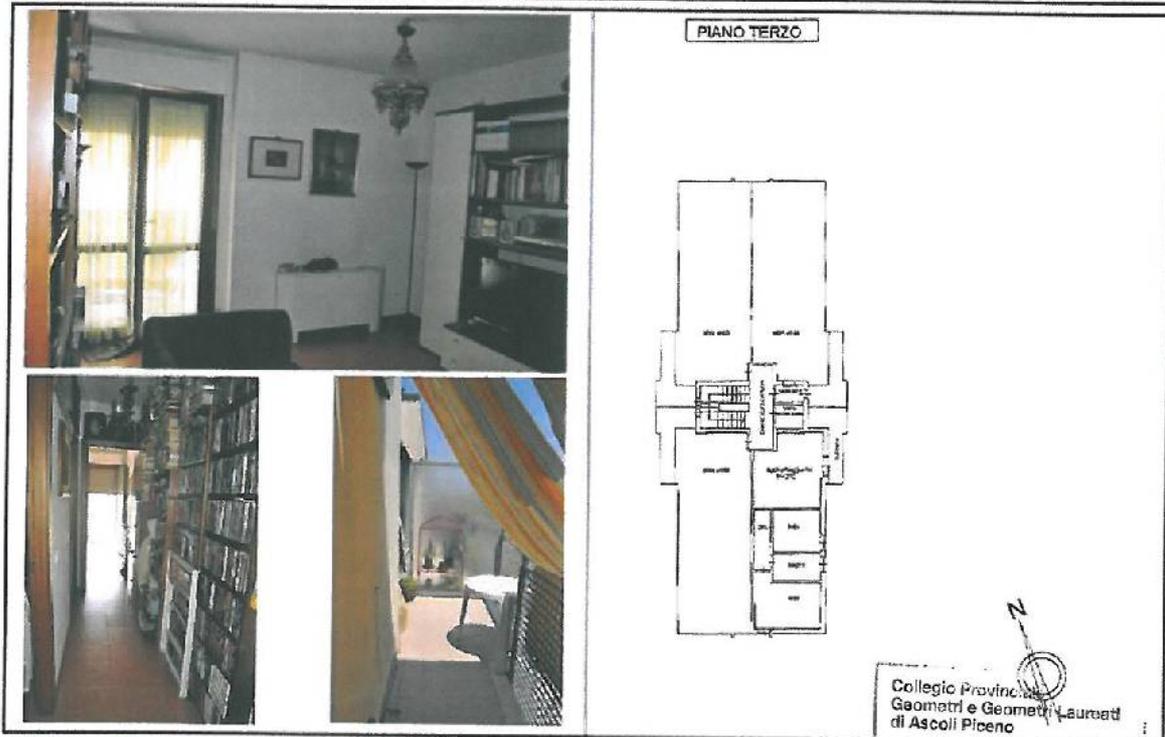
(disegno non in scala)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asolo Piacenza

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica			Immobile Nr. 164			
	Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	32
Comune:	MANTOVA			Provincia:	MN		
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:			
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	3°	
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc			Categoria Catastrale:	A03	
Descrizione:	Appartamento al piano terzo formato da soggiorno-cucina, bagno e due camere + balcone						
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc					
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc					
Caratteristiche posizionali:	APPARTAMENTO ESPOSTO PREVALENTEMENTE SUL LATO SUD-OVEST						
Pavimenti:	GRES PORCELLANATO 30x30 cm						
Rivestimenti:	CERAMICA 30x20 cm H=2 m.						
Serramenti:	Esterni	IN LEGNO A/R CON VETRO CAMERA + AVVOLGIBILI IN PVC + ZANZARIERE A RULLO					
	Interni	PORTE IN LEGNO					
	Ingresso	PORTONCINO BLINDATO "POKER" DIERRE					
Impianti:	Elettrico	SOTTOTRACCIA					
	Idraulico	SOTTOTRACCIA					
Riscaldamento	2 TERMOSIFONI, 3 TERMOCONVEITORI			Climatiz.:			
Imp. Telefonico		Imp. TV:	SI	Vid. Citofono:		Giardino:	NO
Sanitari:	IDEAL STANDARD			Rubinetterie:	MONOCOMANDO		
Antincendio:		Antifurto:		Ascensore:	SI	Fognatura:	SI
Note:	SI RILEVANO INFESSI RUMOROSI ALL'APERTURA, TERMOSTATI TERMOCONVEITORI NON FUNZIONANTI, PERDITA ACQUA CASSETTO COLLETORE						



(disegno n. 100/2014)

 Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Ascoli Piceno

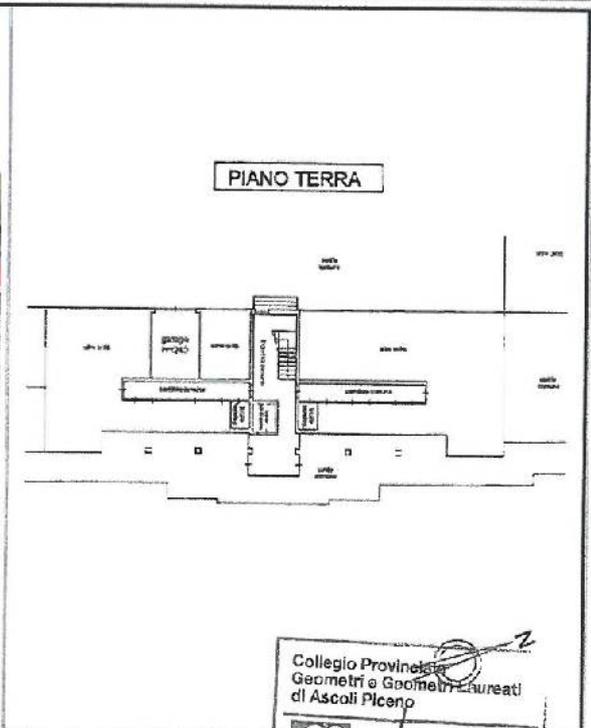
 Iscrizione Albo
 N. 904

 Geometra
 Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa Scheda Tecnica	Immobile Nr.
		164-A

Dati Catastali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	10
-----------------	--------	-----------	------------	------------	-----	-----------

Comune:	MANTOVA		Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA		Quartiere:	
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO		Nr. 1	Piano: T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=ariscatto; etc	Categoria Catastale:	C06
Descrizione:	Garage al piano terra			
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=turistica; etc		
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc		
Caratteristiche posizionali:				
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO			
Rivestimenti:				
Serramenti:	Esterni	PORTA BASCULANTE IN ACCIAIO VERNICIATO L=2647 mm		
	Interni			
	Ingresso			
Impianti:	Elettrico	FUORI TRACCIA CON TUBO PLASTICA - PUNTO LUCE, INTERRUTTORE E PRESA		
	Idrraulico			
Riscaldamento		Climatiz. :		
Imp. Telefonico		Imp. TV:	Vid. Citofono:	Giardino:
Sanitari:			Rubinetterie:	
Antincendio:		Antifurto:	Ascensore:	SI Fognatura:
Note:				



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegnato digitalmente) Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra DANILO TURLA	COOP. CASE MANTOVA in liquidazione coatta amministrativa				Immobile Nr.	
	Scheda Tecnica				164-B	
Dati Catastrali:	FOGLIO	79	PARTICELLA	236	SUB	42
Comune:	MANTOVA				Provincia:	MN
Località:	BORGOCHIESANUOVA			Quartiere:		
Indirizzo:	PIAZZA DOMENICO MODUGNO			Nr. 1	Piano:	T
Stato Immobile:	B	A=libero; B=locato; C=a riscatto; etc			Categoria Catastrale:	C02
Descrizione:	Cantina al piano terra con accesso al vano scala					
Destinazione:	A	A=residenziale; B=commerciale; C=industriale; D=funstica; etc				
Proprietà:	B	A=cielo/terra; B=condominio; C=multi proprietà; D=demanio; etc				
Caratteristiche posizionali:						
Pavimenti:	BATTUTO DI CEMENTO					
Rivestimenti:						
Serramenti:	Esterni	WASISTAS IN ALLUMINIO				
	Interni					
	Ingresso	PORTA IN LAMIERA ZINCATA				
Impianti:	Elettrico	FUORI CON TUBO IN PLASTICA - PUNTO LUCE ED INTERRUTTORE				
	Idraulico					
Riscaldamento					Climatiz. :	
Imp. Telefonico	Imp. TV:			Vid. Citofono:	Ciardino:	
Sanitari:					Rubinerie:	
Antincendio:	Antifurto:			Ascensore:	SI	Fognatura:
Note:						



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

(disegno non vincolato)



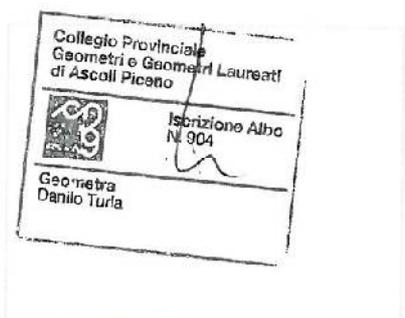
Iscrizione Att.
N. 804

Geometra
Danilo Turla

vincolo
geometri
anc

Iscrizi-
N. 904

Tabella Millesimali



30 MAG. 2000



COLLEGIO PROVINCIALE

CONDIVISIONE "C.D. E. V. M. S. I." - CORSO DANTE 3 - LECTA 33

proprietari	plano catastr.	cap. m. q.	aliquota valore fisc. m. q.	den. m. q.	classe	art. m. q.	prop. m. q.	limit.	conf. m. q.	valore fisc. m. q.	aliquota	valore fisc. m. q.
1	11	46	57,389	2,70	154,933	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
2	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
3	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
4	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
5	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
6	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
7	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
8	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
9	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
10	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
11	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
12	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
13	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
14	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
15	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
16	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
17	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
18	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
19	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
20	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
21	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
22	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
23	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
24	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
25	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
26	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
27	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
28	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
29	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
30	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
31	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375
32	11	46	58,079	2,70	159,302	1,00	0,95	1,00	0,95	0,929	133,080	71,375

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Altra
N. 90

Geometra
Danilo Turia

lato
netri L. n. 462

Iscrizione
N. 904

15 MAR 2008



CRUIZIO DANILLO TURLA
Sovralzo amministrativo sulle 11 economie.
Circoscrizione di Ascoli Piceno - Corso Garibaldi 3. LOTTO 11.

	1/2 mil. prof.	1/2 mil. prof.	1/2 mil. prof.	1/2 mil. prof.
1	75,276	46,279	20,026	66,303
2	80,339	46,279	19,512	66,791
3	84,379	46,279	15,513	68,792
4	88,318	42,199	20,026	68,195
5	92,257	44,141	61,118	68,329
6	96,196	52,182	41,115	69,327
7	100,135	40,260	41,115	67,107
8	104,074	49,151	42,219	68,329
9	108,013	39,257	44,421	103,728
10	111,952	37,263	42,118	100,340
11	115,891	37,263	42,118	100,340
12	119,830	39,151	44,421	100,340
13	123,769	39,151	44,421	100,340
14	127,708	39,151	44,421	100,340
15	131,647	39,151	44,421	100,340
16	135,586	39,151	44,421	100,340
17	139,525	39,151	44,421	100,340
18	143,464	39,151	44,421	100,340
19	147,403	39,151	44,421	100,340
20	151,342	39,151	44,421	100,340
21	155,281	39,151	44,421	100,340
22	159,220	39,151	44,421	100,340
23	163,159	39,151	44,421	100,340
24	167,098	39,151	44,421	100,340
25	171,037	39,151	44,421	100,340
26	174,976	39,151	44,421	100,340
27	178,915	39,151	44,421	100,340
28	182,854	39,151	44,421	100,340
29	186,793	39,151	44,421	100,340
30	190,732	39,151	44,421	100,340
31	194,671	39,151	44,421	100,340
32	198,610	39,151	44,421	100,340
33	202,549	39,151	44,421	100,340
34	206,488	39,151	44,421	100,340
35	210,427	39,151	44,421	100,340
36	214,366	39,151	44,421	100,340
37	218,305	39,151	44,421	100,340
38	222,244	39,151	44,421	100,340
39	226,183	39,151	44,421	100,340
40	230,122	39,151	44,421	100,340
41	234,061	39,151	44,421	100,340
42	238,000	39,151	44,421	100,340
43	241,939	39,151	44,421	100,340
44	245,878	39,151	44,421	100,340
45	249,817	39,151	44,421	100,340
46	253,756	39,151	44,421	100,340
47	257,695	39,151	44,421	100,340
48	261,634	39,151	44,421	100,340
49	265,573	39,151	44,421	100,340
50	269,512	39,151	44,421	100,340
51	273,451	39,151	44,421	100,340
52	277,390	39,151	44,421	100,340
53	281,329	39,151	44,421	100,340
54	285,268	39,151	44,421	100,340
55	289,207	39,151	44,421	100,340
56	293,146	39,151	44,421	100,340
57	297,085	39,151	44,421	100,340
58	301,024	39,151	44,421	100,340
59	304,963	39,151	44,421	100,340
60	308,902	39,151	44,421	100,340
61	312,841	39,151	44,421	100,340
62	316,780	39,151	44,421	100,340
63	320,719	39,151	44,421	100,340
64	324,658	39,151	44,421	100,340
65	328,597	39,151	44,421	100,340
66	332,536	39,151	44,421	100,340
67	336,475	39,151	44,421	100,340
68	340,414	39,151	44,421	100,340
69	344,353	39,151	44,421	100,340
70	348,292	39,151	44,421	100,340
71	352,231	39,151	44,421	100,340
72	356,170	39,151	44,421	100,340
73	360,109	39,151	44,421	100,340
74	364,048	39,151	44,421	100,340
75	367,987	39,151	44,421	100,340
76	371,926	39,151	44,421	100,340
77	375,865	39,151	44,421	100,340
78	379,804	39,151	44,421	100,340
79	383,743	39,151	44,421	100,340
80	387,682	39,151	44,421	100,340
81	391,621	39,151	44,421	100,340
82	395,560	39,151	44,421	100,340
83	399,499	39,151	44,421	100,340
84	403,438	39,151	44,421	100,340
85	407,377	39,151	44,421	100,340
86	411,316	39,151	44,421	100,340
87	415,255	39,151	44,421	100,340
88	419,194	39,151	44,421	100,340
89	423,133	39,151	44,421	100,340
90	427,072	39,151	44,421	100,340
91	431,011	39,151	44,421	100,340
92	434,950	39,151	44,421	100,340
93	438,889	39,151	44,421	100,340
94	442,828	39,151	44,421	100,340
95	446,767	39,151	44,421	100,340
96	450,706	39,151	44,421	100,340
97	454,645	39,151	44,421	100,340
98	458,584	39,151	44,421	100,340
99	462,523	39,151	44,421	100,340
100	466,462	39,151	44,421	100,340

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Iscrizione Albo
N. 904

Geometra
Danilo Turla

geometra
**DANILO
TURLA**

Consulente Tecnico Forense

Via del Commercio 209
63100 Ascoli Piceno

tel. 0736 344903
fax 0736 347179
cell. **329 8626219**

mail: daniло.turla@gmail.com
pec: daniло.turla@geopec.it
Iscr. Albo CTU n. 238 Tribunale di AP

P.IVA 01764300446
C.F.: TRL DNL 66P01 A509X